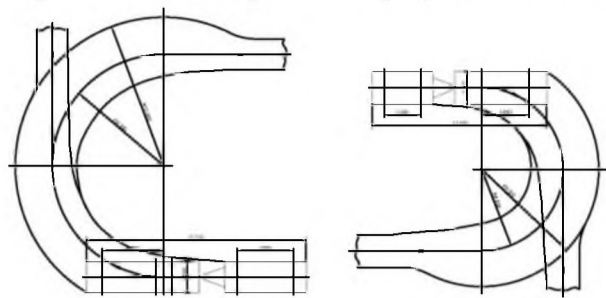


Земельна ділянка на котрій ведеться проектування за кадастровим номером 3220881300:03:001:0168

						Доровір: 16-9-22/1			
						ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території на розроблення детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Маркіна			2022		ДПТ	1	1
Сертифікат		(AA-004261)				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району	ФОП Маркін В.М.		
Розробив		Маркіна							

Параметри руху, поворотів і розворотів автотранспорту (МАЗ 500 + причеп)



Детальний план території на розроблення детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту)

ЕКСПЛІКАЦІЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кількість	Примітка
1	Вбудовані адміністративні приміщення	1	Проект
2	Виробничо-складські приміщення	2	Проект
3	Теплиця	8	Проект
4	Пропускний пункт	1	Проект
5	Місце відпочинку	2	Проект
6	Стоянка для легкового транспорту працівників 9 авто	1	Проект
7	Стоянка для великогабаритного транспорт 5 авто	1	Проект
8	Пож резервуар 110 м з насосною станцією для протипожежних потреб	1	Проект
9	Протипожежний виїзд	1	Проект
10	Протипожежний пост	1	Проект
11	Тех свердловина (шахтовий колодезь)	1	Існуючі
12	Тп 10/04 кВа	1	Існуючі
13	Майданчик для сміттєзбірників	1	Проект
14	Локальні очисні споруди госп-побутової каналізації	1	Існуючі
15	Локальні очисні споруди дощової каналізації	1	Проект
16	Технологічний майданчик	1	Проект

Існуючі	Запроект.	Назва
		Виробничо-складські будівлі з адмін приміщеннями
		Укис
		Дороги: а) з твердим покриттям б) ґрунтові
		Теплиці
		Межі проектування
		Лінія електропередач 10 кВ
		Сільськогосподарські території
		Зелені насадження газони
		Зелені насадження спец. призначення
		Полоса відводу автодороги Р-01
		Газопровід
		Поліпшене покриття
		Території комунально обслуговування
		Санітарно-захисна зона
		Обмеження ДБН Б 22-12:2019 табл. 8.1 підземні комунікації
		Обмеження ДБН Б 22-12:2019 табл. 8.5а* охорона зона 10кВ
		Обмеження ДБН Б 22-12:2019 табл. 7.5 від автостоянок
		Майданчик для сміттєзбірників
		ТП 04/10 кВ
		Пож резервуар
		Автостоянка легкових авто
		Елементи відпочинкових зон

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва	Значення показників		
	Одиниці виміру	Існуючий стан	Етап від Зр до 7р.
Територія в межах проекту	га	2,63	2,63
Корисна площа території	га	2,03	2,03
Площа озеленення спец призначення	м	-/-	5590
Площа озеленення газони	м	-/-	6523
Площа поліпшене покриття проїзди	м	-/-	2740
Площа забудови	м	-/-	11447
у тому числі:	м	-/-	-
- Територія під будівлями і спорудами	м	-/-	1960
- Територія під теплицями	м	-/-	6247
- Технологічні проїзди і майданчики	м	-/-	2170
Площа стоянок	м	-/-	630
Площа під пожежрезервуарами на 110 м³	м	-/-	360
Площа під ТП	м	-/-	10
Площа під очисними спорудами	м	-/-	70
Щільність забудови	%	-/-	43

ПРИМІТКИ

- Креслення марки ДПТ розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного у 2022 році.
- Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року (узгоджено із УСК-2000), суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.

МАСШТАБ 1 : 1000

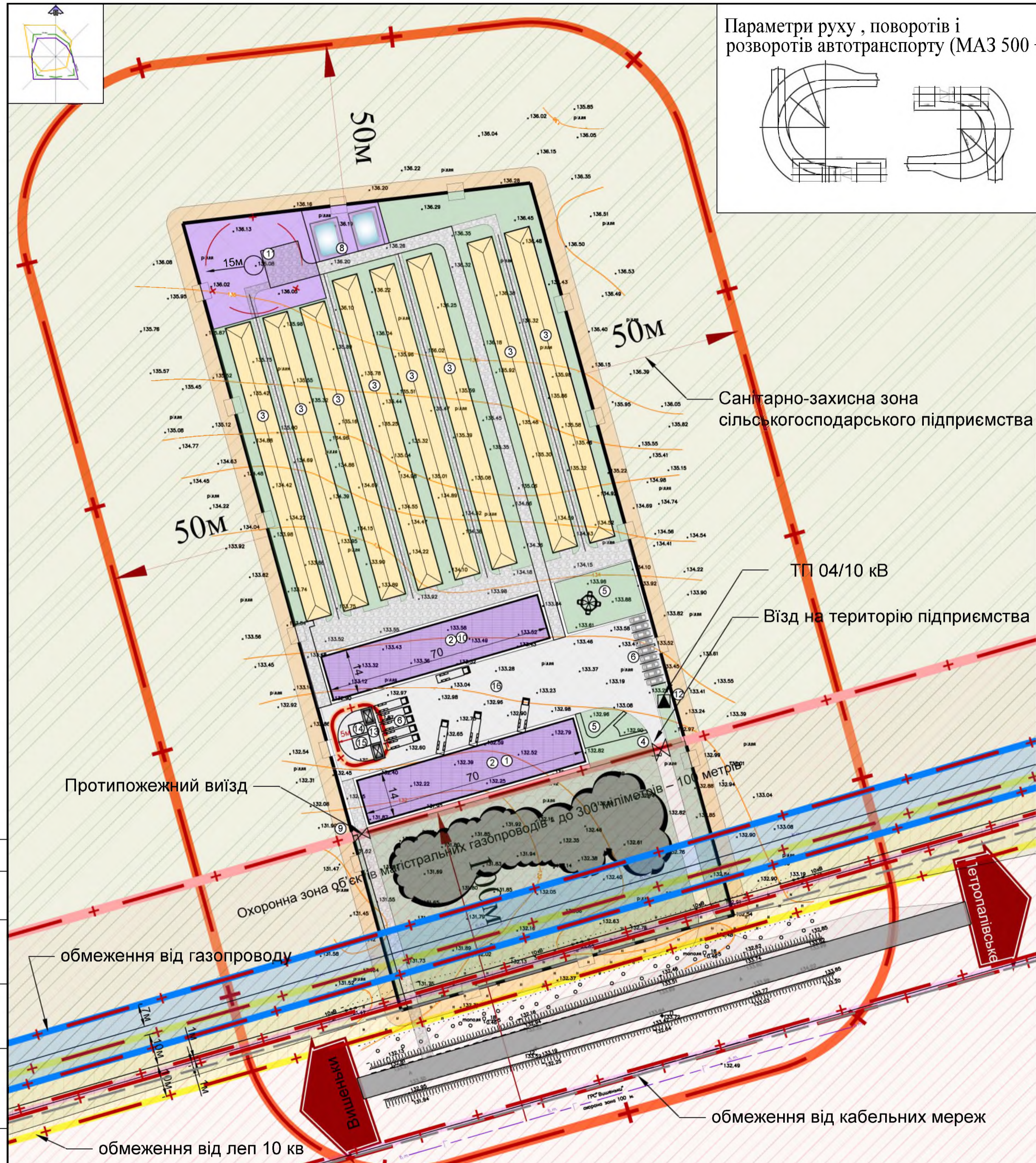
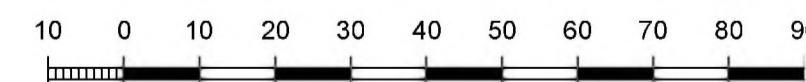


Схема перехідно-швидкісних смуги



Узгоджено:

Інв. N ориг. Підпис і дата Замість інв. N

Доровір: 16-9-22/1					
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Нодок.	Підпис	Дата
ГАП	Маркіна				2022
Сертифікат	AA-004261				
Розробив	Маркіна				
Детальний план території на розроблення детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту)					
Проектний план з планом червоних ліній			М 1 : 1 000		
Стадія	Аркуш	Аркушів	ФОП Маркін В.М.		
ДПТ	3	1			

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
МАРКІН ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ**

08202, Київська обл, Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. 8 Березня 26-А, кв. 16.

Свід. про держ. реєстр.: 2 529 000 0000 001203 від 25.10.2006р.

ІПН 3010800630 IBAN: UA643287040000026007054403698

тел. (+38)093-328-64-48

**Детальний план території
під розміщення виробничо-складського об'єкту
сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею
2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення
товарного сільськогосподарського виробництва
(за межами населеного пункту)
в адміністративних межах Золочівської сільської ради
Бориспільського району Київської області
ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

ФОП Маркін В.М.

В.М. Маркін

Головний архітектор проекту

М.І. Маркіна

Містобудівну документацію «Детальний план території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту)» розроблено відповідно до законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

Головний архітектор проекту

Маркіна М.І.

М.П. _____

2022 р.

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

№мр тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
1		<p>ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПІД РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОГО ОБ'ЄКТУ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ПЛОЩЕЮ 2,6369 ГА, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3220881300:03:001:0168 ДЛЯ ВЕДЕННЯ ТОВАРНОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЦТВА (ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ) В АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ ЗОЛОЧІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ</p> <p>ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ</p>	
		ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:	
		Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1:10000	
		План існуючого використання території, поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень, М 1:1000	
		Проектний план, поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, зі схемою організації руху транспорту і пішоходів та кресленням поперечних профілів вулиць, М 1:500	
		Схема інженерного підготовлення території та вертикального планування, М 1:500	
		Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:500	
		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту, М 1:500	

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АА №004261	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Авторський колектив	4
	Склад містобудівної документації	5
	Зміст	6
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	9
	ПЕРЕДМОВА	10
	1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ	
	1.1. Містобудівні умови	
	1.2. Природно-кліматичні умови	
	1.3. Планувальні обмеження	
	2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	
	2.1. Архітектурно-планувальне рішення	
	2.2. Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування	
	2.3. Виробнича забудова	
	3. ТРУДОВІ РЕСУРСИ	
	4. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ	
	4.1. Вулично-дорожня мережа	
	4.2. Організація руху транспорту та пішоходів	
	4.3. Розміщення гаражів і автостоянок	
	5. ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	
	5.1. Існуючий стан	
	5.2. Проектні рішення	
	5.3. Першочергові заходи	
	6. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	6.1. Благоустрій та озеленення території виробничої забудови	

1	2	3
	7. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	
	7.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	
	7.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	
	7.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	
	7.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	
	7.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	
	7.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	
	7.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	

1	2	3
	7.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	
	7.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	
	7.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	
	7.11. Резюме	
	7.12. Планувальні та інженерні заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища	
	7.13. Використання водних ресурсів та земель водного фонду	
	7.14. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини	
	8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД	
	8.1. Водопостачання	
	8.2. Водопровідні мережі та споруди	
	8.3. Каналізування	
	8.4. Каналізаційні мережі та споруди	
	8.5. Відведення поверхневих стічних вод	
	8.6. Протипожежні заходи	
	8.7. Санітарне очищення	
	8.8. Теплопостачання	
	8.9. Газопостачання	
	8.10. Електропостачання	
	8.11. Телефонізація і радіофікація	
	8.12. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	8.12.1. Аналіз існуючого стану	
	8.12.2. Проектні рішення	

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, у тому числі обмежень використання приаеродромної території, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготовлення території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту) в адміністративних межах Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області розроблено ФОП Маркін В.М. на підставі таких даних:

- рішення Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області №791-27-VIII від 16. 09. 2022 р.;
- завдання на проектування;
- інженерно-топографічний план в М 1:500;
- натурних обстежень.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Мета розроблення детального плану:

- визначити можливість розташування об'єкта містобудування, визначити містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок з подальшим оформленням дозвільних документів на будівництво, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- зміна планувальної структури території;
- зміни цільового призначення земельної ділянки;
- зміна виду територіальної зони, переважних і допустимих видів використання;
- більш конкретними намірами власників окремих земельних ділянок щодо розташування нових конфігурацій, уточнених внаслідок проектних розробок.

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

1.1. Містобудівні умови

Територія проектування, площею 2,6369 га, межа якої встановлена за викопіюванням із містобудівної документації вищого рівня, розташована в північно-східній частині території Золочівської сільської ради, за межами населеного пункту, представлена земельними ділянками, існуюче цільове призначення яких:

- 3220882600:03:004:0591, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,6369га, що перебуває у приватній власності;
-

1.2. Природно-кліматичні умови

За умовами фізико-географічного районування території України територія Бориспільського району розташовується в межах зони І (зона мішаних лісів (Поліський край)).

Клімат району помірно-континентальний, помірно теплий, м'який, з достатнім зволоженням. Середньорічна температура повітря становить +6.7°C, середньорічна температура найхолоднішого місяця січня -5.9°C, а найтеплішого +19.1°C. Найнижча абсолютна температура в січні-лютому (-33°C) і максимальна в липні (+38°C) вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Середня тривалість безморозного періоду складає 153-172 днів. Глибина промерзання ґрунту становить 0,7-0,8 м. У середньому за рік опадів випадає в межах від 500 до 600 мм. Розподіл опадів протягом року нерівномірний - основна частина їх випадає влітку. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що, в свою чергу, викликає розвиток ерозії ґрунтів. В холодний період їх випадає, у вигляді снігу, близько 20% від загальної кількості. Найбільша середня висота снігового покриву буває в лютому і досягає 20-30 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна швидкість вітру змінюється в межах 3,4-4 м/сек. Влітку переважають вітри західного та північно-західного напрямків, взимку – східного.

Геологічна будова

В геотектонічному відношенні територія Бориспільського району знаходиться, в основному, в межах Дніпровсько-Донецької западини, характеризується глибоким заляганням порід кристалічного фундаменту та значною потужністю осадових порід. Геологічна будова представлена такими породами:

1. Породи докембрійського періоду залягають глибше 350 метрів, їх складають біотитові граніти;
2. Пермські відкладення залягають глибше 250 метрів, їх складають піски сірі, різнозернисті та щільні пісковики;
3. Триасові відкладення розвинені на вододілі Дніпра. Вони залягають на глибині від 130 до 256 метрів, мають потужність 6-43 м, їх складають строкаті глини та сірі піски;
4. Юрські відкладення залягають на глибині від 60 до 230 метрів, їх складають темно-сірі щільні глини, різнозернисті піски, рідше гравій;
5. Крейдяні відкладення сформовані сеноманським та сено-туронським ярусами. Сеноманські відкладення зустрічаються на глибині 63-120 метрів і їх складає мергельно-крейдяний шар потужністю від 1 до 80 метрів. Туронські відкладення – це пісковики, які залягають на глибині понад 80 метрів;
6. Відкладення палеогену мають широке поширення та сформовані канівською, бучацькою, київською та харківською світами;
7. Неогенові відкладення складають шари пісків та глин потужністю від 1 до 46 метрів, які залягають на глибині 6-56 метрів;
8. Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію району, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Їх складають різнозернисті піски, строкаті глини, лесоподібні суглинки, мулуваті суглинки, торфовища.

Гідрогеологічні умови

Відповідно до геологічної будови територію Бориспільського району слід розподілити на два гідрологічні підрайони. Підрайон можливого використання вод алювіальних і алювіально-флювіогляціальних відкладень. Підрайон використання Бучацького водоносного горизонту. Розповсюджений він в межах всього району.

Основний водоносний горизонт - бучацький. Глибина залягання водоносного горизонту від 33 до 67 метрів. Дебет свердловин змінюється від 5,0 до 20 м³/год. Вода з підвищеним вмістом заліза.

Інженерно-будівельні умови

За умовами архітектурно-будівельного кліматичного районування території України територія Вишгородського району розташовується в районі I (північно-західний). Таке розташування свідчить про, в цілому, сприятливі містобудівні умови для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій -21°С. Глибина промерзання ґрунту - 100 см.

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності території під забудову, визначено такі категорії територій: I - придатні.

I категорія – придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготування території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для промислового та громадського будівництва. В геологічній будові приймають участь пилуваті і піщані лесоподібні суглинки, які і можуть бути використані природною основою для фундаментів. Ґрунтові води залягають на глибині більше 3 м.

Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

Територія, яка передбачається для ведення нового будівництва, в основному, не потребує значних затрат на інженерне підготування.

1.3. Планувальні обмеження

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проектування, встановлено, що:

- зони охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші – відсутні;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – не виявлено;

Територію проектування з південної частини проходять інженерні межежі такі як повітряна лінія електропередач 10кВт з охоронною зоною в обидві сторони 10 м від проектції крайнього дроту проводів, кабелі мереж зв'язку з охоронною зоною 1м по обидві сторони та газопровід середнього тиску з охоронною межею 12м по обидві сторони, також земельні ділянки потрапляє в зону впливу від магістрального газопроводу в південній частині охорона зона 100м.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

2.1. Архітектурно-планувальне рішення

Загальне композиційне вирішення виробничої забудови на території проектування обумовлене проходженням зовнішньої межі проектування, проектною вулично-дорожньою мережею, рельєфом території, структурою передбаченої генпланом вулично-мережі, містобудівним оточенням, що склалося навколо території проектування з існуючою на суміжних ділянках забудовою.

В основу архітектурно-планувальної організації забудови території проектування покладено рішення чинної містобудівної документації вищого рівня.

2.2 Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування

Згідно з намірами власника земельних ділянок щодо містобудівного освоєння території проектування передбачається розташування об'єктів по переробці сільськогосподарської продукції влаштування складських об'єктів з адміністративними будівлями та спорудами а також влаштування теплиць.

- Детальним планом передбачається розміщення:
- Виробничо складських споруд з вбудованими адміністративними приміщеннями (2од.)
- Тимчасова автостоянка для вивантаження/ завантаження товару
- Автостоянка для легкових авто на 9 одиниць
- Автостоянка для великогабаритних авто на 5 одиниць
- Майданчик для сміттєвих контейнерів
- Пожежний щит
- Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВт
- Пожежні резервуари
- Арт свердловина для технічного водопостачання
- Очисні споруди

Загальна розрахункова чисельність працюючих в межах території проектування – 10 чол.

Вигідне місце розташування території, на якій передбачається розташування об'єктів забудови забезпечує зручний транспортний зв'язок, необхідний для їх роботи, має привабливі умови щодо інтенсивного режиму їх використання.

Розміщення об'єктів забудови обумовлене такими чинниками:

- функціональна придатність території, визначена містобудівною документацією вищого рівня;
- наявність територій, придатних для розташування об'єктів;
- можливість організації комплексного інженерного забезпечення;
- можливість обслуговування автотранспортом території проектування;
- доцільність розміщення об'єктів забудови у зв'язку з організацією нових робочих місць.

Вигідне місце розташування території, на якій передбачається розташування об'єктів виробничо-складських приміщень забезпечує зручний транспортний зв'язок, необхідний для їх роботи, має привабливі умови щодо інтенсивного режиму їх використання.

Розміщення об'єктів обумовлене такими чинниками:

- функціональна придатність території, визначена містобудівною документацією вищого рівня;
- наявність територій, придатних для комплексного будівництва, яка перебуває у власності;
- можливість організації комплексного інженерного забезпечення;
- можливість обслуговування автотранспортом території проектування;
- доцільність розміщення нового об'єкта містобудування в зв'язку з організацією нових робочих місць.

2.3. Виробнича забудова

Проведеним аналізом встановлено можливість розташування об'єктів IV та V класу за санітарною класифікацією згідно із завданням на проектування – об'єктів промисловості в межах території змін, що не впливає на містобудівний розвиток суміжних з нею земельних ділянок. Відлік нормативного розміру санітарно-захисної зони 50 проводиться від джерел шкідливих викидів, в межах розташування підприємств. Розмір і конфігурація межі санітарно-захисної зони може бути уточнена на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») шляхом здійснення оцінки впливу на довкілля (розроблення розділу оцінки впливу на навколишнє середовище).

Загальне композиційне вирішення забудови на території проектування обумовлене проходженням зовнішньої межі ділянок вздовж існуючої вулично-дорожньої мережі. Основні споруди, що також відповідає намірам забудови, розташовано відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних, архітектурно-композиційних та інших вимог, рівня інженерного обладнання, місцевих умов будівництва.

Планувальні обмеження, які виникають при розташуванні будівель і споруд, в цілому не перешкоджають розвитку прилеглих територій і реалізації інвестиційних намірів суміжних землевласників.

Передбачається розташування будівель II-III ступеня вогнестійкості, умовною висотою до 9 м.

Об'єм будівельних робіт буде визначено планом розвитку кожного підприємства на подальших стадіях проектування.

3. ТРУДОВІ РЕСУРСИ

Містобудівною документацією прийнята розрахункова кількість працюючих на території проектування 10 осіб.

4. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

4.1. Вулично-дорожня мережа

Вулична мережа нової забудови ув'язана з існуючою та проектною вулично-вулична мережа нової забудови ув'язана з існуючою вулично-дорожньою мережею, яка визначена чинним генеральним планом села, та має зручний зв'язок з територією проектування, адміністративними центрами сел Петропавлівське та Вишеньки та з містами Бориспіль і Києвом.

Основу структури вуличної мережі території проектування відповідно до класифікації Додатка Ж.1 ДБН В.2.2-12:2019 складають існуючі вулиці та автодороги.

Розрахункові параметри основних елементів вулиці і проїздів прийнято відповідно до таблиці 5.2 ДБН В.2.3-5:2018 як для головних вулиць і проїздів.

4.2. Організація руху транспорту та пішоходів

год, по території підприємства – 5 км/год.

Містобудівною документацією передбачено заїзд легкового транспорту для його обслуговування.

Перехрестя вулиці, а також її перетин з внутрішньоквартальними проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12 м і 6 м відповідно.

Рух транспортних засобів по вулиці і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Дорожні знаки II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2,0 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.

Організація дорожнього руху по вулицях території нової забудови передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування» та ін.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзду, яка розмежовує протилежні напрямки руху.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиць виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

4.3. Розміщення гаражів і автостоянок

На території проектування передбачено розташування відкритих гостьових роззосереджених автостоянок, що забезпечуватимуть потреби працівників та відвідувачів території.

5. ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

5.1. Існуючий стан

Територія проектування характеризується рівнинним рельєфом з незначними впадинами місцевого значення. Абсолютні відмітки поверхні території в межах проектування від 131,42 м до 136,15 м БС. Загальний похил території направлений на південь.

Територія проектування знаходиться в північно-східній частині громади.

5.2. Проектні рішення

Територія, що проектується характеризується рівнинним рельєфом. Абсолютні відмітки поверхні території в межах проектування від 131,42 м до 136,15 м м БС. Загальний похил території направлений на південь.

Територія, що проектується знаходиться за межами населеного пункту, в північно-східній частині території громади.

Проектні рішення

Схема інженерного підготовлення території та вертикального планування на ділянці забудови розроблена на основі детального плану території та інженерно-топографічного плану виконаного в 2022 році, в М 1:500. Система висот - Балтійська, система координат – 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 1м.

При розробленні проекту за основу було прийнято відмітки існуючого прилеглого рельєфу, існуючих споруд та будівель, відмітки по вулицях з капітальним покриттям.

Інженерне підготовлення території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території для об'єктів будівництва.

Підготовка території розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається реконструкція, поліпшення стану існуючих доріг та влаштування проектних проїздів з асфальтобетону.

Схема вертикального планування території виконана з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих стічних вод, що виключає ерозію ґрунтів;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх похилів по проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані.

Поверхневі стічні води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроєктована закритого типу. На ділянках озеленення відведення поверхневих стічних

вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного освоєння території.

5.2 Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготовки території:

- відведення поверхневих стічних вод з проїздів;
- будівництво кільцевих водопровідних мереж, що живляться від артезіанської свердловини;
- відновлення рослинного покриву.

Заборонні дії щодо інженерного підготовки

Під час проведення робіт з інженерного підготовки території передбачаються наступні заходи:

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ.

6. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

6.1. Благоустрій та озеленення виробничої забудови

Під час проектування благоустрою території проектування треба керуватися ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Об'єкти і приміщення зони громадського призначення та відпочинку повинні бути доступними для маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018.

Озеленення передбачається вздовж пішохідних комунікацій (з одного або з двох боків) у вигляді газонів і квітників, рядових посадок дерев і кущів.

Озеленення формується у вигляді живописних композицій, що виключають одноманітність і монотонність.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на території пішохідних комунікацій включає: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення (в тому числі - мобільне), урни і контейнери для побутових відходів, освітлювальне обладнання.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою мийки самообслуговування на 6 постів з адміністративною будівлею має включати: елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями (бортовий камінь, підпірні стінки тощо), елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Територію проектування потрібно обладнати пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштувати огороження.

7. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових

розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку (розділ «Охорона навколишнього природного середовища») містобудівної документації «Детальний план території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в адміністративних межах Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області» виконано відповідно до Законів України «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про регулювання містобудівної діяльності», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 та інших нормативно-правових актів.

7.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Зміст та основні цілі детального плану території

Розроблення детального плану обумовлено необхідністю уточнення планувальної організації і розвитку окремої земельної ділянки, яка перебуває у власності, для розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення.

Детальним планом передбачається розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення. Завданнями проекту змін до детального плану території є:

1. Визначення планувальної організації та розвитку території.
2. Розташування об'єктів.
3. Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
4. Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури;
 - організації транспортного і пішохідного руху;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення.

Зв'язок з іншими документами державного планування

При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Положення та завдання стратегічних документів, що мають відношення до проекту детального плану території є передумовою для прийняття проектних рішень в містобудівній документації, а саме:

1. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки.

2. Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.

3. Регіональна Програма розвитку природно-заповідного фонду Київської області «Київщина заповідна» на 2017-2020 роки.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури СЕО проекту «Детальний план території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту) в адміністративних межах Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області» було складено Заяву про визначення обсягу СЕО та опубліковано Повідомлення про оприлюднення Заяви у засобах масової інформації.

Протягом громадського обговорення пропозицій чи зауважень не надходило.

7.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Стан довкілля обумовлюється впливом на нього усіх суб'єктів природокористування. Першочергова увага до охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності населення – невід'ємна умова сталого розвитку.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища в районі проєктованої території було використано статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я. У процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм державного моніторингу навколишнього середовища регіону.

Стан атмосферного повітря

Забруднення атмосферного повітря Київської області здійснюється переважно за рахунок викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел. До стаціонарних джерел забруднення атмосфери слід віднести устаткування (та/або виробничі процеси) суб'єктів господарювання, експлуатація, яких супроводжується викидами в атмосферне повітря, а до пересувних джерел відносяться всі види транспорту, на території області здебільшого це автотранспорт.

За даними Головного управління статистики в Київській області у області у 2019 році у порівнянні з попереднім роком дещо збільшилися викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел і склали 84,43, тис.т. Також збільшились викиди від пересувних джерел і становили – 130,3 тис.т¹.

Таблиця 7.2.1.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення (в розрізі адміністративних одиниць)

	Обсяги викидів, т	У % до 2018 р.	У тому числі			
			діоксиду сірки		діоксиду азоту	
			т	У % до 2018 р.	т	У % до 2018 р.

¹ Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2019 році.

Київська область	84413,4	103,9	33260,3	96,9	8704,0	129,1
Бориспільський	374,7	48,1	16,0	109,9	48,2	77,2

Аналізуючи показники забруднення повітряного басейну за останні 5 років, можна зробити висновок, що тенденція до зменшення кількості викидів не простежується, натомість відбуваються щорічні коливання обсягів забруднюючих речовин.

Таблиця 7.2.2.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Роки	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, тис. т			Щільність викидів у розрахунку на 1 км ² , кг	Обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг
	Всього	у тому числі			
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами		
2015	203,6	78,1	125,5	7229,6	117,5
2016	210,2	98,2	112,0	7463,9	121,2
2017	162,0	48,2	113,8	5752,4	92,3
2018	197,0	81,3	115,7	6995,2	111,4
2019	214,7	84,4	130,3	7623,7	120,5

Стаціонарні джерела викидів

Територія проєктування розташована в північно-східній частині громади. Навколо території відсутні великі підприємства-забруднювачі, що можуть суттєво негативно впливати на стан існуючого фонового забруднення атмосферного повітря.

Транспорт

Автотранспорт, як і раніше, є найбільшим забруднювачем атмосферного повітря Київської області. Великий обсяг викидів від автотранспорту пояснюється, насамперед, збільшенням кількості приватного автотранспорту, експлуатацією технічно-застарілого автомобільного парку, використанням палива низької якості, аварійним станом доріг. У відпрацьованих газах автомобільних двигунів налічується біля 100 різних компонентів, більшість з яких токсичні. Особливу небезпеку для навколишнього середовища поряд з іншими мають канцерогенні сполуки, зокрема, такі високотоксичні речовини, як бенз(а)пірен і свинець. Підраховано, що з вихлопними газами в атмосферу потрапляє 25-27% свинцю, що знаходиться у паливі. Причому, біля 40% часток свинцю у відпрацьованих газах мають діаметр менше 5 мкм і здатні тривалий час знаходитися в завислому стані, проникати з повітрям в організм людини. Зростання викидів забруднюючих речовин спричинених викидами транспортних засобів в атмосферне повітря є дуже важливою тенденцією, і ймовірно продовжуватиметься, оскільки існує потенціал для подальшого зростання рівня автомобілізації.

При переміщенні автотранспорту по території в атмосферу надходять окиси азоту і вуглецю, граничні вуглеводні. Зважаючи на те, що автотранспорт виходить із загального потоку автодороги територіального значення Т-10-12 і входить у нього, фактично його викиди не є додатковими до фонового забруднення повітря, тому в подальшому їхній вплив не розглядається.

Тенденції зміни клімату

Зміна клімату є, можливо, найбільш важливою та складною проблемою в галузі охорони навколишнього середовища, яка спіткала людство за останнє століття. Збільшення в атмосфері концентрації вуглекислого газу та інших парникових газів впливає на глобальну зміну температурного режиму. Підвищення температури може

викликати цілу низку таких явищ, як підвищення рівня моря та зміни в локальних кліматичних умовах, що, в свою чергу, може негативно вплинути на соціально-економічний розвиток країн.

Ключовим елементом в дослідженнях з питань зміни клімату є розробка інвентаризації парникових газів, яка визначає якісно та кількісно головні джерела та поглиначі парникових газів. Постійно поновлюваний кадастр на національному та міжнародному рівнях є основою для оцінки рентабельності та можливості проведення заходів щодо пом'якшення антропогенного впливу на клімат.

При розробленні національної системи інвентаризації викидів парникових газів розглядались такі п'ять категорій джерел та поглиначів парникових газів: енергетичні системи (включаючи транспорт), промислові процеси, сільське господарство, лісове господарство та землекористування, відходи.

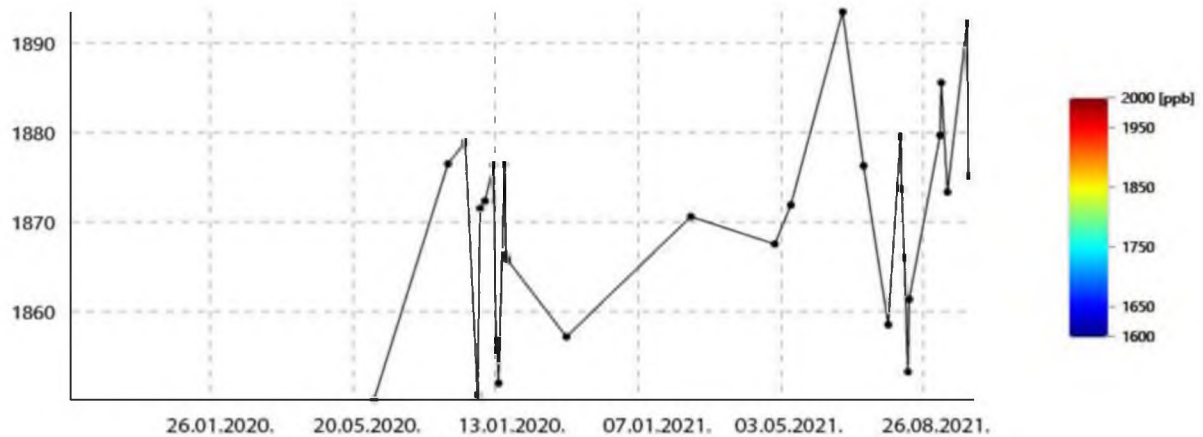
В Україні в умовах нестабільної економіки та загостреної екологічної ситуації зміна клімату може мати серйозні наслідки. Результати наукових досліджень, проведених в останні роки, свідчать про те, що зміна клімату в Україні помітно впливає на сільське та лісове господарство, водні та прибережні ресурси. Висока вірогідність суттєвої зміни врожайності сільськогосподарських культур. У процесі потепління клімату на території України ймовірно буде проходити трансформація типів лісу, його видового складу, продуктивності та стабільності.

Таким чином, для покращення ситуації необхідно сприяти скороченню викидів парникових газів, застосуванню альтернативних джерел енергії, раціональному використанню природних ресурсів та реалізації інших заходів на шляху до сталого розвитку, про які йде мова у відповідних місцевих та національних програмах.

Метан (CH_4) після діоксиду вуглецю (CO_2) є найважливішим фактором, що сприяє антропогенному посиленню парникового ефекту. Приблизно три чверті викидів метану є антропогенними. До антропогенних джерел надходження вуглекислого газу в атмосферу належать: спалювання викопного палива; викиди забруднюючих речовин автотранспортом; викиди парникових газів від тваринництва (внутрішня ферментація та обробка гною); вирубка лісів, використання деревини, спалювання сільськогосподарських відходів; руйнування гумусу ґрунтів (особливо інтенсивно під «чорним паром»).

За даними супутника Sentinel-5P було проведено аналіз викидів метану (CH_4) в атмосферне повітря в районі території планованої ділянки (рис. 7.2.1.).

Динаміка викидів метану (CH₄) протягом 2020-2021 років



*Масова концентрація 1 ppb = 1 мг/т = 1 мкг/кг = 1 нг/г.)

рис. 7.2.1.

За результатами досліджень встановлено, що в районі планованої ділянки за останні два роки показники метану знаходились у верхній частині діапазону, максимальні значення були зафіксовані 22 червня 2021 року та 01 жовтня 2021 року і становили 1893,48 ppb (частин на мільярд) та 1892,23 ppb відповідно. Станом на 02 жовтня 2021 року показник метану становив 1875,13 ppb, що засвідчує досить високий рівень викидів.

Відповідно до «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» надані Міністерством енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650, був розрахований вплив земельної ділянки на клімат.

Таблиця 7.2.4.

Викиди та поглинання ПГ від землекористування

Показник діяльності	Кількість на початок ДДП	Одиниця виміру	Коефіцієнт тон CO ₂ екв	Результат т CO ₂ екв
Пасовища GR	0,4382 га	т CO ₂ /га	-0,03	-0,013

Таким чином, сучасний стан землекористування характеризує плановану ділянку як поглиначка парникових газів.

Стан водних ресурсів

Водні ресурси є одним з життєво важливих компонентів гідросфери земної кулі та необхідною підвалиною соціально-економічного розвитку в цілому, задоволення основних потреб людей, діяльності у галузі виробництва продовольства, збереження екосистем. Екологічно руйнівні моделі розвитку в багатьох країнах світу призвели до деградації водних ресурсів, що відбивається на обсязі наявних водних ресурсів та якості води. У водні об'єкти внаслідок певних природних чинників, зокрема ерозійних процесів, руйнування берегів водойм, зміни русла річок, змиваються ґрунти та біогенні елементи. Не менш інтенсивним чинником у забрудненні водойм є господарська діяльність населення: на берегах річок утворюються сміттєзвалища, з яких побутові відходи потрапляють безпосередньо у воду.

Забруднення природних водойм небезпечно як для водних екосистем, так і для людини, причому не тільки через зміну якості води, але внаслідок накопичення забруднюючих речовин у рибі та інших продуктах, що залучаються до трофічних ланцюгів. Тому виникає необхідність забезпечення оптимального використання вод, захисту ресурсів прісної води.

На території планованої ділянки водні об'єкти відсутні. Вплив на гідрогеологічне середовище внаслідок здійснення планованої діяльності не передбачається. Відведення господарсько-побутових стоків з проєктованої території передбачається централізовано до мереж господарсько-побутової каналізації села.

Земельні ресурси та ґрунти

Земля має важливе значення для життя і виробничої діяльності людини, оскільки є основним засобом виробництва в сільському господарстві та універсальним природним нейтралізатором різних хімічних речовин. Ось чому раціональне використання, збереження, підвищення родючості ґрунтів та охорона їх від негативного впливу антропогенних та природних факторів – неодмінна умова нарощування продовольчого потенціалу.

Основними антропогенними факторами, що впливають на стан земель та довкілля, є сільське господарство, промисловість, транспорт, енергетика та ін. Ґрунти є складовою частиною будь-яких наземних екосистем і учасником усіх процесів трансформації та міграції речовин, що відбуваються в біосфері і зумовлюють функціонування екосистем. У зв'язку з інтенсивними ерозійними процесами спостерігається комплекс факторів деградації, таких як: зниження вмісту гумусу, декальцинація, забруднення хімічними речовинами, тощо.

В межах проєктованої ділянки наявні сірі опідзолені ґрунти². Відповідно до ст.150 Земельного Кодексу України даний тип ґрунту не відноситься до особливо цінних земель. Сірі опідзолені ґрунти сформувалися під зрідженими лісами і у порівнянні з ясно-сірими ґрунтами прояв підзолистого процесу послаблений, тому в його профілі відсутній чистий горизонт Е. Вони мають кращий поживний режим, але вміст як загальних, так і рухомих форм азоту й калію невеликі. Це пов'язано як з незначною кількістю гумусу, так і з кислою реакцією, яка пригнічує процеси нітрифікації й азотфіксації.

Одним із факторів погіршення стану земель визначено несприятливий вплив автомобільного транспорту на навколишнє середовище, зокрема забруднення ґрунтів важкими металами.

Києво-Святошинським відділом лабораторних досліджень ДУ «Київський ОЛЦ МОЗ України» було здійснено відбір проб ґрунту на території земельної ділянки, що відводиться під будівництво³. Дослідження проб ґрунту проводились з метою визначення наявності свинцю.

Таблиця 7.2.5.

Дослідження проб ґрунту

Місце та точка відбору	Найменування показників	Результат дослідження у пробах в одиницях вимірювання ГДК ОВРВ
На межі С33 автозаправного комплексу	Свинець	2,1 мг/кг ґрунту

² Публічна кадастрова карта України. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://map.land.gov.ua/>

³ Протокол № 1007 відбору та дослідження ґрунту від 03 листопада 2021 року.

За результатами досліджень встановлено, що у відібраних пробах ґрунту визначені показники відповідають нормативним значенням згідно з «Гігієнічними регламентами допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті» № 1595 від 14.08.2020р.

Вплив природних та антропогенних чинників на здоров'я населення

Здоров'я населення є важливою передумовою соціального благополуччя та успішного економічного зростання. Проте у наш час існує багато чинників, які негативно впливають на організм людини і сприяють виникненню різних захворювань. До них належить забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними агентами. У свою чергу захворюваність має зв'язок із тривалістю життя та рівнем смертності.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Як зазначалося вище, ступінь захворюваності людей значною мірою залежить від стану навколишнього середовища, зокрема, його забруднення. Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає провідне місце. Це обумовлено, насамперед, тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та потрапляють у різні середовища. Наприклад, атмосферні опади спричиняють до 10% забруднення водних об'єктів, значно забруднюють ґрунт, тощо. Крім того, людина споживає за добу, і в цілому за життя, в об'ємному відношенні повітря набагато більше, ніж води і їжі. Природні захисні бар'єри певною мірою захищають людину від потрапляння шкідливих речовин до організму через шлунково-кишковий тракт, але організм людини не захищений надійними природними механізмами від потрапляння шкідливих речовин через дихальні шляхи.

Важливою проблемою щодо шкідливої дії забрудненого повітря на людей, рослин, тварин є дотримання екологічних вимог при експлуатації підприємств, споруд та при інших видах діяльності. За даними наукових досліджень вплив забруднень атмосферного повітря на здоров'я людини складає 21 % від загальної кількості усіх негативних факторів.

Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою. Разом з органами дихання забруднювачі вражають органи зору і нюху, а впливаючи на слизисту оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок.

У деяких випадках вплив одних забруднюючих речовин у комбінації з іншими призводять до більш серйозних розладів здоров'я, ніж вплив кожного з них окремо. Велику роль відіграє тривалість впливу. Статистичний аналіз дозволив досить надійно установити залежність між рівнем забруднення повітря і таких захворювань, як захворювання верхніх дихальних шляхів, серцева недостатність, бронхіти, астма, пневмонія, емфізема легень, різні алергійні захворювання, а також хвороби ока. Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність.

Санітарно-епідеміологічний стан

Санітарно-епідемічний та екологічний стан території як результат дії природних та антропогенних факторів повинен створювати оптимальні умови життєдіяльності, що забезпечують низький рівень захворюваності, відсутність шкідливого впливу на здоров'я населення факторів навколишнього середовища, а також умов для виникнення і поширення інфекційних захворювань. Санітарні та протиепідемічні заходи районних служб спрямовуються на створення безпечних для здоров'я умов побуту, праці, навчання, відпочинку та інших сфер життя і діяльності населення, запобігання виникненню та поширенню інфекційних хвороб.

Вплив на стан здоров'я населення мають наступні фактори:

- забруднення навколишнього середовища (вода поверхневих водойм, ґрунт, тощо);
- вживання населенням недоброякісної питної води;

- незадовільне водопостачання сільських населених пунктів;
- неефективна робота каналізаційних очисних споруд в населених пунктах району;
- не створення належних умов навчання та виховання дітей різних вікових груп та попередження негативного впливу фізичних факторів навчального та виховного процесу, що не відповідають нормативним значенням.

Неінфекційна захворюваність населення

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини можуть бути причинами зростання захворюваності.

До основних неінфекційних хвороб належать чотири типи захворювань: серцево-судинні, онкологічні, хронічні респіраторні захворювання та діабет. В структурі смертності щорічно традиційно перше місце належить хворобам системи кровообігу (2017 р.-70,5%, перше півріччя 2018 р.-71,9%), друге місце – новоутворення (2017 р. - 14,1%, перше півріччя 2018 р.- 13,0%)⁴.

Таблиця 7.2.6.

Основні причини смертності в області (на 100 тисяч всього населення)

Причини смертності	Київська область			
	2015	2016	2017	2018р
Злоякісні новоутворення	218,1	227,5	226,6	220,8
Хвороби кровообігу	1188,3	1159,0	1137,0	1239,9
Хвороби органів дихання	24,8	26,5	23,7	31,7

Область переживає глибоку демографічну кризу, яка проявляється у збереженні комбінованої структури причин смерті. В ній висока смертність від дегенеративних хвороб (серцево-судинні захворювання, злоякісні новоутворення) межує з високими рівнями смертності від екзогенних патологій (хвороб органів дихання, травлення, зовнішніх причин смерті).

Біорізноманіття, у тому числі природоохоронні території

На виконання Закону України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки» та Закону України «Про екологічну мережу України» у 2011 році відповідно до Програми «Охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів Київської області на період до 2011 року» затвердженої рішенням Київської обласної ради від 06.11.2007 № 198-13-V було розроблено Регіональну схему екологічної мережі Київської області, яку затверджено рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 №849-43-VI.

На території проектування відсутні елементи екологічної мережі та об'єкти природно-заповідного фонду.

Поводження з відходами

Однією із найважливіших екологічних проблем в Київській області є утворення та накопичення промислових і твердих побутових відходів (ТПВ). Санітарне очищення територій населених пунктів від ТПВ є зараз одним із найважливіших елементів їх життєзабезпечення і водночас однією із найскладніших проблем. На даний час

⁴ Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.oblses-kiev.com.ua>

поводження з ТПВ ґрунтується на технологіях низького рівня і орієнтоване на захоронення. Щорічно в Київській області утворюються близько 3,49 млн. м³ твердих побутових відходів, які в повному обсязі потрапляють на полігони та несанкціоновані сміттєзвалища.

Утворення відходів з року в рік зростає, значна частка яких видалається на полігони та сміттєзвалища, що експлуатуються неналежним чином, внаслідок чого створюють негативний вплив на навколишнє природне середовище та здоров'я людей. Проблеми твердих побутових відходів частково вирішуються в містах, однак стають досить актуальними для сільської місцевості. У сільських населених пунктах майже не проводиться організоване вивезення ТПВ, в більшості населених пунктів відсутні програми поводження з твердими побутовими відходами та схеми санітарного очищення населених пунктів, не ведуться реєстри об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів і місць їх видалення, все це призводить до утворення стихійних сміттєзвалищ та погіршує санітарний стан населених пунктів.

Відповідно до вимог Директив ЄС по поводженню з відходами необхідно здійснювати заходи по зменшенню обсягів відходів, що підлягають захороненню на полігоні, не менше 50% паперу, скла, металу, пластмаси з побутових відходів піддавати вторинній переробці або повторному використанню.

Нині Київською обласною державною адміністрацією впроваджується Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами, яка визначає базові підходи щодо реформування самої структури управління усіма процесами поводження з відходами. Дані підходи спрямовані на вибір оптимальних шляхів реорганізації обліку, збору, транспортування, переробки та утилізації відходів; створення інвестиційного проєкту щодо організації сортування відходів, перероблення ТПВ та утилізації ресурсоцінних відходів.

Втім, згідно з інформацією, викладеною на інтерактивній мапі Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, на території села наявні стихійні сміттєзвалища⁵. Ділянка, що проєктується, вільна від сміттєзвалищ та не прилягає до місця видалення відходів.

На сьогоднішній день тверді побутові відходи представляють собою суміш, яка складається з різноманітного непотребу. Але більш прискіпливий аналіз показує, що вона складається з харчових відходів, паперу, картону, деревини, металобрухту чорних і кольорових металів, кісток, шкіри, гуми, текстилю, скла, полімерних матеріалів. Але разом з тим, в цій суміші можна знайти солі ртуті з батарей, фосфоро-карбонати з флуоресцентних ламп, токсичні хімікати, які містяться в залишках фарб та розчинників, лаків та аерозолів, акумуляторах, тощо.

Морфологічний склад твердих побутових відходів, які утворюються в населених пунктах Київської області, що знаходяться на відстані 50 км до м. Києва, розподіляється у відсотках наступним чином: папір – 12, харчові відходи – 13, текстиль – 6, деревина – 9, полімери – 15, гума – 10, скло – 12, металобрухт – 8, інші відходи – 15.

Сприяє росту потоку сміття і тара, яка, до того ж, видозмінює його. Так за останні п'ятдесят років в твердих побутових відходах зменшилась кількість скла та жерстяних банок, в той же час, значно зросла кількість пластику та інших полімерних матеріалів.

SWOT-аналіз екологічної ситуації довкілля

SWOT-аналіз стану навколишнього природного середовища села був проведений на підставі матеріалів щодо стану довкілля та за результатом визначення обсягів СЕО шляхом громадського обговорення і консультацій з відповідними підрозділами з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я обласної

⁵ Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Інтерактивна мапа. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://ecomapa.gov.ua/>

державної адміністрації. Узагальненні результати SWOT-аналізу екологічної ситуації наведені в таблиці 7.2.7.

Таблиця 7.2.7.

SWOT-аналіз екологічної ситуації довкілля

<i>Сильні сторони</i>	<i>Слабкі сторони</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Сприятливі природно-кліматичні умови • Задовільний стан атмосферного повітря • Відсутність забруднення ґрунтів важкими металами • Безпечний радіоекологічний стан території • Наявність смуг зелених насаджень вздовж автодороги 	<ul style="list-style-type: none"> • Інтенсивний рух автомобільного транспорту по автодорозі територіального значення • Відсутність роздільного збирання ТПВ • Наявність стихійних сміттєзвалищ
<i>Можливості</i>	<i>Загрози</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Розвиток екологічно чистого транспорту • Збільшення використання альтернативного палива, зокрема застосування як палива зріджених вуглеводних газів • Підвищення енергоефективності у виробництві, житлово-комунальній та соціальній сферах • Впровадження екологічно чистого виробництва • Формування на регіональному рівні комплексної системи управління твердими побутовими відходами 	<ul style="list-style-type: none"> • Тенденції зміни клімату • Техногенні катастрофи • Зростання рівня захворюваності населення внаслідок забруднення довкілля

Виявлені сильні та слабкі сторони, можливості та загрози формують чітке уявлення про поточну екологічну ситуацію, проблеми та можливості їх вирішення. У випадку, якщо детальний план (проект змін) не буде затверджений, то змін в поточному стані довкілля не відбудеться. З боку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок, так як це збільшить кількість робочих місць для місцевого населення і дасть можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок відповідних податків. Крім того, враховуючи спрямованість громади на розвиток туризму, реалізація проекту сприятиме підвищенню комфорту для туристів у частині надання послуг із заправлення та обслуговування автотранспорту.

7.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Враховуючи вимоги ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та підпункту 4 пункту 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» планована діяльність з поверхневого та підземного зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких і газоподібних) 15 кубічних метрів і більше підлягає оцінці впливу на довкілля.

Характеристика території, яка ймовірно зазнає впливу внаслідок планованої діяльності відповідно до детального плану території.

Функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Розташування	Площа, га
Сільськогосподарське виробництво.	Розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення	Північно східній частині отг	2,63

При змінах функціонального призначення земельної ділянки відбуватимуться зміни в обсягах викидів та поглинанні парникових газів (ПГ).

Для оцінки щорічних викидів/поглинання ПГ від землекористування на підставі просторового аналізу побудовано матрицю проектного перетворення існуючого розподілу категорій землекористування в запланований, в якій розглядається розмір та характер впливу запланованих змін землекористування на викиди та поглинання ПГ (табл. 7.3.2).

З огляду на нульові показники коефіцієнту таких категорій землекористування, як постійні води, інші землі, в матриці висвітлені ті категорії землекористування, що мають вплив на утворення/поглинання ПГ.

Таблиця 7.3.2.

Матриця впливу запланованого перетворення категорій землекористування

Категорія земель	Коефіцієнт тон CO ₂ екв на 1 га	Площа на 2020 рік	Викиди ПГ у 2020 році	Площа на 2035 рік	Викиди ПГ у 2035 році	Щорічна різниця викидів ПГ тон CO ₂ екв
Пасовища GR	-0,03	0,4382	-0,01	0	0,00	0,01
Лісові площі FO	-4,78	0,00	0,00	0,11	-0,52	-0,52
Поселення SE	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00
Разом			-0,01		-0,52	-0,51

Отже реалізація земельної ділянки в напрямку землекористування дозволить зменшити обсяги викидів ПГ на 0,51 тон CO₂ екв в разі висадження дерев на запланованій території зелених насаджень.

Стан атмосферного повітря на території планованої ділянки. На території відсутні стаціонарні пости спостереження за станом атмосферного повітря. Для визначення стану повітря в районі території планованої ділянки було використано сучасні супутникові технології (зокрема супутник Sentinel-5P), що дозволяє отримувати дані вмісту шкідливих речовин в атмосферному повітрі з просторовою роздільною здатністю близько 5–7 км. За даними супутника Sentinel-5P проведено аналіз загального вмісту діоксиду сірки (SO₂), діоксиду азоту (NO₂) та загального вмісту монооксиду вуглецю (CO) в атмосферному повітрі громади за останні 2 роки⁶.

⁶ Система оцінки якості атмосферного повітря з використанням супутника Sentinel-5P [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://apps.sentinel-hub.com/eo-browser/>

Діоксид сірки (SO_2) – це безбарвний газ, який виникає під час згоряння вугілля та нафти, що містять сірку. На даний момент це єдиний з пріоритетних забруднювачів атмосферного повітря, антропогенна емісія якого значно (у 5-7 разів) перевищує обсяги природних джерел. Середній час існування молекули сірчаного газу в атмосфері – 2 тижні. Тому цей газ не переноситься на значні відстані. Проте можливе локальне підвищення його концентрації, а місця його викиду можна чітко ідентифікувати. Як можна бачити з графіки нижче (рис. 7.3.2.), максимальні значення діоксиду сірки на території громади були зафіксовані 27 березня 2020 року і становили $0,01$ моль/м². Станом на 07 жовтня 2021 року показник діоксиду сірки становив $0,00$ моль/м², що знаходиться в межах допустимих значень.

Динаміка викидів діоксиду сірки (SO_2) протягом 2020-2021 років

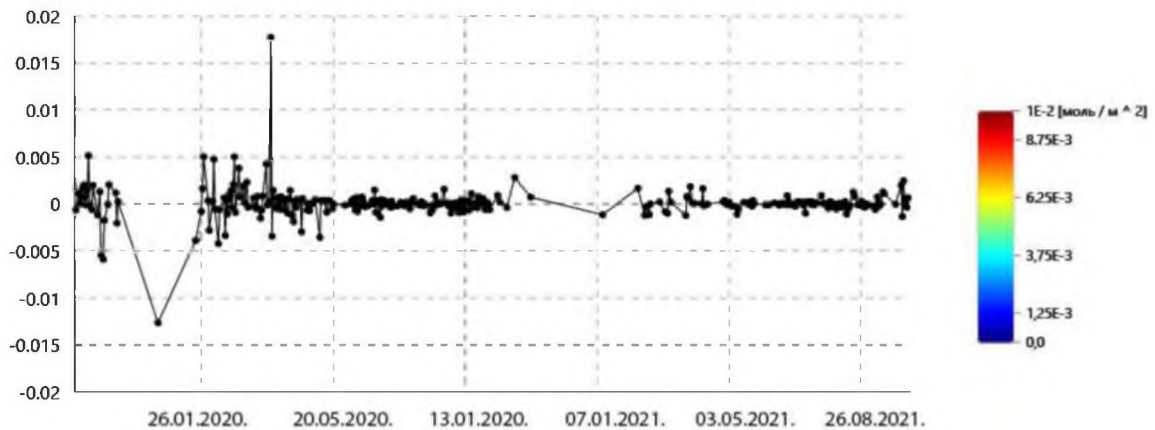


рис. 7.3.2.

NO_2 є хорошим індикатором якості атмосферного повітря, так як відображає результати викидів як від пересувних, так і стаціонарних джерел. Отже, згідно супутникових даних за останні два роки не було зафіксовано перевищення діоксиду азоту. Результати моніторингу наведені на рис. 7.3.3. Станом на 07 жовтня 2021 року показник діоксиду азоту також становив $0,00$ моль/м², що говорить про відсутність забруднення повітря цією речовиною.

Динаміка викидів діоксиду азоту (NO_2) протягом 2020-2021 років

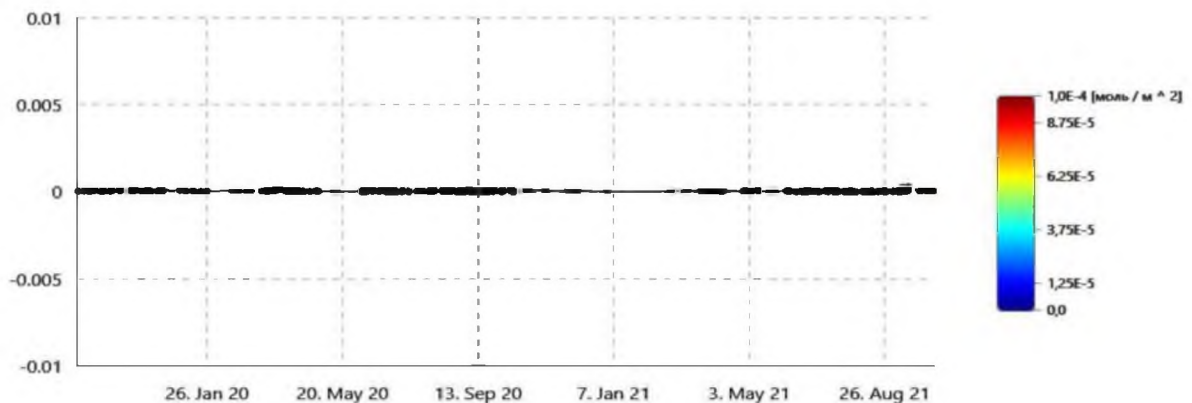


рис. 7.3.3.

За вмістом CO можливо проаналізувати наявність продуктів горіння біомаси в атмосферному повітрі. Як видно з рис. 7.3.4, максимальні значення були зафіксовані 17-18 квітня 2020 року і становили $0,06$ моль/м², 08 квітня 2020 року та 23 липня 2021 року

значення дорівнювали $0,05$ моль/м². Станом на 07 жовтня 2021 року показник оксиду вуглецю становив $0,04$ моль/м², що знаходиться в допустимих межах.

Динаміка викидів оксид вуглецю (CO) протягом 2020-2021 років



рис. 7.3.4.

Довгострокові супутникові спостереження за тропосферним формальдегідом НСНО мають важливе значення для підтримки досліджень якості повітря та хіміко-кліматичних досліджень у регіональному та глобальному масштабах. Формальдегід є проміжним газом майже у всіх ланцюгах окислення неметанових летких органічних сполук (НМЛОС), що з часом призводить до CO_2 . Неметанові леткі органічні сполуки (НМЛОС) разом з NO_x , CO та CH_4 є одними з найважливіших попередників тропосферного O_3 .

Основним джерелом НСНО у віддаленій атмосфері є окислення CH_4 . На континентах окислення вищих НМЛОС, що викидаються з рослинності, пожеж, транспорту та промислових джерел, призводить до важливого та локалізованого підвищення рівня НСНО. Сезонні та міжрічні коливання розподілу формальдегіду в основному пов'язані зі змінами температури та пожежами, а також зі змінами антропогенної діяльності. Тривалість життя формальдегіду становить близько кількох годин, концентрації НСНО в прикордонному шарі можуть бути безпосередньо пов'язані з виділенням короткоживучих вуглеводнів, які переважно неможливо спостерігати безпосередньо з космосу.

Джерелом викидів формальдегіду від автотранспорту є вихлопні гази. Обсяги надходження формальдегіду в атмосферне повітря від різних автомобілів значною мірою визначаються типом пального – найбільша кількість цієї забруднювальної речовини надходить у повітря від автомобілів, що працюють на метані. Тому саме зі зростанням частки автомобільного транспорту, який працює на природному газі, і може бути пов'язано підвищення концентрацій формальдегіду в повітрі, що спостерігається протягом останніх років.

Згідно з супутниковими даними за останні два роки не було зафіксовано перевищення формальдегіду (рис. 7.3.5). Станом на 07 жовтня 2021 року показник НСНО також становив $0,00$ моль/м², що говорить про відсутність забруднення повітря даною речовиною.

Динаміка викидів формальдегіду (НСНО) протягом 2020-2021 років

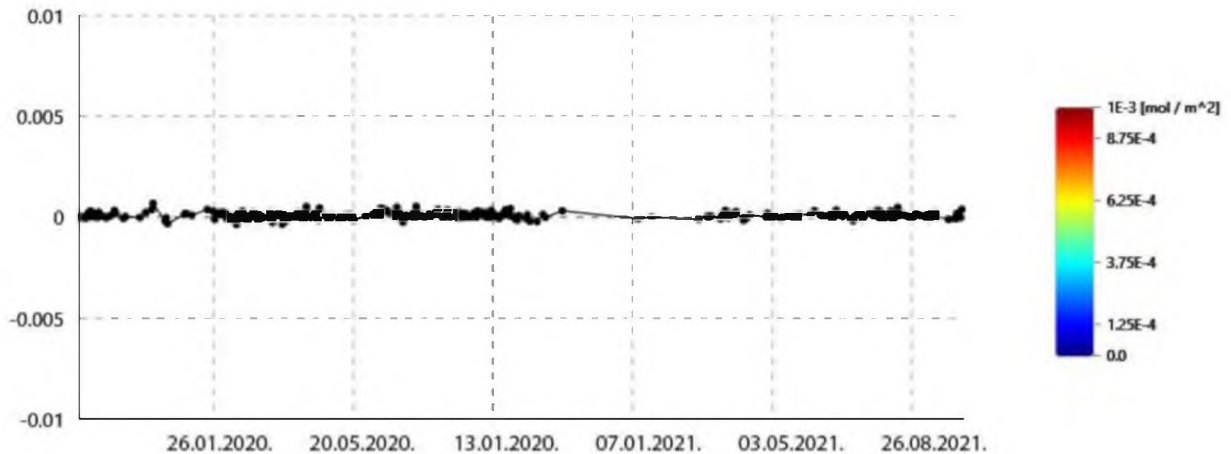


рис. 7.3.5.

Отже, враховуючи вищенаведені дані, стан атмосферного повітря на території планованої ділянки можна вважати задовільним.

7.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Аналіз існуючої ситуації стосовно стану навколишнього природного середовища, у тому числі здоров'я населення, виявив наступні основні екологічні проблеми території в межах якої розміщується ділянка, що проєктується. Деякі з них мають комплексний вплив як на складові навколишнього середовища, так і на стан здоров'я населення. Серед важливих ризиків впливу на здоров'я населення можна виділити чинники, наведені в табл. 7.4.1.

Таблиця 7.4.1.

Основні екологічні проблеми і ризику впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризику	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення ДДП
Проходження автодоріг з інтенсивним рухом	Викиди забруднюючих речовин пересувними джерелами	Автодороги	Озеленення території.
Зміна клімату	Значний рівень показників метану	Район території планованої ділянки	Впровадження технологічних рішень, що зменшують обсяги викидів зі стаціонарних джерел викидів. Озеленення території.
Погіршення стану земель	Розвиток процесів ерозії та	Сільськогосподарські ґрунти	Забезпечення відведення

	підтоплення; забруднення відходами, в тому числі від автотранспорту.		поверхневих стічних та забруднених нафтопродуктами вод до очисних споруд.
Наявність стихійних сміттєзвалищ	Недостатній рівень збору твердих побутових відходів від населення	Околиці населених пунктів	Роздільне збирання ТПВ, заключення договорів на вивіз ТПВ та передачу ресурсоцінних компонентів на утилізацію.

Забруднення повітря відбувається за рахунок викидів від пересувних та стаціонарних джерел. Автомобільний транспорт виступає одним із найбільших чинників антропогенного забруднення повітря і підвищення рівня шуму. Хоча газопиловий струмінь автотранспорту викидається в повітря не високо над ґрунтом, проте відстань переносу викидних газів, в тому числі й аерозолів важких металів, сажі та інших речовин може досягати 100 м в напрямках дії пануючих вітрів. Максимальна концентрація хімічних елементів спостерігається на відстані 20-30 м від полотна доріг, де збільшується концентрація у верхньому шарі ґрунту натрію, магнію, алюмінію, міді, свинцю, кадмію та ін. Дані ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення.

Зміна клімату є одним з найважливіших чинників змін природного характеру, що можуть вплинути на розвиток громади. До антропогенних джерел надходження вуглекислого газу у атмосферу належать: спалювання викопного палива; викиди забруднюючих речовин автотранспортом; вирубка лісів, використання деревини, спалювання сільськогосподарських відходів; руйнування гумусу ґрунтів (особливо інтенсивно під «чорним паром»).

Погіршення стану земель відбувається через розвиток процесів водної ерозії, молодих діючих ярів. Крім того, джерелом суттєвого погіршення екологічного стану земель є відходи виробництва, споживання і автомобільного транспорту. Викиди автомобільного транспорту включають небезпечні сполуки. Багато лісів, лісосмуг вздовж доріг перетворено на несанкціоновані сміттєзвалища.

Наявність стихійних сміттєзвалищ залишається значним антропогенним чинником та спричиняє вплив на різні сфери довкілля. Загалом, на територіях сміттєзвалищ твердих побутових відходів найбільшого негативного впливу зазнає ґрунтовий покрив. Механічне порушення ґрунтового покриву зумовлене «захопленням» земель, які раніше використовувались в сільському чи лісовому господарствах, де попередньо не знімається родючий шар ґрунту. Фізичне порушення ґрунтів пов'язано з ущільненням верхнього горизонту, погіршенням їх водного, повітряного та теплового режимів. Хімічне порушення ґрунтів зумовлене забрудненням різними токсичними речовинами, зменшенням вмісту поживних речовин, зміною кислотності та хімічного складу ґрунтового покриву.

Внаслідок анаеробного розкладу відходів органічного походження утворюється біогаз, при емісії якого відбувається посилення парникового ефекту. При підпалюванні твердих побутових відходів вивільняються небезпечні, а часом і канцерогенні речовини, які викликають захворювання дихальних шляхів, онкологічні захворювання, знижують імунітет людини. Інфільтраційні води (фільтрати), які утворюються в тілі сміттєзвалища, спричиняють негативний вплив на довкілля, зокрема ураження ґрунтових вод. Крім того звалища сміття є середовищем для розмноження комах та гризунів, які є переносниками збудників різних інфекційних захворювань.

Об'єкти та території природо-заповідного фонду на території проектування відсутні, отже вплив від планованої діяльності не передбачається. Проектована ділянка також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

7.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями у сфері охорони навколишнього природного середовища для вирішення актуальних питань сьогодення, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства для розв'язання глобальних екологічних проблем.

Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши міжнародні багатосторонні угоди, що стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;

Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м.Рамсар, Іран, 1971 р.);

Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);

Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995р.);

Угоди про збереження кажанів в Європі (1991р.);

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки. Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по інших напрямках співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту ДДП, що є містобудівною документацією місцевого рівня.

Детальний план (проект змін) розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Враховуючи це, при розробленні детального плану території будуть враховані вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я людей, зокрема:

- Закон України “Про Загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки”;
- Закон України “Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року”;
- Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища”;
- Закон України “Про охорону атмосферного повітря”;
- Закон України “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”;
- Закон України “Про природно-заповідний фонд”;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001 р. N 1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі хорони атмосферного повітря»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 05.08.2020 № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 18 січня 2017 р. №20 «Про утворення Координаційної ради з питань боротьби з деградацією земель та опустелюванням»;
- Указ Президента України від 30.09.2019 №722/2019 «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»;
- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 7.12.2016р. № 932-р «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року»;
- Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 березня 2016 р. №271-р «Про затвердження Національного плану дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням».

Крім того в документі державного планування враховуватимуться регіональні та місцеві стратегії і програми. При проведенні аналізу контексту стратегічного планування виявлено основні цілі та завдання програм стосовно ключових екологічних проблем, виявлених на території. В таблиці 7.5.1. представлена оцінка відповідності основних заходів документа державного планування щодо охорони навколишнього природного середовища, в тому числі здоров'я населення, завданням природоохоронної політики.

Таблиця 7.5.1.

Відповідність завдань документа державного планування цілям природоохоронної політики

<i>Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування</i>	<i>Регіональні та місцеві стратегії, програми, що мають відношення до виявлених проблем</i>	<i>Стратегічні цілі регіональних та місцевих стратегій, програм стосовно виявлених проблем</i>	<i>Завдання, викладенні в документі державного планування</i>	<i>Ступінь формальної відповідності</i>
Атмосферне повітря				
Забруднення атмосферного повітря автомобільним	Програма охорони довкілля та раціонального використання	Впровадження заходів зі зниження негативного впливу автотранспорту на	Створення захисних зелених насаджень вздовж	++

транспорт.	природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки.	довкілля та поглинання CO ₂ : відновлення захисних зелених насаджень вздовж автошляхів.	автошляху. Озеленення санітарно-захисної зони.	
Земельні ресурси				
Погіршення стану земель	Програма використання та охорони земель	Захист земель від ерозії, заболочення, вторинного засолення, зсувів, переущільнення, забруднення промисловими, хімічними та радіоактивними речовинами, рекультивація порушених земель, поліпшення сільськогосподарських земель та ін.	Забезпечення відведення поверхневих стічних та забруднених нафтопродуктами вод до очисних споруд.	+
Поводження з відходами				
Наявність стихійних сміттєзвалищ	Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.	Охоплення 100 % населених пунктів збиранням та вивезенням побутових відходів. Впровадження сортування відходів в населених пунктах області.	Збирання твердих побутових відходів в окремі контейнери за фракціями: скло, папір, пластик, інше. Передача відходів спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених договорів.	++
	Програма поводження з твердими побутовими відходами.	Реалізація державної політики в сфері поводження з ТПВ щодо впровадження роздільного збору. Зменшення шкідливого впливу на довкілля шляхом уповільнення накопичення ТПВ та зменшення об'ємів ТПВ до захоронення.		

Для оцінки відповідності цілей використовувалася п'ятибальна шкала:

«++» – цілі документа державного планування добре узгоджені з цілями природоохоронної політики.

«+» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики принципово узгоджуються. Необхідно тісніше пов'язати цілі на рівні заходів.

«0» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики нейтральні по відношенню одні до одних.

«-» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики не узгоджуються, але можуть бути узгоджені. В рамках наступного планування на більш низькому рівні, в тому числі на рівні реалізації конкретної планованої діяльності, потрібні спеціальні заходи, спрямовані на узгодження цілей документа державного планування та природоохоронних цілей.

«--» – цілі документа державного планування та цілі природоохоронної політики принципово суперечать одні одним. Необхідні термінові заходи, сформовані на уточнення цієї цілі документа державного планування.

7.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Стрімке зростання автотранспортних засобів приводить до необхідності збільшення кількості автозаправних станцій, які в свою чергу забезпечують населення якісним паливом, поліпшують сервісні умови і зручність обслуговування автовласників, збільшують надходження у місцевий і державний бюджет.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхо-легеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

До короткострокових наслідків (1 рік) належатиме порушення рослинного покриву внаслідок будівельних робіт під час будівництва. Також на етапі будівництва виникає шумове забруднення, яке матиме короткостроковий та локальний характер.

Середньострокові та довгострокові наслідки (3-5, 10-15 років) – наразі відсутні. Негативний вплив може спричинити недотримання вимог природоохоронного законодавства під час експлуатації об'єкта. Контроль цього питання належить природоохоронним службам. З боку соціально-економічних умов провадження планової діяльності передбачаються позитивні наслідки, а саме: створення нових робочих місць, надходжень грошових коштів у місцевий бюджет, сприяння розвитку туризму в частинні надання послуг із заправлення та обслуговування автотранспорту.

Таблиця 7.6.1.

Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

<i>Територія</i>	<i>Атмосферне повітря</i>	<i>Клімат</i>	<i>Вода</i>	<i>Ґрунти</i>	<i>Біорізноманіття</i>	<i>Здоров'я населення</i>
Територія забудови	?	?	?	DI / LT / LO / CU	DI / LT / LO /	0
Проїзди та зона заправки	DI / LT / LO / CU	DI / LT / LO	?	DI / LT / LO / CU	DI / LT / LO /	IN / LT / LO / CU
Зелені насадження	DI / LT / LO	DI / LT / LO	?	IN / LT / LO	IN / LT / LO	IN / LT / LO

Пояснення

-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
DI / IN	Прямий / Непрямий
LT/ MT/ ST	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
LO / RE	Місцевий / Регіональний
CU / SI / TR	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Детальніший опис наслідків для кожної ключової складової довкілля представлено у вигляді матриці (табл.7.6.2.).

Таблиця 7.6.2.

Наслідки для довкілля від планованої діяльності

<i>Складова довкілля</i>	<i>Оцінка впливу</i>	<i>Характеристика впливу</i>
Повітря	-1, +1	Викиди від стаціонарних та пересувних джерел. Створення зелених насаджень.
Вода	0	Відведення господарсько-побутових стоків з території.
Ґрунти	-1	Забруднення приземного шару речовинами, що надходять від пересувних джерел викидів.
Біорізноманіття	+1	Влаштування газонів з посівом трави та висадка дерев та кущів.
Здоров'я населення	0	Надходження забруднюючих речовин від автотранспорту, що виходить із загального потоку автодороги територіального значення.

В результаті проведеної оцінки впливу проекту на природне навколишнє середовище зроблено висновок, що проєктована діяльність завдаватиме помірний вплив на стан атмосферного повітря та ґрунтів. Компенсаційними заходами є створення територій зелених насаджень площею 0,11 га.

Серед основних впливів проекту детального плану території на складові довкілля доцільно виділити наступні:

Атмосферне повітря. В результаті реалізації детального плану території передбачаються викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів. Проєктованими джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності є:

- три паливо-роздавальні колонки (по 8 пістолетів) для заправки бензином та дизельного палива;
- одна паливо-роздавальна колонка (два пістолети) для заправки газом;
- резервуари нафтопродуктів.

Викиди парів нафтопродуктів при виконанні технологічних операцій відбуваються після завершення заправки автомобіля чи зливно-наливних операцій із автоцистерни в

резервуар, в момент від'єднання струбцини від штуцера газового балона автомобіля чи муфти резервуара.

Для зменшення цих негативних проявів ефективною буде створення санітарно-захисної зони навколо підприємства та її озеленення. Зважаючи на те, що автотранспорт виходить із загального потоку автодороги територіального значення, фактично його викиди не являються додатковими до фонового забруднення повітря.

Водні ресурси. За проектом відведення господарсько-побутових стоків з території передбачається до мереж господарсько-побутової каналізації відведення поверхневих стічних вод здійснюватиметься каналізацією поверхневих стічних вод закритого типу з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди для цих вод, що передбачені генеральним планом.

Вплив на ґрунти. Передбачається тимчасове забруднення ґрунтів будівельними відходами.

Вплив на біорізноманіття. На вільній від забудови та покриттів території передбачається улаштування газонів з посівом трави та висадка дерев та кущів. Сумарна площа озеленення складає 1 га.

Вплив на довкілля при поводженні з відходами. Планована діяльність, що здійснюватиметься на проєктованій ділянці, передбачає утворення твердих побутових відходів, пакувальних матеріалів. Використана тара (упаковка) повинна збиратися і зберігатися окремо від інших видів відходів, та передаватися спеціалізованим підприємствам для утилізації. Для побутових відходів забезпечується роздільне збирання з вилученням ресурсоцінних компонентів. В подальшому передбачається обов'язкове укладення договорів зі спеціалізованими підприємствами для передачі відходів на утилізацію або видалення. Негативних наслідків при поводженні з відходами за умов виконання природоохоронного законодавства не передбачається.

Вплив на стан здоров'я населення. Оскільки земельна ділянка, на якій планується будівництво, знаходиться на відстані більш ніж 400 м до найближчої житлової забудови, місцеве населення не потрапляє у зону негативного впливу (шумового, забруднення атмосфери) при експлуатації, тому здійснення планованої діяльності не погіршує умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я.

До постійних наслідків слід віднести:

- викиди в атмосферу від стаціонарних джерел викидів та автотранспорту;
- утворення відходів.

Фактори потенційного кумулятивного впливу. На прилеглий до території будівництва великі підприємства – забруднювачі атмосферного повітря відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуватиметься негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Таким чином, реалізація детального планування території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля. Разом з тим, діяльність є додатковим чинником економічного зростання села, створення нових робочих місць.

7.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Комплекс екологоорієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону і раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень. Соціально необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, економічні та містобудівні.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природо-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища такі:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод.

Охорона атмосферного повітря

Під забрудненням атмосферного повітря розуміють збільшення концентрації фізичних, хімічних та біологічних компонентів понад рівень, що виводить природні системи зі стану рівноваги. Для охорони атмосферного повітря здійснюється система заходів, пов'язаних із збереженням, поліпшенням та відновленням стану атмосферного повітря, запобіганням його забрудненню та зниженням його рівня, впливу на нього хімічних сполук, фізичних та біологічних чинників. Метою охорони атмосферного повітря є забезпечення збереження сприятливого стану атмосферного повітря, його відтворення та поліпшення для підтримки екологічної безпеки життєдіяльності людини, а також запобігання шкідливому впливу на навколишнє природне середовище.

Джерелом забруднення повітряного басейну та акустичного дискомфорту виступатимуть місця висадки/посадки пасажирів та під'їзди до території проектування. Зважаючи на те, що автотранспорт виходить із загального потоку автодороги територіального значення, то його вплив не являється додатковим до фонового забруднення повітря. Основними стаціонарними джерелами утворення забруднюючих речовин виступатимуть дихальні клапани від ємностей зберігання рідкого палива та від системи зливу рідкого палива з автоцистерн до ємностей, пістолети на колонках зливу наливу палива. Забруднюючі речовини, що виділяються під час перекачування, зберігання та реалізації зрідженого газу – пропан, бутан та одорант СПМ (суміш природних меркаптанів), від рідких видів палива – бензин (нафтовий, малосірчастий, в перерахунок на вуглець), вуглеводні граничні C12-C19. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися після надання Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, виданого Департаментом екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

Особливо актуальними є заходи щодо захисту атмосферного повітря, які необхідно передбачати відповідно до Закону України та санітарних правил з охорони атмосферного повітря населених місць. Об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, треба розміщувати в спеціально виділених для цього зонах з підвітряного боку відносно житлово-громадської забудови. Для об'єктів, які є джерелом забруднення атмосферного повітря, повинні бути організовані санітарно-захисні зони, що встановлюються згідно з санітарною класифікацією підприємств і виробництв, складських споруд відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Відповідно до п.5.32. ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» відстань від автозаправних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами, але не менше 50 м.

Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Важливим заходом із скорочення негативного впливу є озеленення санітарно-захисної зони з метою зменшення забруднення повітря на прилеглих територіях. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати до 300 м – 60%. При ширині зони до 100 м з боку сельбищної території необхідно передбачати смугу дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 20 м.

Однією з особливостей атмосфери є її здатність до самоочищення. Самоочищення атмосферного повітря відбувається внаслідок сухого та мокрого випадання домішок, абсорбції їх земною поверхнею, поглинання рослинами, переробка бактеріями, мікроорганізмами та іншими шляхами. Садіння дерев та кущів сприяє очищенню повітря від пилу, оксидів вуглецю, діоксидів сірки та інших речовин. Найкращі поглинальні властивості стосовно діоксиду сірки має тополя, липа, ясен. Одне доросле дерево липи може акумулювати протягом доби десятки кілограмів діоксиду сірки, перетворюючи його в нешкідливу речовину. Велику роль в очищенні атмосферного повітря належить ґрунтовим бактеріям та мікроорганізмам. При температурі 15-35°C мікроорганізми переробляють на 1м² до 81 тони на добу оксидів та діоксидів вуглецю. Однак можливості природи щодо самоочищення мають обмеження. Тому для очищення викидів від шкідливих речовин потрібно сформувавши систему заходів, направлену на поліпшення ситуації, в тому числі озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень, озеленення санітарно-захисної зони.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів

На території проектування відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення. При будівництві, розміщення підземних резервуарів для зберігання води поверхневий та нижній ґрунт пропонується зняти і перемістити для складування неподалік. Поверхневий ґрунт необхідно скласти окремо та захистити від вітрової та водної ерозії. Після будівництва ґрунт підлягає поверненню на вільну від забудов територію в тій же стратиграфічній послідовності з наступним відновленням рослинного покриву.

Майданчик не межує з водними об'єктами, тому можливість їх забруднення у разі здійснення планованої діяльності та виконанні всіх передбачених заходів захисту – відсутня.

Проектом передбачені наступні заходи для захисту геологічного, водного середовища та ґрунтів:

- інженерна підготовка території, покриття під'їздів, майданчиків, де можливе випадкове проливання нафтопродуктів, асфальтобетонним, бетонним покриттям;
- використання підземних резервуарів з постійним контролем герметичності, що запобігає аварійним виливам;
- вертикальне планування території; забезпечення відведення поверхневих стічних вод за допомогою поверхневих ухилів, локалізація та відведення забруднених нафтопродуктами поверхневих стічних вод до очисних споруд;
- відведення господарсько-побутових стоків з території до мереж господарсько-побутової каналізації;
- з метою виключення змиву ґрунту під час зливових дощів на дорожні покриття має бути передбачено огороження зон озеленення бордюрами.

Заходи з охорони земель історико-культурного призначення та природно-заповідного фонду

Відповідно до генерального плану, на проєктованій земельній ділянці відсутні об'єкти культурної спадщини. З метою забезпечення охорони пам'яток Законом України «Про охорону культурної спадщини» визначені основні вимоги щодо їх збереження, зокрема якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку

археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Об'єкти природно-заповідного фонду на проєктованій ділянці відсутні та знаходяться за межами впливу планованої діяльності.

Охорона навколишнього середовища від дії шуму

Основним джерелом шуму на території є технологічне обладнання, автотранспорт. Для забезпечення допустимих рівнів звукового тиску на території, та в сельбищній зоні, визначених будівельними та санітарними нормами і правилами, передбачаються заходи по зниженню виробничих шумів і вібрацій, які можуть виникати при роботі обладнання та двигунів автотранспорту:

- використання сучасного малощумного технологічного обладнання;
- використання сучасних ефективних термозвукоізоляційних матеріалів в якості будівельних конструкцій операторної;
- шумозахисне озеленення території;
- раціональне використання планувальних рішень.

При виконанні сукупності об'ємно-планувальних, технологічних і конструкторських рішень, що будуть передбачені проєктом, нормативних вимог при монтажі і експлуатації обладнання, рівень звукового тиску у відповідності з вимогами ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» не перевищить допустимих норм та не спричинить негативного впливу на життєдіяльність місцевого населення.

Заходи щодо обмеження та запобігання негативному впливу відходів

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі роботи, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Збирання твердих побутових відходів здійснюватиметься контейнерним методом шляхом встановлення контейнерів для роздільного збирання побутових відходів за фракціями: скло, папір, пластик, метал тощо. Змішування чи захоронення відходів, для утилізації яких в Україні існує відповідна технологія, забороняється. Контейнери планується розташовувати на спеціально відведеному майданчику. Складова побутових відходів, що не підлягає утилізації, підлягатиме перевезенню до об'єкта видалення відходів, визначеного органами місцевого самоврядування.

Для використаної тари (упаковки) повинно бути забезпечено роздільне збирання, сортування її за видами, у тому числі шляхом установа спеціальних контейнерів з написами «Картон, папір», «Полімерні матеріали». Знищення і псування тари (упаковки) не допускається.

7.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив планованої діяльності на навколишнє середовище, в період будівництва та функціонування будівель і споруд підприємства, надано прогноз

впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку регіону. Також розглядалися альтернативні варіанти щодо технічного, технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності, але були відхилені, так як розташування на даній земельній ділянці є доцільним, оптимальним та економічно виправданим варіантом, що підтверджується матеріалами даного звіту.

Проблеми здійснення СЕО

При здійсненні процесу СЕО зіткнулися з низкою перешкод і труднощів внаслідок нестачі законодавчих та інституційних механізмів, а також практичного досвіду всіх зацікавлених сторін.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);
- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;
- інституційні та організаційні труднощі, які обумовлюють необхідність ефективної координації між відповідними органами управління та всередині їх структури;
- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля.

7.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

З метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків реалізації детального плану території і вжиття заходів щодо їх усунення необхідно проведення моніторингу значного впливу на довкілля. Реалізація детального плану відповідає Цілям сталого розвитку України на період до 2030 року в частині сприяння економічному зростанню громади, продуктивній зайнятості населення, створення стійкої інфраструктури. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 686-р затверджено індикатори, у розрізі яких здійснюється збір даних для моніторингу реалізації цілей сталого розвитку. Відповідно до специфіки планованої діяльності були відібрані певні показники, які пропонується застосовувати для проведення моніторингу виконання ДДП.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу державного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

На протязі всього періоду планової діяльності даного об'єкту, для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення, передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу наслідків:

- щодо охорони атмосферного повітря: періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих домішків; щорічне проведення контролю якості повітря на межі санітарно-захисної зони, на договірній основі акредитованою лабораторією;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів: періодичне взяття проб очищених стоків для аналізу на вміст шкідливих домішків та речовин; щорічне проведення контролю якості стічних вод після очисних споруд;
- забезпечення належного поводження з відходами: операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України;
- відновлюванні та охоронні заходи - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності. Для подальшого моніторингу наслідків виконання Проєкту пропонується визначити базовим рік вводу об'єкта в експлуатацію.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272. Організація моніторингу покладається на виконавчий комітет Золочівської сільської ради.

7.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

7.11. Резюме

Метою стратегічної екологічної оцінки є забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища в районі проєктованої території було з'ясовано, що стан атмосферного повітря є задовільним. На території планованої ділянки водні об'єкти відсутні. В межах проєктованої ділянки наявні сірі опідзолені ґрунти, які не відносяться до особливо цінних земель. За результатами досліджень проб ґрунту на наявність свинцю встановлена відповідність показників нормативним значенням. На ділянці проєктування відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, лісові насадження, об'єкти екомережі.

Стратегічна екологічна оцінка проводилась паралельно з підготовкою проєкту «Детальний план території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту) в адміністративних межах Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області», тому проведені в рамках СЕО консультації і виконаний аналіз використано для оптимізації містобудівної документації з точки зору впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення громади.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що детальний план території (проект змін) відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

З метою визначення потенційного негативного впливу на стан довкілля планової діяльності, а також можливих конфліктів з цілями екологічної політики, зазначеними в інших документах стратегічного характеру, були проаналізовані окремі розділи проєкту. Така оцінка дозволила сформулювати ряд пріоритетних заходів щодо попередження, скорочення або зниження передбачуваних наслідків негативного впливу на стан довкілля,

у тому числі здоров'я населення. За підсумками СЕО були запропоновані заходи щодо покращення стану навколишнього природного середовища, а саме:

- здійснення оцінки впливу на довкілля планованої діяльності;
- отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;
- озеленення санітарно-захисної зони;
- каналізування проєктованої території з відведенням стоків до мереж господарсько-побутової каналізації громади;
- влаштування дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди для цих вод;
- збирання твердих побутових відходів в окремі контейнери за фракціями: скло, папір, пластик, інше;
- передача відходів спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених договорів.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- місця тимчасового зберігання відходів до їх видалення відповідно до вимог законодавства;
- обсяги утворення відходів;
- якість атмосферного повітря та стан ґрунтів на межі санітарно-захисної зони підприємства;
- каналізаційна мережа.

Отже, запропоновані і узгоджені показники допоможуть відстежувати вплив на стан довкілля від реалізації детального плану території. Проведення моніторингу допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних питань, і як наслідок, зменшити вплив антропогенних факторів при виконанні планованої діяльності на стан довкілля, в тому числі на здоров'я населення.

7.12. Планувальні та інженерні заходи

З метою дотримання стану навколишнього природного середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови;

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;

- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони;
 - озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
 - озеленення комунальної зони;
3. Заходи, що покращують стан водного басейну:
- каналізування – централізоване;
 - закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
 - інженерний благоустрій;
 - санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів;
 - гофротара та матеріали використаної упаковки, як наслідок функціонування магазину, підлягає здаванню в пункти вторинної сировини.

На земельних ділянках, які використовуються для укладання дорожніх покриттів, будівництва будівель і споруд і т.д., має бути передбачено зняття родючого шару ґрунту для подальшого використання його з метою відновлення (рекультиваци) порушених або малопродуктивних сільськогосподарських земель, озеленення району забудови, зміцнення укосів, створення газонів, квітників.

7.13. Використання водних ресурсів та земель водного фонду

Детальним планом території передбачається комплекс заходів щодо збереження від забруднення вод, а саме:

- спорудження відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації вулиць та інших інженерних комунікацій;
- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємстві.

7.14. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;
- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці

об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;

- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;
- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосуванню пам'яток передуює проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;
- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;
- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;
- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної містобудівної документації;
- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення, що до інженерного забезпечення території земельної ділянки під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту) в адміністративних межах Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області.

8.1. Водопостачання

Містобудівною документацією згідно з завданням на проектування передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території об'єктів промисловості від кільцевих водопровідних мереж громади.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи господарсько-питного водопостачання території – II (п. 8.4 ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі з пожежними гідрантами).

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з додатком А, табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012.

РОЗРАХУНКОВІ ВОДИ ВИТРАТИ НА ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНІ ПОТРЕБИ

Таблиця 8.1.1

Пор. №	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кільк.	Коеф. нерівн ом. Kd	Норма В1 л/добу	Водоспоживання ,м³/добу	Водо-відвед, м³/добу	Примітка
1	2	3	4		5	6	7	8
Друкарня								
1	Виробничо складський об'єкт	1 прац.	8	1,77	15,0	1,06	1,06	ДБН В.2.5-64:2012 (табл. А.2, п.8)
2	Адміністративно-офісні приміщення	1пр/зм	2	1,53	20,0	0,46	0,46	-//- (табл. А.2, п.10)
	Поливання покриття із трави	1 м²	214	1,40	3,0	0,64		ДБН В.2.5-64:2012 (табл. А.2, п.22)
	Разом:					2,16	1,52	-//-
	10% невраховані витрати					0,21	0,15	-//-
	Всього:					2,376	1,67	-//-

Поливання і миття удосконалених покриттів, зрошування зелених насаджень передбачається здійснювати окремою системою поливального водопроводу, що живиться від кільцевих водопровідних мереж, дане питання буде вирішене на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Витрати води на технологічні потреби буде визначено на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при розробленні технологічної частини проекту.

8.2. Водопровідні мережі та споруди

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.