



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області
Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд заяв громадян із земельних питань

Розглянувши заяви громадян із земельних питань та пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи, що під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням деяких особливостей, а саме безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити гр. Мішко Людмилі Василівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0538 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Гнідин, повернутися до розгляду цього питання після скасування/припинення воєнного стану чи внесення відповідних змін до законодавства

2. Відмовити гр. Янішевській Ользі Петрівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,12 га для індивідуального садівництва в СТ «Старз» в межах Золочівської ТГ, в зв'язку з тим, що на вказану у графічних матеріалах територію, у сільській раді відсутня містобудівна документація.

3. Відмовити гр. Янішевській Ользі Петрівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування площею 0,04 га для сінокосіння в СТ «Старз» в межах Золочівської ТГ, в зв'язку з тим, що на вказану у графічних матеріалах територію, у сільській раді відсутня містобудівна документація.

4. Відмовити гр. Фоменку Олександрю Ігоровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування площею 0,15 га для сінокосіння в селі Гнідин, в зв'язку з тим, що цільове призначення вказаної у заяві земельної ділянки, не відповідає містобудівній документації.

5. Доручити постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища розглянути заяву гр. Дубаса Олександра Олександровича з виїздом на місце та надати пропозиції на наступне засідання комісії.

6. Доручити постійній комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища розглянути заяви гр. Головатенко Наталії Анатоліївни з виїздом на місце та надати пропозиції на наступне засідання комісії.

7. Внести зміни до рішення Гнідинської сільської ради № 253-18-VI від 02.06.2017 «Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» гр. Гуріній Тетяні Сергіївни, а саме виключити з рішення пункт 4; відповідно пункт 5 перейменувати в пункт 4 та викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Гуріній Тетяні Сергіївни, площа 0,1491 га, на вулиці Щаслива, 51-А в селі Гнідин.

2. Розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність розпочати після укладення договору з організацією, яка являється розробником документації із землеустрою.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити згідно з чинним законодавством та подати на затвердження до сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та екології та Коровіна Е.А.».

8. Відмовити гр. Ігнаткову Миколі Івановичу у передачі у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Гнідин на вулиці Щаслива, 65, площею 0,2291 га, кадастровий номер 3220882601:01:017:0124, залишивши в силі попередні рішення сільської ради № 347-15-VII від 23.07.2021 та рішення сільської ради № 252-18-VII від 02.06.2017, ухвалене на виконання Постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 11.05.2017, про передачу у власність заявнику земельної ділянки площею 0,08 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Гнідин на вулиці Щаслива, 65.

9. Рекомендувати гр. Смик Людмилі Антонівни звернутися до сусіда щодо підписання договору сервітуту на користування земельною ділянкою.

10. Перенести розгляд заяви щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 2, 3667 га в межах Золочівської ТГ, гр. Гойстру Олексію Олексійовичу.

11. Перенести розгляд заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди площею 0,0800 га для сінокосіння в межах Золочівської ТГ, гр. Брік Ганні Яківні, в зв'язку з наданим неповним пакетом документів.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин
17 березня 2023 року
рішення № 926-32-VIII