



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд заяв громадян із земельних питань

Розглянувши заяви громадян із земельних питань та пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи, що під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням деяких особливостей, а саме безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. У зв'язку з тим, що клопотання вх.№ 1155//2023 від 24.08.2023 не відповідає вимогам ст. 118 Земельного кодексу України, керуючись п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи, що відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, відмовити гр. Лежнюку Денису Анатолійовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в межах Золочівської ТГ.

2. У зв'язку з тим, що клопотання вх.№ 1156//2023 від 24.08.2023 не відповідає вимогам ст. 118 Земельного кодексу України, керуючись п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи, що відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, відмовити гр. Лежнюку Денису Анатолійовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в межах Золочівської ТГ.

3. У зв'язку з тим, що клопотання вх.№ 1157//2023 від 24.08.2023 не відповідає вимогам ст. 118 Земельного кодексу України, керуючись п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи, що відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель

комунальної власності у приватну власність, відмовити гр. Лежнюку Денису Анатолійовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в межах Золочівської ТГ.

4. У зв'язку з тим, що клопотання не відповідає вимогам ст. 118 Земельного кодексу України, керуючись п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи, що відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, відмовити гр. Дмитриченку Вадиму Олександровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність в межах Золочівської ТГ.

5. У зв'язку з тим, що відповідно до п.п. 5) п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, перенести розгляд 3 (трьох) заяв військовослужбовця Гончарова Олександра Олександровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в межах Золочівської ТГ; повернутися до розгляду цих заяв після скасування воєнного стану чи внесення змін до чинного законодавства.

6. Розглянувши та детально вивчивши клопотання № 1110//2023 від 16.08.2023, відмовити гр. Колінку Ігорю Васильовичу у відведенні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в зв'язку з тим, що всі вказані земельні ділянки комунальної власності мають своїх власників чи користувачів, а саме:

- на земельну ділянку кадастровий номер 3220882601:01:017:0124 наданий дозвіл на виготовлення правовстановлюючих документів гр. Гуриній Тетяні Сергіївні;

- на земельній ділянці кадастровий номер 3220882601:01:012:0080 розташоване комунальне майно та функціонує КП ЗСР «Гнідинкомунсервіс»;

- земельна ділянка кадастровий номер 3220882601:01:008:0062 належить гр. Маринченку Володимирі Миколайовичу;

- на земельну ділянку кадастровий номер 3220882601:01:004:0474 наданий дозвіл на виготовлення правовстановлюючих документів гр. Мисливець Ользі Володимирівні;

- на земельній ділянці кадастровий номер 3220882601:01:002:0097 розташований житловий будинок гр. Баран Наталії Степанівні; земельна ділянка знаходиться в її користуванні.

7. Розглянувши клопотання № 1229//2023 від 06.09.2023, відмовити гр. Колінку Ігорю Васильовичу у відведенні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в зв'язку з тим, що цільове призначення вказаної земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер

3220881301:01:001:0143 – землі житлової та громадської забудови для будівництва закладів освіти, на якій містобудівною документацією не передбачене будівництво індивідуальних житлових будинків.

8. Внести зміни до рішення сільської ради № 1132-38-VIII від 18.08.2023 «Про надання дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки комунальної власності», а саме цифри «0093» замінити на «0090» та викласти в такій редакції:

«Надати дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 3220881301:01:005:0090 площею 0,0070 га для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку на вулиці Центральній в селі Вишеньки на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07).».

9. В зв'язку з допущенням технічної помилки, рішення сільської ради № 1073-36-VIII від 14.07.2023 «Про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди» скасувати.

10. Звернення гр. Дзюби Юрія Івановича щодо порушення законодавства України із земельних питань керівництвом громадської організації масиву садових товариств «Вишеньки» взяти до відома. Доручити виконавчому комітету сільської ради звернутись до Бориспільської окружної прокуратури з клопотанням перевірити факти викладені в заяві та в разі виявлення фактів порушень норм чинного законодавства вжити відповідних заходів реагування.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин
15 вересня 2023 року
рішення № 1161-39-VIII