



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

**Про розгляд звернення ГО ТІЗ «Золоче»
щодо затвердження технічної документації
та внесення змін до договору оренди землі**

Розглянувши звернення ГО ТІЗ «Золоче» про затвердження технічних документацій щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що перебувають в оренді, та внесення змін до договору оренди землі, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 148-1, 770 Цивільного кодексу України, ст.ст. 12, 79-1, 93, 122, 123, 123, 186 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст. 56 Закону України «Про землеустрій», Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» №715-р від 12.06.2020р., ст.ст. 26, 33, 59, п. 6-1, 7-1 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (*поділ земельної ділянки з кадастровим номером 3220881301:01:009:1105 на 14 новоутворених земельних ділянок*), що перебувають в оренді ГО ТІЗ «Золоче».

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (*поділ земельної ділянки з кадастровим номером 3220881301:01:009:1107 на 14 новоутворених земельних ділянок*), що перебувають в оренді ГО ТІЗ «Золоче».

3. Внести зміни до Договору, що був підписаний 15 грудня 2004 року між Вишеньківською сільською радою (Орендодавець) та ГО ТІЗ «Золоче» (Орендар), посвідченого приватним нотаріусом Бориспільського районного нотаріального округу Київської області Козій А.В. 15.12.2004р. (реєстровий №7649) та зареєстрованого у Бориспільському районному відділі Київської районної філії ДП «ЦДЗК» при Держкомземі України, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 02.02.2005р. за №16, щодо:

- зміни сторони договору – «Орендодавця» з Вишеньківської сільської ради на Золочівську сільську раду;

- щодо предмету оренди у зв'язку із поділом орендованих земельних ділянок – в оренду передані земельні ділянки комунальної власності загальною площею 3,1666га з цільовим призначенням «07.01. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення», що розташовані в селі Вишеньки Бориспільського району Київської області та мають наступні кадастрові номери:

№ з/п	Кадастровий номер	Площа, га	Нормативна грошова оцінка, грн.
1	3220881301:01:009:1420	0,2257	143 754,54
2	3220881301:01:009:1421	0,2087	132 926,77
3	3220881301:01:009:1422	0,1086	69 170,33
4	3220881301:01:009:1423	0,0814	51 845,90
5	3220881301:01:009:1424	0,0254	16 177,96
6	3220881301:01:009:1425	0,0880	56 049,62
7	3220881301:01:009:1426	0,0811	51 654,82
8	3220881301:01:009:1427	0,0720	45 858,78
9	3220881301:01:009:1428	0,0752	47 896,95
10	3220881301:01:009:1429	0,0969	61 718,27
11	3220881301:01:009:1430	0,1040	66 240,46
12	3220881301:01:009:1431	0,1007	64 138,60
13	3220881301:01:009:1432	0,0996	63 437,98
14	3220881301:01:009:1433	0,1427	90 889,55
15	3220881301:01:009:1434	0,0664	63 506,07
16	3220881301:01:009:1435	0,0597	57 098,08
17	3220881301:01:009:1436	0,0837	80 052,08
18	3220881301:01:009:1437	0,0905	86 555,71
19	3220881301:01:009:1438	0,1525	145 853,55
20	3220881301:01:009:1439	0,2075	198 456,47
21	3220881301:01:009:1440	0,1833	175 311,18
22	3220881301:01:009:1441	0,1780	170 242,17
23	3220881301:01:009:1442	0,1224	117 065,40
24	3220881301:01:009:1443	0,1036	99 084,77
25	3220881301:01:009:1444	0,1040	99 467,34
26	3220881301:01:009:1445	0,1051	100 519,40
27	3220881301:01:009:1446	0,1011	96 693,73
28	3220881301:01:009:1447	0,0988	94 493,97

- всі інші умови договору залишаються без змін.

4. Доручити сільському голові Лазаренку О.Й. укласти та підписати договір про внесення змін до Договору оренди землі від 15 грудня 2004 року,

в т.ч. шляхом викладення його в новій редакції та здійснити ряд заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності на вказані земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Зобов'язати спеціаліста відділу містобудування, архітектури та землекористування сільської ради Едуарда Коровіна внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин
19 травня 2023 року
рішення № 1006-35-VIII