



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження Програми Золочівської сільської ради щодо відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2023 рік

Відповідно до законів України «Про правовий режим воєнного стану», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», Указів Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», рішення Київської обласної ради «Про затвердження Програми відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2022-2023 роки» від 23.06.2023 № 258-11-VIII,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму Золочівської сільської ради щодо відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області на 2023 рік, що додається.
2. Фінансовому відділу Золочівської сільської ради забезпечити виконання зазначеної Програми.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин
14 липня 2023 року
рішення № 1046-36-VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Золочівської сесії сільської ради
№ 1046-36-VIII від 14.07.2023

ПРОГРАМА
Золочівської сільської ради щодо відновлення приватних будинків,
зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області
на 2023 рік

с. Гнідин - 2023 рік

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Здійснення прямої військової агресії Росії проти України призвело до руйнації цивільної інфраструктури, помешкань громадян України, у тому числі і на території Київської області. Більшість громадян, чії домівки знаходились на лінії зіткнення та окупації загарбників, опинилися в скрутному становищі та вимушені були покинути рідні місця.

За дорученням Офісу Президента України, Київською обласною військовою адміністрацією щоденно збирається та узагальнюється інформація від територіальних громад щодо пошкодженої та зруйнованої інфраструктури Київської області внаслідок бойових дій військ російської федерації на території України з 24 лютого 2022 року.

За оперативною інформацією, наданою територіальними громадами Київщини пошкодженими та зруйнованими налічується понад 16 тисяч приватних житлових будівель, з них більше 4 674 повністю зруйновані та 12 317 частково пошкоджені.

Враховуючи вищезазначене, на сьогоднішній день, гостро стоїть питання щодо відновлення приватних будинків, зруйнованих внаслідок бойових дій на території Київської області в результаті чого розроблено відповідну Програму.

Фінансове забезпечення Програми щодо відновлення приватного житла шляхом нового будівництва, у тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації, здійснюватиметься шляхом включення до плану фінансування коштів з державного та обласного бюджетів, можливого співфінансування з місцевих бюджетів відповідних населених пунктів та/або інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Крім того, з метою реалізації фінансового забезпечення Програми виконавчими органами сільських, селищних, міських рад можуть бути передбачені у своїх бюджетах кошти для співфінансування робіт з відновлення приватних будівель шляхом його нового будівництва.

Виконання заходів Програми сприятиме вирішенню житлових проблем мешканців області, що в результаті поліпшуватиме соціальні та економічні показники розвитку регіону в цілому.

2. МЕТА ПРОГРАМИ

Основною метою Програми є відновлення приватних будинків громадян у населених пунктах Київщини, що постраждали від ворожих обстрілів та бомбардувань починаючи з 24 лютого 2022 року, які втратили житло, шляхом їх нового будівництва.

3. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ ВИРІШЕННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ; СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Програма розроблена з метою здійснення всіх необхідних робіт та заходів щодо відновлення, а саме будівництва приватних будинків жителів Київської області, які постраждали від військової агресії російської федерації та в результаті визначені аварійними й не придатними для подальшої експлуатації.

Формування заходів Програми здійснюватиметься за поданням органів місцевого самоврядування такої інформації, а саме наявності:

- сформованого переліку (з урахуванням пріоритетності категорій громадян, які мають бути в першу чергу забезпечені житлом, а саме: сім'ї загиблих та/або поранених внаслідок збройної агресії російської федерації учасників бойових дій, або для багатодітної сім'ї; сім'ї з дітьми; для осіб пенсійного віку з числа тих, житло яких було зруйновано або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії російської федерації, для вагітних жінок, осіб з інвалідністю і т.п.) щодо потреби з відновлення приватного житла шляхом його нового будівництва.

- інформацію про проведене обстеження об'єкта, а саме звіт, який має містити висновок про технічний стан та демонтажу (ліквідації) відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року № 257 (зі змінами), Порядку виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 474 та враховуючи вимоги визначені Методикою обстеження будівель і споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку громад та територій України від 28 квітня 2022 року № 65;

- сформовані переліки, потенційно аварійно небезпечних об'єктів та/або аварійно небезпечних об'єктів з метою винесення їх розгляд регіональній комісії з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій відповідно Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473;

- письмова згода власника зруйнованого будинку на дозвіл щодо будівництва нового житла та готовність передати право користування земельної ділянки замовнику будівництва на період його будівництва.

До Програми включаються погодженні об'єкти та/або заходи, за результатами розгляду комісії, утвореної Київською обласною військовою адміністрацією (Київською обласною державною адміністрацією).

Відновлення будівлі буде здійснюватися на земельній ділянці власника зруйнованого житла. Площа відновлення приватних будинків має становити від 70 до 120 кв. м та здійснюватиметься відповідно до проєкту (з урахуванням потреб та специфіки тієї чи іншої земельної ділянки).

Проєкти щодо відновлення будинків будуть визначені за результатами архітектурного конкурсного відбору, проведеного департаментом містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації).

Стосовно вимог щодо безпосереднього відновлення пошкодженого житла, замовником будівництва спільно із співвиконавцями Програми, в межах свої повноважень, буде здійснено:

- зведення запланованого будинку;
- внутрішні та зовнішні оздоблювальні роботи;
- монтаж внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж;

- благоустрій території;
- базові меблі (за необхідності).

На початку реалізації проєкту, між замовником та власником будинку буде узгоджено заплановані проєктні рішення в рамках проєкту будівництва та в межах затвердженої кошторисної вартості. У разі якщо, у власника виявиться бажання щодо покращення такого проєкту він має право долучитися до співфінансування.

Реалізація заходів Програми здійснюється з урахуванням законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про місцеві державні адміністрації», а також з дотриманням вимог чинних нормативно-правових актів у сфері будівництва.

Фінансове забезпечення виконання заходів з відновлення приватних будинків, зруйнованих в результаті бойових дій на території Київської області здійснюється шляхом перерахування обсягу субвенції з місцевого бюджету Золочівської сільської територіальної громади до обласного бюджету Київської області.

Виконання заходів Програми планується здійснити протягом 2023 року

Обсяг фінансування на реалізацію заходів Програми на 2023 рік становить 500,00000 тис. грн.

Термін дії Програми 2023 рік.

4. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ (НАПРЯМІВ) І ЗАХОДІВ

Головним завданням реалізації Програми є:

- вирішення соціальних проблем мешканців області;
- поліпшення економічних показників розвитку регіону.

Головним напрямом діяльності Програми є перерахування обсягу субвенції з місцевого бюджету Золочівської сільської територіальної громади до обласного бюджету Київської області.

5. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

Результатами виконання Програми має бути забезпечення:

Вирішення проблем приватного сектору шляхом відновлення малих забудов;

Забезпечення умов безпечного проживання жителів Київщини;

Реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;

Поліпшення стану благоустрою приватного сектору громади в цілому.