

### **8.3. Каналізування**

#### **Проектні рішення**

Згідно з завданням на проектування відведення господарсько-побутових стоків з території передбачається централізовано до мереж господарсько-побутової каналізації.

Розрахункова добова витрата господарсько-побутових стоків складає 36,38 м<sup>3</sup>/добу.

Схему каналізування прийнято таку: господарсько-побутові стоки самопливними мережами надходять до мереж господарсько-побутової каналізації, з подальшим відведенням.

Скидання виробничих вод з підприємств та їх об'єм буде визначено на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при розробленні технологічної частини проекту.

Розрахунок самопливної мережі виконується на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

### **8.4. Каналізаційні мережі та споруди**

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

### **8.5. Відведення поверхневих стічних вод**

Відповідно до вимог п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013 відведення поверхневих стічних вод з території здійснюється каналізацією каналізації дощових вод закритого типу з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди для цих вод.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі стічні води від території самопливними мережами каналізації поверхневих стічних вод надходять до очисних споруд поверхневих стічних вод, які розташовані на території проектування.

Поверхневі стічні води з найбільш забруднених ділянок сельбищних зон, промислових підприємств, будівельних майданчиків, автопідприємств перед скиданням у централізовану систему дощової каналізації населеного пункту мають очищатись на локальних очисних спорудах (п.5.10 ДБН В.2.5-75:2013).

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

### **8.6. Протипожежні заходи**

Для забезпечення пожежної безпеки будівель на території проектування містобудівною документацією передбачається використання пожежного депо на 2 автомашини котре знаходиться в с Вишеньки.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння об'єктів дорожнього сервісу не передбачається.

Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймається згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл. 5 і складають 10,0 л/с на 1 пожежу.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.загю}} = q_{\text{зовн}} \times t \times 3,6 \text{ м}^3$$

де  $q_{\text{зовн}}$  – витрата води на зовнішнє пожежогасіння; що приймається згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5;

$t$  – час гасіння пожежі.

$$W_{\text{пож.загю}} = 10,0 \times 3 \times 3,6 = 108,0 \text{ м}^3$$

Недоторканий протипожежний запас вод в об'ємі 108,0 м<sup>3</sup>, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати, забезпечуються кільцевими водопровідними мережами села.

Зовнішнє пожежогасіння території об'єктів дорожнього сервісу передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013). В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії («Проект» і «Робоча документація»).

### 8.7. Санітарне очищення

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території підприємств збирається у контейнери для сміття.

На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Згідно з ДержСанПін «Утримання територій населених місць» », п.2.14 при зберіганні відходів в контейнерах необхідно передбачити таку періодичність вивезення сміття:

- в холодний період року (при середньодобовій температурі -5°C і нижче) - не більше ніж один раз на три доби;
- в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж +5°C ) - не більше ніж одна доба (щоденне перевезення).

Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттепереробного комплексу, здійснюється у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

### 8.8. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
  - ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 « Будівельна кліматологія ».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення -22°C;
- середня температура найхолоднішого місяця -4,7°C;
- середня температура за опалювальний період -0,1°C;
- тривалість опалювального періоду 176 діб.

## ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА

### Адміністративна будівля

Опалення приміщення адміністративної будівлі передбачається від електричних панелей.

Забезпечення гарячою водою на господарсько-побутові потреби передбачається шляхом встановлення ємкісного електричного водопідігрівача.

Загальні теплові потоки на адміністративну будівлю наведено в *таблиці 8.8.1.*

*Таблиця 8.8.1.*

### ТЕПЛОВІ НАВАНТАЖЕННЯ НА БУДІВЛІ

Пор. №	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель	Кількість поверхів	Витрата теплоти, МВт			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА</b>							
1	Адміністративна приміщення	3	2	0,0081 (електр.)	-	0,002 (електр.)	0,0101
	<b>Всього:</b>			<b>0,0081</b>		<b>0,004</b>	<b>0,0121</b>

Теплові навантаження на вище зазначені будівлі складають - 0,0121 МВт

### Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування «А» чи «А++++».

Електричні котли - високотехнологічне опалювальне устаткування, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- екологічні, естетичні та не потребують великого простору для встановлення;
- мають широкий діапазон потужностей та чудово задовольняють потребу в теплі;
- тиха робота гарантується за рахунок сучасних компонентів керування з низьким рівнем шуму;
- легке інтуїтивно зрозуміле керування;
- легка діагностика несправностей за кодами помилок.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

### **8.9. Газопостачання**

Газопостачання території не заплановане.

### **8.10. Електропостачання**

Розділ електропостачання об'єктів проектування розроблено згідно із завдання на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – II, III.

Джерело живлення – ПС-110/35/10кВ.

Розрахункова потужність – 48,4 кВт.

Електропостачання об'єктів проектування передбачається від існуючих електричних мереж.

Проект електропостачання буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану території на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими електропостачальною організацією.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі будівель і споруд виконуються за індивідуальними проектами.

Блискавкозахист будівель передбачається відповідно до вимог ДСТУ Б В 2.5-38:2008.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати повітряними.

Зовнішнє освітлення території об'єктів дорожнього сервісу передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Підключення світлових показників «ПП», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

Основні положення цього розділу документації повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання об'єкта.

## **8.11. Телефонізація і радіофікація**

На території проектування передбачається:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

## **8.12. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту**

### **8.12.1. Аналіз існуючого стану**

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ на території проектування здійснюється за показниками, які характеризують рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності працівників території проектування у місцях захисту від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час. На основі висновків щодо виявлених проблем формуються принципи пропозиції розроблення інженерно-технічних заходів, які відповідають сучасним потребам безпеки працівників.

На території проектування відсутні ХНО. Розміщення нових ХНО не передбачається.

На певній відстані від території проектування проходить залізнична колія Південно-Західної залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів із трьома зонами можливого хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором. Територія проектування потрапляє в II пояс (від 2.5 до 5 км) зони можливого хімічного забруднення від залізниці.

На території проектування ПНО відсутні і їх розташування на території проектування не передбачається.

### **8.11.2 Проектні рішення**

У проектному рішенні детального плану враховується можливе проходження жовтих ліній – меж максимально можливого розповсюдження завалів комунальної забудови.

### **8.11.3 Захисні споруди цивільного захисту**

Основним способом захисту працівників найбільшої робочої зміни від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (сховищах і протирадіаційних укриттях).

Передбачається розміщення ПРУ для забезпечення захисту осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при можливому радіоактивному забрудненні місцевості. ПРУ розраховуються на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються, протягом двох діб.

Територія проектування розташовується в II зоні впливу (від 2.5 до 5 км) можливого хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Захисні конструкції ПРУ повинні бути розраховані на надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі:

$$\Delta P_{\phi} = 20 \text{кПа} \quad (0,2 \text{ кгс/см}^2)$$

Для працівників мийки на 6 постів з адміністративною будівлею ступінь послаблення радіації зовнішнього випромінювання – коефіцієнт захисту  $K_3 = 100$ .

#### 8.11.4 Розрахунок місткості ПРУ

Таблиця 8.11.4.1.

Категорія населення, що потребує укриття	Чисельність працівників, що потребує укриття на розрахунковий етап	Норма площі ПРУ на 1 людину I-II клім. район, м <sup>2</sup>	Площа ПРУ на розрахунковий період, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
<b>А. Місцеве населення:</b>			
- в зоні виробничої забудови	10	0.6	6
<b>Разом:</b>	10		6

#### 8.11.5 Місця громадського харчування і медичного обслуговування

Робоча зміна в кількості 10 чоловік забезпечується харчуванням в пункті роздачі їжі в селі Гнідин.

Медичне обслуговування працівників буде здійснюватись в амбулаторії селі Гнідин, який за звичайного режиму роботи забезпечує медогляд працівників.

#### 8.11.6 Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування об'єкта містобудування в особливий період

Підвищення надійності будинків і споруд, пристосованих під ПРУ.

Зовнішні захисні конструкції ПРУ повинні забезпечувати захист людей, що укриваються від вражаючої дії іонізуючого випромінювання при радіоактивному зараженні місцевості та при хімічному забрудненні від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта.

Отвори в зовнішніх захисних конструкціях, що не використовуються для входу чи виходу із укриття, треба закласти цеглою.

Підвищення захисної здатності ПРУ, що розміщується в підвалі, цоколі 1-го поверху будівлі, передбачається за допомогою:

- влаштування пристінних екранів з каменю чи цегли, укладання мішків з ґрунтом під зовнішніми стінами на висоту 1,7 м від рівня підлоги;
- обвалування виступних частин стін підвалів на повну висоту;
- замурування зайвих отворів в захисних конструкціях і влаштування стінок-екранів перед входами;
- захисні споруди повинні мати не менше двох входів. В ПРУ місткістю до 50 чоловік дозволяється робити один з входів через евакуаційний люк.

#### 8.11.7 Можливі евакуаційні заходи для працівників

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість працівників та відвідувачів, що може бути евакуйоване за межі території проектування становить 50 осіб.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку для всього населення сільської ради, а працюючі, крім того, оповіщаються через адміністрацію. Працівникам та відвідувачам повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевою обстановкою, очікуваним масштабом лиха, часом його упередження.

Евакуація проводиться у найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації.

З території проектування евакуюється 50 осіб.

## **9. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

- розробка та погодження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок у встановленому порядку;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі;
- облаштування інженерної інфраструктури.

## **10. ПЕРЕВАЖНІ І СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Територія проектування передбачена під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення та спорудами і в її межах визначено такі переважні і супутні види використання території.

### **– Зона транспортної інфраструктури населеного пункту (ТР-1-3)**

Передбачається для розташування виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення.

#### ***Переважні види використання земельних ділянок:***

- термінали;
- транспортні вузли;
- СТО;
- великі стоянки;
- гаражі;
- підприємства, установи і організації транспортного господарства.

#### ***Супутні види використання:***

- адміністративні організації, офіси, контори;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;
- кафе;
- виробничо-складські об'єкти сільськогосподарського призначення;

- об'єкти технічного і інженерного забезпечення підприємств;
- автостоянки та гаражі для зберігання легкових автомобілів, стоянки при громадських будівлях.

***Не допускається розміщувати:***

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств, зупинки громадського транспорту.



## 11. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Назва об'єкта будівництва – *виробничо-складський об'єкт сільськогосподарського призначення.*

### Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
  - *нове будівництво в межах Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області;*
2. Інформація про замовника:
  - *власник земельної ділянки. Джерело фінансування – власні кошти;*
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:
  - *01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення потребує зміни на цільове призначення в межах 12 категорії визначеної КВЦПЗ;*
  - *функціональне призначення території – виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення;*

### Містобудівні умови та обмеження (проект):

- 1) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:
  - *9 м ;*
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
  - *не більше 70;*
- 3) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
  - *1 м від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку до межі суміжної земельної ділянки;*
  - *3 м від межі суміжної земельної ділянки на засадах добросусідства за умови зведення будинку не менше III ступеня вогнестійкості;*
  - *50 м - лінія регулювання джерел забруднення атмосфери організованих викидів;*
  - *протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.3 ДБН Б.2.2-12:2019);*
- 4) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
  - *зони охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні;*
  - *межі історичних ареалів – відсутні;*
  - *зони регулювання забудови - відсутні;*
  - *зони охоронюваного ландшафту – відсутні;*
  - *зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - відсутні;*
  - *охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;*

*– прибережні захисні смуги – відсутні;*

*– зони санітарної охорони – відсутні;*

5) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

*– відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатка И.2 ДБН Б.2.2-12:2019;*

*– охоронна зона 3 м від трансформаторної підстанції;*

*– 10 м від вікон адміністративної будівлі до трансформаторної підстанції.*

## 12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 12.1

Пор. №	Показники	Одиниця вимірювання	Розрахунковий етап
1	2	3	4
1.	<b>Територія</b>		
	Територія в межах детального плану	га	2,63
	Площа території в межах кадастрової ділянки	га	2,63
	Площа території за викопіюванням	га	2,63
	Територія в межах проекту	га	2,63
	Корисна площа території	га	2,03
	Площа озеленення спец призначення	м	5590
	Площа озеленення газони	м	6523
	Площа поліпшене покриття проїзди	м	2740
	Площа забудови	м	11447
	у тому числі:	м	
	- Територія під будівлями і спорудами	м	1960
	- Територія під теплицями	м	6247
	- Технологічні проїзди і майданчики	м	2170
	Площа стоянок	м	630
	Площа під пожезрезервуарами на 110 м?	м	360
	Площа під ТП	м	10
	Площа під очисними спорудами	м	70
	<b>Щільність забудови</b>	%	43
2.	<b>Трудові ресурси</b>		
	Кількість працюючих	осіб	10
3.	<b>Водопостачання</b>		
	Водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> /добу	
4.	<b>Каналізація</b>		
	Сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	
5.	<b>Теплопостачання</b>		
	Споживання теплове	МВт	0.229
6.	<b>Електропостачання</b>		
	Розрахункова потужність	кВт	107,68

**II. ДОДАТКИ**



Україна  
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

**Про розгляд заяви гр. Костюченко Т.В.**

Розглянувши заяву гр. Костюченко Тетяни Вадимівни щодо розробки детального плану території для розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення, з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови земельних ділянок в межах територіальної громади, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розробку містобудівної документації детального плану території з містобудівними умовами та обмеженнями під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що належать гр. Костюченко Тетяні Вадимівні (договір купівлі-продажу від 31.08.2022), розташовані за межами населених пунктів на території Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

2. Розроблені матеріали детального плану території вищевказаної земельної ділянки з містобудівними умовами та обмеженнями подати на затвердження до Золочівської сільської ради.

3. Оприлюднити це рішення на офіційному веб-сайті Золочівської сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин  
16 вересня 2022 року  
рішення № 791-27-VIII



## ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 308655384  
Дата, час формування: 31.08.2022 16:03:57  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Меленна Т.К., Бориспільський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 52236137, дата і час реєстрації заяви: 31.08.2022 15:51:58

### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1336149532208  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 3220881300:03:001:0168  
Опис об'єкта: Площа (га): 2.6369. Дата державної реєстрації земельної ділянки: 02.11.2015, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: управління Держгеокадастру у Бориспільському районі Київської області  
Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  
Адреса: Київська обл., Бориспільський р., с/рада. Вишеньківська

### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 47732556  
Тип права власності: Право власності  
Дата, час державної реєстрації: 31.08.2022 15:51:58  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Меленна Тетяна Костянтинівна, Бориспільський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64655936 від 31.08.2022 16:00:20, приватний нотаріус Меленна Тетяна Костянтинівна, Бориспільський районний нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: реєстровий №1119, НСВ442087, НСВ442088, НСВ442089, видалий 31.08.2022, видавник: Меленна Т.К., приватний нотаріус Бориспільського районного нотаріального округу Київської області  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1  
Ціна (вартість)(грн.): 97000,00  
Власники: Костюченко Тетяна Вадимівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3244417582, країна громадянства: Україна



«ПОГОДЖЕНО»  
ФОП МАРКІН В.М.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
ГОЛОВА ЗОЛОЧІВСЬКОЇ  
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

\_\_\_\_\_ В.М. МАРКІН  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 р.



\_\_\_\_\_ О.І. ЛАЗАРЕНКО  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 р.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території  
під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на  
земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення  
товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту)

Пор. №	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1	2	3
1	Підстава для проектування	рішення Золочівської сільської ради від 16. 09. 2022 р. №791-27-VIII
2	Замовник розроблення детального плану.	Золочівська сільська рада Бориспільського району Київської області
3	Розробник детального плану.	ФОП МАРКІН В.М.
4	Строк виконання детального плану.	2022 р. згідно з календарним планом виконання робіт
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Проект виконати в 1 етап відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту.	Не визначається
7	Мета розроблення детального плану.	Визначити планувальну організацію і функціональне призначення, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації земельних ділянок
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу.	Відповідно до таблиці 2 ДБН Б.1.1-14:2012
9	Склад текстових матеріалів.	Пояснювальна записка згідно вимог п. «б» ДБН Б.1.1-14:2012
10	Перелік основних техніко-економічних показників.	Орієнтовна площа території визначена на виколюванням – 2,6369 га
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів.	<b>Тип забудови:</b> - виробничо-складські об'єкти сільськогосподарського призначення. Передбачити розміщення об'єктів соціально-побутової інфраструктури. <b>Інженерне обладнання:</b> - водопостачання – централізоване, від кільцевих водопровідних мереж села а також локальні,

1	2	3
		<p>відповідно до рішень містобудівної документації вищого рівня;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- каналізування – централізоване та локальні, зі скиданням попередньо очищених стічних вод на комунальні очисні споруди, відповідно до рішень містобудівної документації вищого рівня;</li> <li>- каналізування поверхневих стічних вод – відведення поверхневих стічних вод передбачити закритою-відкритою системою дощової каналізації на очисні споруди для цих вод;</li> <li>- тепlopостачання – від індивідуальних теплогенераторів, що працюють на природному газі, або на електриці;</li> <li>- газопостачання – від існуючих газових мереж АТ «Київоблгаз»;</li> <li>- електропостачання - від державної енергомережі.</li> </ul> <p>Організація руху транспорту і пішоходів: - передбачити заходи щодо безпечного руху транспорту, велосипедів і пішоходів з врахуванням потреб маломобільних груп населення.</p>
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій.	Технології AUTODESK.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа.	Вихідні дані надаються замовником відповідно до додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012, топогеодезична основа в УСК 2000, робоча версія – СК 63.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану.	Розглянути і узгодити з замовником планувальну ідею.
15	Вимоги щодо забезпечення державних Інтересів.	Відповідно до рішень містобудівної документації вищого рівня.
16	Вимоги з цивільної оборони .	Розробити схему інженерно-технічних заходів цивільного захисту.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності).	Відсутні.
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення.	Відсутні.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	- текстові матеріали - формат .PDF - графічні матеріали – формат .PDF
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій.	Технології AUTODESK.
21	Додаткові вимоги	Відсутні.

**Примітка.**

1. Невід’ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевих органів містобудування та архітектури.

Начальник відділу  
містобудування та архітектури,  
землекористування Золочівської сільської ради  
Головний архітектор проекту

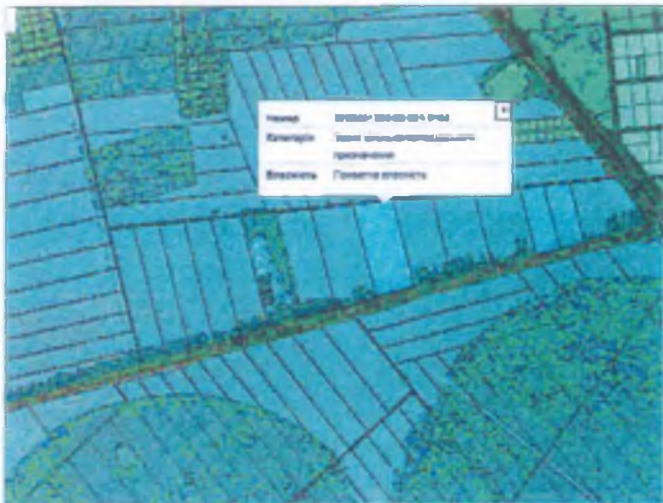
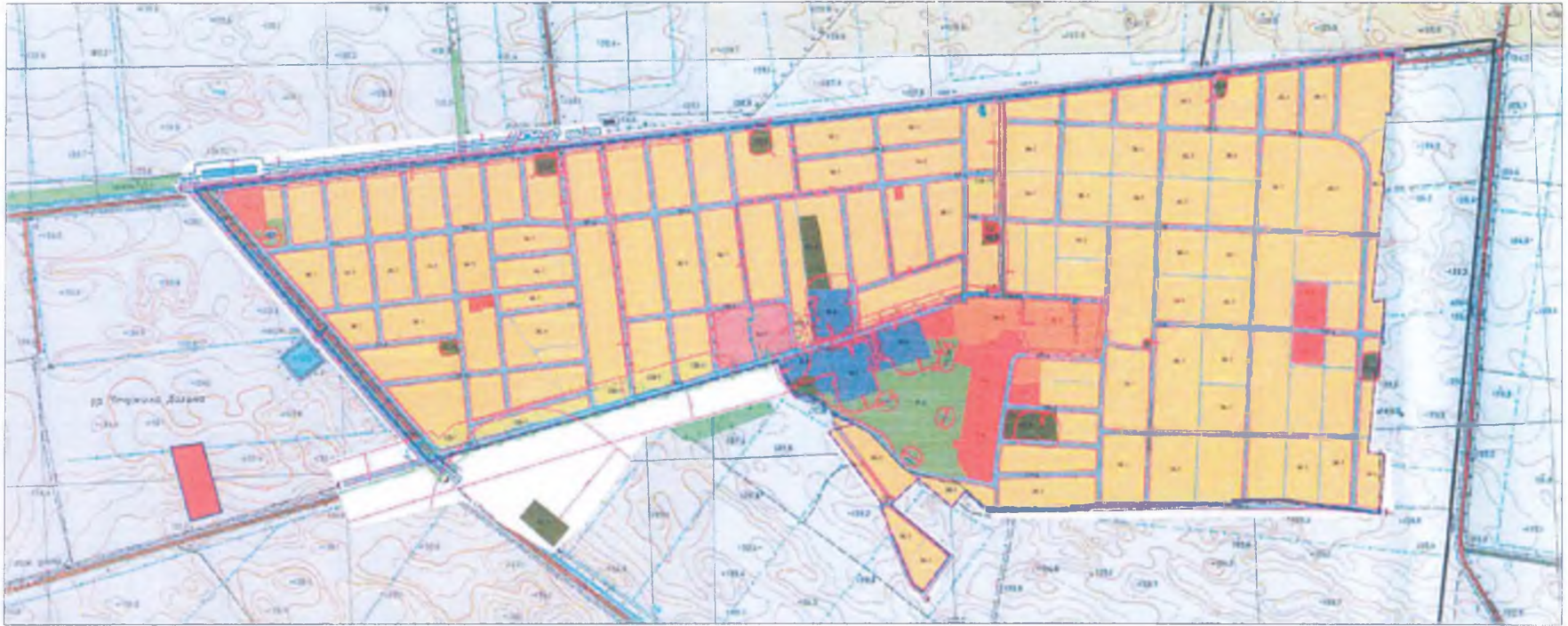


В.В.Нестеренко

М.І. МАРКІНА



# МІСЦЕ ПОЛОЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА КОТРИЙ ВЕДЕТЬСЯ ПРОЕКТУВАННЯ



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ЗА КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ 3220881300:03:001:0168 КОТРА НАЛЕЖИТЬ ГР. КОСТЮЧЕНКО ТЕТЯНІ ВАДИМІВНІ ВІДПОВІДНО ДО ВИТЯГУ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ № 308655384 ВІД 31.08.2022Р.





КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел.: (044) 286-85-35, факс (044) 286-15-10  
E-mail: doc@koda.gov.ua, сайт: http://koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00022533

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Золочівська сільська рада  
Бориспільського району  
Київської області**

**Про визначення державних  
інтересів для розроблення  
детального плану території в межах  
Золочівської сільської ради**

На виконання пункту 3 частини першої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), відповідно до рішення Золочівської сільської ради від 16.09.2022 № 791-27-VIII «Про розгляд заяви гр. Костюченко Т.В.» щодо розроблення детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, з кадастровим номером 3220881300:03:001:0168, розташованій за межами населених пунктів на території Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області, Київська обласна військова адміністрація зазначає про необхідність врахування під час розроблення містобудівної документації таких державних інтересів:

- проектні рішення детального плану території необхідно узгодити з містобудівною документацією вищого рівня – схемою планування території Київської області в частині розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, схемою планування території Бориспільського району;
- визначити з врахуванням частини четвертої статті 19 Закону:
  - принципи планувально-просторової організації забудови території з врахуванням рішень генерального плану с. Петропавлівське;
  - лінії регулювання забудови з врахуванням перспективи розвитку транспортної інфраструктури;
  - режим та параметри забудови земельної ділянки, розподіл території згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами з врахуванням існуючої містобудівної ситуації та планувальних обмежень;
  - черговість та обсяги інженерної підготовки території;
  - порядок організації транспортного і пішохідного руху з врахуванням забезпечення безпеки дорожнього руху;
  - порядок комплексного благоустрою території зі збереженням існуючих зелених насаджень;



Київська обласна державна адміністрація  
№811/02/31-2023 від 24.01.2023

- систему інженерних мереж, забезпечити дотримання охоронних зон існуючих комунікацій та інженерних споруд, в тому числі, газопроводу високого тиску;
- містобудівні умови і обмеження проектування об'єкту;
  - забезпечити пріоритетність земель сільськогосподарського призначення та збереження особливо цінних земель відповідно до статей 23, 150 Земельного кодексу України;
  - передбачити інженерно-технічні заходи цивільного захисту населення та територій з визначенням фонду захисних споруд цивільного захисту у мирний час та в особливий період відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України;
  - врахувати вимоги статті 69 Повітряного кодексу України щодо запровадження особливого порядку здійснення діяльності, яка може вплинути на безпеку авіації та створити перешкоди для роботи наземних засобів зв'язку, навігації та спостереження на приаеродромній території ДП МА «Бориспіль», визначити умови забудови, використання землі і споруд з урахуванням обмежень використання приаеродромної території, які розробляються експлуатантом аеродрому і затверджуються уповноваженим центральним органом виконавчої влади в галузі державної авіації за погодженням з органами місцевого самоврядування;
  - забезпечити розвиток мережі автомобільних доріг загального користування, зокрема, автомобільної дороги О100407 Гнідин-Вишеньки-Петрівське, у тому числі щодо безпеки руху транспортних засобів і пішоходів відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги»;
  - виконати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
  - забезпечити дотримання положень статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
  - забезпечити дотримання екологічних вимог при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель»;
  - визначити необхідність застосування статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та обсяги стратегічної екологічної оцінки відповідно до статті 10;
  - розробити пропозиції по напрямку забезпечення охорони та збереження культурної спадщини на проектній території, з врахуванням розміщення пам'яток археології та їх охоронних зон, а також тих, що можуть бути виявлені відповідно до вимог статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
  - запровадити енергозберігаючі технології відповідно до Закону України «Про енергозбереження» з метою забезпечення раціонального використання паливно-енергетичних ресурсів;
  - передбачити використання відновлюваних джерел енергії для заощадження традиційних паливно-енергетичних ресурсів та поліпшення стану оточуючого природного середовища відповідно до розпорядження

- Кабінету Міністрів України від 01.10.2014 № 902-р «Про Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року»;
- забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- забезпечити виконання заходів «Обласна цільова програма захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2018-2023 роки», затвердженої рішенням Київської обласної ради від 27.04.2018 № 401-21-VII (зі змінами);
- забезпечити створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до пункту 10<sup>1</sup> частини першої статті 2 Закону;
- виконати вимогу щодо розроблення містобудівної документації на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру відповідно до частини третьої статті 2 Закону;
- забезпечити загальну доступність матеріалів детального плану шляхом їх розміщення на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування відповідно до частини сьомої статті 19 Закону (з врахуванням обмежень воєнного стану).

Одночасно зазначається про необхідність проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації відповідно до статті 21 Закону.

На виконання статті 20 Закону та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.07.2011 р. за № 903/19641, проект детального плану території необхідно подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації для визначення відповідності проектних рішень державним будівельним нормам та зазначеним державним інтересам.

**Перший  
заступник голови**



**Дмитро НАЗАРЕНКО**

# ВІСТІ

інформація.реклама

ЩОТИЖНЕВИК • №38 (1193) • WWW.I-VISTI.COM • 22 вересня 2023 рік



Юлія Петренко. Багатогра́ний світ мистецтва

стор. 2-3

## КІР - ЯК ЗАХИСТИТИ СЕБЕ І ДИТИНУ

стор. 4

Спалахи інфекції кору мають циклічний характер і відбуваються у світі кожних чотири-п'ять років. Попередній спалах кору стався у 2017–2019 роках. Про перебіг хвороби та щеплення від кору «Вістям» розповіла Валентина Мадай, лікар-епідеміолог Бориспільської районної філії державної установи «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України»



**БКБМ** ЗАПРОШУЄМО НА РОБОТУ  
bkbm.ua/vakansii

- ✓ Арматурника — з/п 20 000 грн
- ✓ Формувальника — з/п 20 000 грн
- ✓ Автослюсара — з/п від 15 000 грн
- ✓ Наладчика-оператора з/п від 25 000 грн
- ✓ Водія категорії СЕ з/п від 20 000 грн
- ✓ Лаборанта з/п від 15 000 грн

+38 067 434 49 79, Олена Миколаївна

**МАРКЕТ ДВЕРІ**

ДВЕРІ  
МІЖКІМНАТНІ  
ВХІДНІ  
МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВІ  
ВІКНА та ДВЕРІ  
КУХНІ та ШАФИ

додаткові **ЗНИЖКИ** пенсіонерам  
знижка діє з 01.08.23 до 01.10.23

ВІМІР ДОСТАВКА  
МОНТАЖ ГАРАНТІЯ

найбільший вибір дверей в Борисполі

м. Бориспіль  
Лютнева, 20а  
(067) 400-67-16  
market-dveri.ua

**УкрМет-центр** КУПУЄМО ДОРОГО

БРУХТ ЧОРНИХ ТА КОЛЬОРОВИХ МЕТАЛІВ:

- МІДЬ • ЛАТУНЬ • АЛЮМІНІЙ
- АЛЮМІНІЄВИЙ РАДІАТОР • АКУМУЛЯТОРИ
- СВИНЕЦЬ • НЕРЖАВІЙКА

ДЕМОНТАЖ, ПОРІЗКА, САМОВИВІЗ

с. Глибоке, вул. Окружна, 24-в,  
тел.: 067-869-90-90, 067-199-02-99

**Піскоструй**

(067) 199-02-99

Бориспільський район  
с. Глибоке, вул. Окружна, 24-В

**ПРИЙОМ ВТОРСИРОВИНИ**

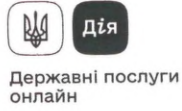
- МАКУЛАТУРА
- ПЛІВКА
- РЕТ ПЛЯШКА
- СКЛЯНА ПЛЯШКА

067-199-0-299

Адреса: с.Глибоке, вул. Окружна, 24-В

Графік роботи:  
Пн-Сб: 8:00-18:00  
Нд: вихідний  
Перерва:  
з 12:00 до 13:00





## ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### РІШЕННЯ

#### Про розгляд заяви гр. Костюченко Т.В.

Розглянувши заяву гр. Костюченко Тетяни Валентинівни щодо розробки детального плану території для розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення, з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови земельних ділянок в межах територіальної громади, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розробку містобудівної документації детального плану території з містобудівними умовами та обмеженнями під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що належать гр. Костюченко Тетяні Валентинівні (договір купівлі-продажу від 31.08.2022), розташованої за межами населених пунктів на території Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області.
2. Розроблені матеріали детального плану території вищевказаної земельної ділянки з містобудівними умовами та обмеженнями подати на затвердження до Золочівської сільської ради.
3. Оприлюднити це рішення на офіційному веб-сайті Золочівської сільської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

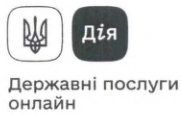
с. Гнідин  
16 вересня 2022 року  
рішення № 791-27-VIII



« ПОПЕРЕДНЯ: РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ  
ДЕПУТАТІВ ПРИ РОЗГЛЯДІ ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО 27  
ПЛЕНАРНОГО ЗАСІДАННЯ СЕСІЇ ЗОЛОЧІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ  
РАДИ VIII СКЛИКАННЯ 16 ВЕРЕСНЯ 2022 РОКУ

НАСТУПНА: КИЇВСЬКА ОВА РЕАЛІЗУЄ ПРОЕКТ «ЩОДЕННИК  
ВІЙНИ» »

Поиск



## ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПОЧАТОК РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Золочівської сільської ради

Головна сторінка » Новини та події » Оголошення про початок розробки детального плану території

### Оголошення про початок розробки детального плану території

Дата публікації: 21.09.2022

Відповідно до рішення Золочівської сільської ради № 791-27-VIII від 16.09.2022 року виконавчий комітет Золочівської сільської рада оголошує про початок розробки детального плану території за межами населених пунктів на території Золочівської територіальної громади, Бориспільського району, Київської області під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці кадастровий номер 3220881300:03:001:0168.





**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484-17-57; факс (044) 484-17-58

E-mail: [doz.koda@ukr.net](mailto:doz.koda@ukr.net) Код ЄДРПОУ 02012898

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Золочівська сільська рада  
Бориспільського району Київської  
області**

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), опрацьовано заяву Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 17.08.2023 року № 17-08-1648-23 щодо документа державного планування: «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» у складі детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту) в адміністративних межах Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області».

Повідомляємо, що з урахуванням вимог статей 8, 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті відсутні зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Директор

**Павло НАРТОВ**

Бондар Марія



«ПОГОДЖЕНО»

Начальник  
Головного управління ДСНС  
України у Київській області



Анатолій МУСІЄВИЧ

« \_\_\_\_\_ 2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова

Золочівської сільської ради  
Бориспільського району  
Київської області



Олександр ЛАЗАРЕНКО

» \_\_\_\_\_ 2023 р.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення схеми «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»  
у складі детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту  
сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий  
номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за  
межами населеного пункту) в адміністративних межах Золочівської сільської ради  
Бориспільського району Київської області

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Рішення Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області від 16 вересня 2022 року №791-27-VIII
2. Замовник розділу	Золочівська сільська рада Бориспільського району Київської області
3. Організація розробник	ФОП МАРКІН В.М.
4. Нормативні документи, раніше виконані роботи (науково-дослідні, проєктні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковими при проєктуванні;	<ul style="list-style-type: none"><li>- Кодекс цивільного захисту України;</li><li>- Постанова КМУ від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;</li><li>- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;</li><li>- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;</li><li>- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;</li><li>- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (Перша та друга частина);</li><li>- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;</li><li>- ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»;</li><li>- Додаток 1 ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту»;</li><li>- ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» (зі зміною №4);</li><li>- ДБН А.2.1-1.2008 «Інженерні вишукування для будівництва»;</li><li>- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;</li><li>- ДСТУ 8819:2018 «Настанова щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання».</li></ul>
	В межах території проєктування ХНО – відсутні.

<p>5. Вихідні дані для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ, які надаються структурним підрозділом з питань надзвичайних ситуацій</p>	<p>відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 територія потрапляє у прогнозовану зону можливого хімічного забруднення у разі аварії: - на залізничному транспорті (транспортування ХНР в кількості до 60 т, III зона (від 5 до 20 км);</p> <p>Територія проектування потрапляє у зону можливих незначних(слабких) руйнувань та у зону можливого небезпечно сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту, що розташоване у Київській області.</p> <p>Територія проєктування потрапляє у зону можливого небезпечно сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів які віднесено до відповідних категорій з цивільного захисту, що розташовані у Київській області.</p> <p>Територія проєктування не потрапляє в зони можливого впливу транскордонних загроз.</p> <p>В межах території проєктування ОПН – відсутні.</p> <p>Територія проєктування не потрапляє у зону екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення).</p> <p>Територія проєктування потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.</p> <p>Сейсмічна інтенсивність на території проєктування становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А,В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).</p> <p>В межах території проєктування захисні споруди цивільного захисту – відсутні.</p>
<p>6. Розрахункова чисельність населення</p>	<p>Згідно проєктних рішень детального плану території.</p>
<p>7. Вимоги щодо організації фонду захисних споруд цивільного захисту</p>	<p>Фонд захисних споруд цивільного захисту має забезпечити укриття всього населення на території проєктування з урахуванням розміщення населення у денний та нічний час (з урахуванням рівня та обсягів розроблення детального плану території згідно ДБН Б.1.1-14).</p> <p>Визначити основні напрямки освоєння зони підземного простору відповідно до вимог Кодексу Цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної захисту» (зі змінами 1,2,3 та 4 і додатку 1 до нього):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- передбачити укриття працівників у зоні можливих незначних(слабких) руйнувань у ПРУ групи П-4 (захист від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше ніж <math>AP_f=20 \text{ кПа}</math> (<math>0,2 \text{ кгс/см}^2</math>) та ступінь послаблення проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями, коефіцієнта захисту (<math>K_z</math>) -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.</li> <li>- радіус збору населення, що підлягає укриттю – передбачити не більше 500 м (Додаток 1 до ДБН В.2.2-5-97).</li> </ul>
<p>8. Основні вимоги до розділу</p>	<p>На схемі «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», включаючи рішення проєктного плану, зображено (з урахуванням рівня та обсягів розроблення детального плану території згідно ДБН Б.1.1-14):</p>

- об'єкти цивільного захисту, об'єкти природної та техногенної небезпеки, розташовані в межах території проектування;
- райони поширення зсувів, повені, підтоплення і затоплення території, селю, карсту, сходження лавин, можливих масових лісових і торф'яних пожеж, можливої небезпечної сейсмічної активності, інші небезпечні території (зони); об'єкти природної та техногенної небезпеки;
- оціночне зонування території проектування від прогнозованих зон можливого небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру;
- систему вулиць та доріг, магістральних вулиць сталого функціонування, план «жовтих ліній»;
- основні об'єкти, що можуть бути використані для забезпечення заходів з евакуації, життєзабезпечення евакуйованого населення
- об'єкти побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення, що пристосовано (планується пристосувати) для санітарної обробки населення, спеціальної обробки одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання згідно з ДСТУ 8819:2019;
- існуючу та проектну мережу магістральних транспортних, інженерних комунікацій та споруд регіонального та місцевого значення (електропідстанції, високовольтні лінії електропередачі, газопроводи високого тиску, споруди водозабезпечення та каналізації, тощо), що забезпечують стале (стійке) функціонування території, а також суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту, охоронні зони від них;
- місця розташування існуючих та перспективних пожежних та пожежно-рятувальних підрозділів, визначені з урахуванням нормативних радіусів обслуговування та нормативів прибуття пожежно-рятувальних підрозділів (частин) до місця виклику;
- існуючі споруди фонду захисних споруд цивільного захисту, з визначенням їх місткості, захисних властивостей цих споруд та радіусу збору населення навколо них, встановлених відповідно до ДБН В.2.2-5 та Додатку 1 до нього, місця для перспективного будівництва захисних споруд цивільного захисту;
- існуючу та проектну мережу систем зовнішнього протипожежного водопостачання;
- місця встановлення вуличних сигнальних пристроїв (гучномовців та інших технічних пристроїв), призначених для оповіщення населення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій.


Пояснювальна записка до схеми «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» у складі детального плану території повинна містити містобудівне обґрунтування проектних пропозицій щодо забезпечення сталого функціонування території проектування (з урахуванням рівня та обсягів розроблення детального плану території згідно ДБН Б.1.1-14):

- комплексну оцінку існуючого стану реалізації цивільного захисту;
- аналіз сучасного стану захисту населення;
- містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення;
- оціночний розрахунок чисельності населення, що підлягає евакуації за межі території проектування;
- пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих задоволення потреби в фонді захисних споруд цивільного захисту: необхідність будівництва додаткових споруд такого фонду, встановленням вимог до їх основних технічних характеристик (захисних властивостей);


	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих на забезпечення сталого (стійкого) функціонування інженерної та транспортної інфраструктури, об'єктів життєзабезпечення населення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій в мирний час та особливий період;</li> <li>- пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих на забезпечення заходів з евакуації;</li> <li>- пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих на протипожежного захисту;</li> <li>- заходи щодо забезпечення функціонування на мирний час та особливий період систем водопостачання, електропостачання, газопостачання, тепlopостачання, проводового мовлення, телефонізації та телеінформаційного забезпечення;</li> <li>- заходи щодо обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів, в тому числі часів Другої світової війни, відповідно до ПКМУ від 11.12.1999 за №2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів» зі змінами від 12.09.2018 № 737;</li> <li>- пропозиції щодо місць розташування безпечних районів для розміщення евакуйованого населення;</li> <li>- пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих на оповіщення населення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій: необхідність у проектуванні (будівництві) додаткових систем оповіщення;</li> <li>- пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих на проведення інших заходів інженерного захисту територій в залежності від місцевих особливостей.</li> </ul>
<p>9.Оформлення документів з проектування інженерно - технічних заходів з цивільного захисту</p>	<p><b>Графічні матеріали:</b>  Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» у масштабі проектного плану детального плану території М 1:500.  3 примірники - кольорових креслень на паперових носіях.  1 примірник графічних матеріалів на електронному носії.</p> <p><b>Текстові матеріали:</b>  Пояснювальна записка  3 примірники пояснювальної записки на паперових носіях.  1 примірник текстових матеріалів на електронному носії.</p> <p><b>Графічні матеріали на електронних носіях:</b>  Графічні матеріали на електронних носіях:  - у форматі *.jpg;  - у форматі *.shp або у вигляді цифрових векторних наборів геопросторових даних у форматі *.gdb;  - у форматі .dwg (AutoCAD);</p> <p><b>Текстові матеріали на електронних носіях:</b>  -у форматі *.doc або *.pdf.</p>
<p>10. Погодження</p>	<p>Структурний підрозділ містобудування та архітектури виконавчого органу ради надсилає розділ ІТЗ ЦЗ на погодження в установленому порядку.</p>

**«ПРЕДСТАВНИКИ ВИКОНАВЦЯ»**

ФОП МАРКІН В.М.

  
Володимир МАРКІН  
«    » \_\_\_\_\_ 2023 р.

Головний архітектор проекту

  
Марія МАРКІНА  
«    » \_\_\_\_\_ 2023 р.

**«ПРЕДСТАВНИКИ ЗАМОВНИКА»**

Начальник відділу містобудування  
та архітектури

Золочівської сільської ради

Бориспільського району Київської області




Владислав НЕСТЕРЕНКО

\_\_\_\_\_ 2023 р.

Завідувач сектору цивільного захисту  
населення та надзвичайних ситуацій

Золочівської сільської ради

Бориспільського району Київської області

  
В'ячеслав ЯРЕМЕНКО  
«    » \_\_\_\_\_ 2023 р.