



Україна  
**ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
Бориспільського району Київської області

---

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про передачу земельної ділянки  
в користування на умовах оренди**

Розглянувши заяву гр. Шуляка Віталія Олександровича про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди строком на 49 років для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (10.10) земель водного фонду, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12, 59, 93, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, ст.15 Закону України «Про оцінку земель» та п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати в користування на умовах оренди строком на 49 років земельну ділянку для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (10.10) земель водного фонду площею 0,1727 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:4946, в межах Золочівської територіальної громади, гр. Шуляку Віталію Олександровичу.

2. Затвердити витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (10.10) земель водного фонду в селі Вишеньки Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області площею 0,1727 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:4946, що передається в довгострокову оренду гр. Шуляку Віталію Олександровичу в сумі 117 683,19 грн. (сто сімнадцять тисяч шістсот вісімдесят три гривні 19 копійок).

3. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220881300:04:001:4946 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 14 122,00 (чотирнадцять тисяч сто двадцять дві гривні 00 копійок) за рік; сплату здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня.

4. Доручити сільському голові Олександрю ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради підписати договір оренди вищевказаної земельної ділянки між Золочівською сільською радою та Шуляком Віталієм Олександровичем вказавши розрахунковий рахунок для сплати суми оренди за реквізитами:

*Золочівська ТГ, ГУК уКиїв.обл/Золочівська сіл/18010900, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA 118999980334149815000010810, код платежу 18010900, орендна плата з фізичних осіб.*

5. До використання земельної ділянки приступити після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та підписання договору оренди.

6. Зобов'язати спеціаліста відділу містобудування, архітектури та землекористування Едуарда Коровіна внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Олександр ЛАЗАРЕНКО**

с. Гнідин

14 липня 2023 року

рішення № 1073-36-VIII