



**Україна**  
**ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Бориспільського району Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про розгляд заяв громадян із земельних питань**

Розглянувши заяви громадян із земельних питань та пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи, що під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням деяких особливостей, а саме безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється,

**Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Перенести розгляд звернення гр. Криволапової Світлани Володимирівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва у власність; повернутися до розгляду цього питання після скасування/припинення воєнного стану чи внесення відповідних змін до законодавства.

2. Перенести розгляд звернення гр. Рибак Альони Вікторівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва у власність; повернутися до розгляду цього питання після скасування/припинення воєнного стану чи внесення відповідних змін до законодавства.

3. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва за межами населених пунктів в ГО СТ «Геолог» гр.Ведьгуну Володимирі Євгенійовичу.

4. Перенести розгляд звернення гр. Криволапова Дениса Андрійовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у користування (на умовах оренди терміном на 49 років) земельної ділянки для сінокосіння. Рекомендувати заявнику звернутись до Бортницької станції аерації, з метою уточнення інформації щодо охоронних та захисних зон навколо гідротехнічних споруд (шлюзу № 1, каналу, що з'єднує канал БСА з річкою Дніпро та інших споруд).

5. Внести зміни до рішення Вишеньківської сільської ради № 309-8-V від 27.10.2006 «Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального будівництва гаража» гр. Сливі Аллі Миколаївні, а саме:

5.1. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції: «1. Надати дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Сливі Аллі Миколаївні для будівництва індивідуального гаража орієнтовною площею 0,0030га. в с. Петропавлівське Бориспільського району Київської області».

5.2. Пункт 2 Рішення викласти в наступній редакції: «2. Розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність замовити в організації, яка є виконавцем робіт із землеустрою відповідно до чинного законодавства».

5.3. Пункт 3 Рішення викласти в наступній редакції: «3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність погодити згідно із чинним законодавством».

5.4. Пункт 4 Рішення викласти в наступній редакції: «4. Земельну ділянку зареєструвати відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».

5.5. Пункт 5 Рішення викласти в наступній редакції: «5. Розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на розгляд та затвердження до сільської ради».

5.6. Пункт 6 Рішення викласти в наступній редакції: «6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища».

5.7. Рішення Вишеньківської сільської ради № 309-8-V від 27.10.2006 «Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального будівництва гаража» зі змінами вважати чинним.

6. Внести зміни до рішення Вишеньківської сільської ради № 309-8-V від 27.10.2006 «Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального будівництва гаража» гр. Довбні Вадиму Олексійовичу, а саме:

6.1. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції: «1. Надати дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Довбні Вадиму Олексійовичу для будівництва індивідуального гаража орієнтовною площею 0,0030га. в с. Петропавлівське Бориспільського району Київської області».

6.2. Пункт 2 Рішення викласти в наступній редакції: «2. Розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність замовити в організації, яка є виконавцем робіт із землеустрою відповідно до чинного законодавства».

6.3. Пункт 3 Рішення викласти в наступній редакції: «3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність погодити згідно із чинним законодавством».

6.4. Пункт 4 Рішення викласти в наступній редакції: «4. Земельну ділянку зареєструвати відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».

6.5. Пункт 5 Рішення викласти в наступній редакції: «5. Розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на розгляд та затвердження до сільської ради».

6.6. Пункт 6 Рішення викласти в наступній редакції: «6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища».

6.7. Рішення Вишеньківської сільської ради № 309-8-V від 27.10.2006 «Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального будівництва гаража» зі змінами вважати чинним.

7. Відмовити гр. Гуцевій Олені Євгеніївні у наданні дозволу на підписання договору суборенди земельної ділянки 3220881300:04:001:4721 (0,0753 га) в зв'язку з істотним порушенням умов договору оренди землі, а саме: нецільовим її використанням; провести обстеження земельної ділянки з подальшим оформленням відповідного акту, надіслати звернення до органу державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності з вимогою провести позапланову перевірку законності будівництва об'єкту розташованого на земельній ділянці; направити в інспекцію Держгеокадастра щодо перевірки використання цільового призначення земельної ділянки, а також до кваліфікаційної комісії видачі та анулювання сертифікату спеціаліста, що зареєстрував технічний паспорт. За результатами перевірок розглянути питання щодо розірвання відповідного договору оренди земельної ділянки.

8. За результатами розгляду звернення гр. Бараніченка Сергія Васильовича щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки від 27.02.2008 в зв'язку зі смертю орендаря, керуючись ст. ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 93, 124, 125, 141 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі»:

8.1. Припинити дію договору оренди землі від 27.02.2008, укладеного між Бориспільською районною адміністрацією та гр. Бараніченко Ганною Іванівною на земельну ділянку площею 0,1500 га з цільовим призначенням для сіножатей, що знаходиться за межами населеного пункту с. Вишеньки Бориспільського району Київської області та перебуває в комунальній власності Золочівської сільської ради, в зв'язку зі смертю орендаря.

8.2. Провести державну реєстрацію припинення права оренди земельної ділянки площею 0,1500 га з цільовим призначенням для сіножатей а також в нести відповідні зміни в земельно-облікову документацію.

9. Відмовити у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель та споруд у власність гр. Стулія Дмитра Леонідовича (представник Татунець В.В.).

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Олександр ЛАЗАРЕНКО**

с. Гнідин  
23 грудня 2022 року  
рішення № 843-29-VIII