

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, земельних ділянок площею 38,0 га (кадастровий номер: 3220882600:04:003:0166) та площею 2,0 га (кадастровий номер 3220882600:04:003:0121), розташованих за межами населених пунктів на території Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області

1. Замовник:

Золочівська сільська рада Бориспільського району Київської області.

Адреса: 08340, Київська обл., Бориспільський район, село Гнідин, вул. Нова, 1

тел. (045 95) 4-12-55

e-mail: rada@zolochivskarada.gov.ua

2. Вид та основні цілі документу державного планування (ДДП) та його зв'язок з іншими ДДП.

Містобудівна документація. Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, земельних ділянок площею 38,0 га (кадастровий номер: 3220882600:04:003:0166) та площею 2,0 га (кадастровий номер 3220882600:04:003:0121), розташованих за межами населених пунктів на території Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області, розробляється на підставі рішення Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області № 774-26-VIII від 05.08.2022 «Про розроблення детального плану території з містобудівними умовами та обмеженнями під розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01) земельних ділянок кадастровий номер 3220882600:04:003:0166 площею 38 га та площею 2 га кадастровий номер 3220882600:04:003:0121 для ведення селянського господарства, що належать ТОВ «ГРАЙТ ЛІМІТЕД», розташованих за межами населених пунктів на території Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області».

Основні цілі документа державного планування: визначення параметрів забудови земельних ділянок, формування принципів планувальної організації забудови та інженерного забезпечення території, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, створення транспортної інфраструктури, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення тощо.

При розробці проекту були враховані такі матеріали:

- схема планування території Київської області;
- дані Держгеокадастру;
- дані Публічної кадастрової карти України.

При розробці проекту використовувалися наступні документи:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Земельний кодекс України;
- Кодекс України Про надра;

- Водний кодекс України;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Київ, 2019 р.;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН Б.2.2-5:2-11 «Благоустрій території»;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Детальний план території виконується з метою розгляду та можливості розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, а саме розташуванням піщаного кар'єру на площі ділянки надр «Гнідин-4».

Планована діяльність, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 р. № 2059-VIII, відноситься до першої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (ст.3, ч.2, п.15), а також до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (ст.3, ч.3, п.11, абз.10).

4. Ймовірні наслідки.

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
- атмосферне повітря;
- водні ресурси;
- стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
- кліматичні фактори;

Основними ймовірними наслідками розробки та експлуатації площі ділянки надр «Гнідин-4» є:

- безпосередній прямий вплив на ґрунти та надра при видобуванні піску – вилучення природних ресурсів, корисних копалин – піску;
 - вплив на земельні ресурси при використанні на період експлуатації природних територій – тимчасове використання земельних ділянок площею 40,0 га;
 - забруднення повітряного басейну викидами газоподібних та завислих речовин при проведенні робіт та від роботи транспорту та механізмів;
 - утворення відходів;
- б) для територій з природоохоронним статусом – відсутні;*
- в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.*

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернативи іншого характеру, окрім «нульового варіанту», якщо ДДП не буде затверджений, відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

У разі незатвердження ДДП, а саме Детального плану території земельних ділянок та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, перешкодить пришвидшенню розвитку економіки регіону.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки передбачено провести аналіз поточного стану довкілля на основі статистичної інформації та даних моніторингу стану довкілля для можливості прогнозу впливу на навколишнє середовище. Критеріями під час стратегічної екологічної оцінки є її відповідність законодавству України, в тому числі: санітарним нормам та правилам, державним будівельним нормам, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- екологічні паспорти регіону;
- статистичну інформацію;
- інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП;
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розробити комплекс заходів, спрямованих на виявлення характеру, інтенсивності та ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планової господарської діяльності:

- вивчити природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище і біоту;
- зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості);
- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку міста та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при розробці площі ділянки надр «Гнідин-4» доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

З метою попередження та зменшення можливого негативного впливу на атмосферне повітря передбачається здійснювати постійний контроль за технічним станом обладнання та техніки.

З метою попередження та зменшення можливого негативного впливу на геологічне середовище і на ґрунти передбачається проведення робіт з рекультивації, а саме – гірничо-технічна та біологічна рекультивація вироблених площ. Ґрунтово-рослинний шар буде складуватися в окремі бурти і буде використовуватися для біологічної рекультивації.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Відповідно до частини 2 статті 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до Золочівської сільської ради, адреса: 08340, Київська обл., Бориспільський район, село Гнідин, вул. Нова, 1, тел. (04595) 4-12-55, e-mail: rada@zolochivskarada.gov.ua у строк, що не перевищує 15 днів з дня оприлюднення цієї заяви.