



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

**Про передачу земельної ділянки
в користування на умовах оренди**

Розглянувши заяву гр. Панченка Олександра Олександровича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди строком на 49 років для сінокосіння, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, ст.15 Закону України «Про оцінку земель» та п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди строком на 49 років для сінокосіння площею 0,0534 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:4903, в межах Золочівської ТГ, гр. Панченку Олександр Олександровичу.

2. Зареєструвати право власності на земельну ділянку, що передається в довгострокову оренду площею 0,0534 га, з кадастровим номером 3220881300:04:001:4903 для сінокосіння, за Золочівською сільською радою.

3. Передати в користування на умовах оренди строком на 49 років земельну ділянку для сінокосіння площею 0,0534 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:4903, в межах Золочівської територіальної громади, гр. Панченку Олександр Олександровичу.

4. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для сінокосіння на території Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області площею 0,0534 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:4903, що передається в довгострокову оренду гр. Панченку Олександр Олександровичу в сумі 72 776,86 грн. (сімдесят дві тисячі сімсот сімдесят шість гривень 86 копійок).

5. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220881300:04:001:4903 в розмірі 7 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 5 094,38 грн. (п'ять тисяч дев'яносто чотири гривні 38 копійок) за рік; сплату здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня.

6. Доручити сільському голові Олександрю ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради підписати договір оренди вищевказаної земельної ділянки між Золочівською сільською радою та гр. Панченком Олександром Олександровичем, вказавши розрахунковий рахунок для сплати суми оренди за реквізитами:

Золочівська ТГ, ГУК уКиїв.обл/Золочівська сіл/18010900, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA 118999980334149815000010810, код платежу 18010900, орендна плата з фізичних осіб.

7. До використання земельної ділянки приступити після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та підписання договору оренди.

8. Зобов'язати спеціаліста відділу містобудування, архітектури та землекористування Едуарда Коровіна внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин

17 березня 2023 року

рішення № 945-32-VIII