ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
МАРКІН ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ
08202, Київська обл, Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. 8 Березня 26-А, кв. 16.
Свід. про держ. реєстр.: 2 529 000 0000 001203 від 25.10.2006р.
ІПН 3010800630 IBAN: UA613052990000026007044904533
тел. (+38) 093-328-64-48

№08-23/П9 від 01 серпня 2023 р

Начальнику Головного управління
ДСНС України у Київській області
п. Анатолію Мусієвичу
04071, м. Київ, вул. Межигірська,8

Шановний пане Анатолію!

На виконання Рішення Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області від 16 вересня 2022 року №791-27-VIII та на замовлення Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області, ФОП МАРКІН В.М. розробив розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі ***детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту) в адміністративних межах Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області.***

Відповідно до чинного законодавства, просимо розглянути та погодити розділ та схему «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» у складі зазначеного детального плану території.

Додатки:

- Матеріали ***детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту) в адміністративних межах Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області.***, у т.ч. розроблені інженерно-технічні заходи технічного захисту – на електронному носієві, наручно.
- Додатково інформуємо, що матеріали розміщені на онлайн-диску у хмарному середовищі:

ФОП МАРКІН В.М. **Володимир МАРКІН**

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МАРКІН Володимир Миколайович 3010800630 УКРАЇНА ОБЛАСТЬ БЕРЕЗІВСЬКИЙ РАЙОН м. БЕРЕЗІ

Вик. Марія Маркіна *(0508707733)*

Вх.№ 51424
від 02.08.2023

ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Київській області)
вул. Межигірська, 8, м. Київ, 04071, тел.: (044) 425-43-15, факс: (044) 482-56-44
www.kyivobl.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38537963 E-mail: kyivobl@dsns.gov.ua

06.06.2023 № 56 01-4650/568 На № _____ від _____

Фізичній особі-підприємцю
Володимиру МАРКІНУ

вул. 8 Березня, 26-А, кв.16
м. Ірпінь, Бучанський р-н,
Київська обл., 08202

Щодо погодження завдання
на розроблення ІТЗ ЦЗ

Шановний пане Володимире!

На Ваш лист від 29.05.2023 № 05-20/Л-01 щодо розгляду та погодження завдання на розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту «Детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення :на земельній ділянці площею 2,6369 га , кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту) в адміністративних межах Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області», Головне управління погоджує завдання на розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту зазначеного детального плану території.

Одночасно інформую, що інженерно-технічні заходи цивільного захисту у складі містобудівної документації, підлягають обов'язковому погодженню з Головним управлінням ДСНС України у Київській області.

З повагою

Начальник Головного управління Анатолій МУСІЄВИЧ

124302

Іван Колесник 425-87-92

Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області
Управління містобудування, архітектури та контролю
за розвитком території Золочівської сільської ради
08340, Київська область, Бориспільський район, с.Гнідин, вул. Нова, 1

31/11-14 від 16. 02. 2023р.

Про направлення листа

Директору департаменту містобудування і архітектури
Київської обласної державної адміністрації (Київської
обласної військової адміністрації)
Ярославу ЯНОВИЧУ

На виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» надсилаємо на розгляд містобудівної ради для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування, Детальний план території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га. Земельна ділянка на котрій ведеться проектування розташована в адміністративних межах Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту) кадастровий номер 3220881300:03:001:0166.

Начальник відділу
містобудування та архітектури,
землекористування

В.В.Нестеренко

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел.: 285-20-29, E-mail: architecture@koda.gov.ua Код ЄДРПОУ 02498487

від 24.03 **2023 р. №** 31.02.01-06/84 **На №** 31/11-14 **від** 16.02 **2023р.**

Золочівська сільська рада
Бориспільського району
Київської області
Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території Золочівської сільської ради

Керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Положенням про архітектурно-містобудівну раду при департаменті містобудування та архітектури, яке затверджено розпорядженням КОДА від 16 квітня 2013 р. № 159 «Про внесення змін до розпорядження голови Київської обласної державної адміністрації від 05.10.2011 № 1089», у відповідності до листа Золочівської сільської ради щодо розгляду матеріалів проєкту детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту) в адміністративних межах Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області, департаментом містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації 17 березня 2023 року проведено засідання архітектурно-містобудівної ради з розгляду вказаного проєкту містобудівної документації.

За результатами розгляду та обговорення, більшістю голосів членів архітектурно-містобудівної ради були висловлені зауваження та пропозиції для подальшого доопрацювання та врахування під час затвердження.

Направляємо витяг № 01/23-03 з протоколу № 01/23 засідання архітектурно-містобудівної ради.

Затверджену містобудівну документацію разом з відповідним рішенням необхідно надати до департаменту в паперовому (1 екземпляр в масштабі згідно із завданням на проектування) та електронному векторному вигляді, як набори профільних геопросторових даних, не пізніше 30 робочих днів з моменту прийняття рішення для використання та врахування в поточній роботі та подальшого внесення до бази даних містобудівного кадастру.

Додаток на 6 арк.

Директор департаменту **Ярослав ЯНОВИЧ**

Вероніка Головач +38(050)752 1321

ВИТЯГ № 01/23-03
з протоколу № 01/23 засідання архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та архітектури Київської облдержадміністрації

17 березня 2023 року **м. Київ**

Присутні:
Головує:
Голова ради – Янович Я.Ю.
Заступник – Смірнова Т.В.
Секретар – Головач В.М.

Члени ради: Айлікова Г.В., Бакун О. М., Бровін Б.О., Васильцова Т.О., Іванченко О. С., Колесник І. П., Терещенко О. Б., Улько О.І.

Присутні: 11 членів ради (від 19) - рада правомочна.

Запрошені: Нестеренко В.В., Маркіна М.І.

Питання № 03:

Детальний план території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту) в адміністративних межах Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області.

Замовник:	Золочівська сільська рада Бориспільського району
Представник органу містобудування:	Нестеренко Владислав Володимирович – начальник відділу містобудування та архітектури Золочівської сільської ради
Проектна організація:	ФОП МАРКІН В. М.
ГАП:	Маркіна Марія Іванівна
Доповідач:	Маркіна Марія Іванівна

СЛУХАЛИ:

Доповідь головного архітектора проєкту ФОП «МАРКІН В.М.» Маркіної Марії Іванівни про основні проектні рішення детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту) в адміністративних межах Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області.

Підстави для проектування:

- Рішення Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області від 16 вересня 2022 року № 791-27-VIII;
- Завдання на розроблення детального плану території від 2022 року.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ ДПТ

Пор. №	Показники	Одиниця вимірювання	Розрахунковий етап
1.	**Територія**		
	Територія в межах детального плану	га	2,63
	Площа території в межах кадастрової ділянки	га	2,63
	Корисна площа території	га	2,03
	Площа озеленення спец призначення	м	5590
	Площа озеленення газони	м	6523
	Площа поліпшене покриття проїзди	м	2740
	Площа забудови, у тому числі:	м	11447
	-Територія під будівлями і спорудами	м	1960
	-Територія під теплицями	м	6247
	-Технологічні проїзди і майданчики	м	2170
	Площа автостоянок	м	630
	Площа під пожрезервуарами на 110 м	м	360
	Площа під ТП	м	10
	Площа під очисними спорудами	м	70
2.	**Щільність забудови**	%	43
3.	**Трудові ресурси**		
	Кількість працюючих	осіб	10
4.	**Водопостачання**		
	Водопостачання, всього	$м^3$ /добу	
5.	**Водовідведення**		
	Сумарний об'єм стічних вод	$м^3$ /добу	
6.	**Теплопостачання**		
	Споживання теплове	МВт	0.229
7.	**Електропостачання**		
	Розрахункова потужність	кВт	107.68

Виступили:

Янович Я. Ю., Смірнова Т. В., Айлікова Г. В., Бакун О. М., Бровін Б. О., Васильцова Т. О., Іванченко О. С., Колесник І. П., Терещенко О. Б., Улько О. І.

УХВАЛИЛИ:

За результатами розгляду та обговорення проєкту детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту) в адміністративних межах Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області:

1. Врахувати державні інтереси, викладені в листі Київської облдержадміністрації від 24.01.2023 № 811/02/31-2023, в тому числі:
   - проєктні рішення детального плану території необхідно узгодити з містобудівною документацією вищого рівня – схемою планування території Київської області, схемою планування території Бориспільського району;
   - визначити принципи планувально-просторової організації забудови територій з врахуванням рішень генерального плану с. Петропавлівське;
   - забезпечити пріоритетність земель сільськогосподарського призначення відповідно до статті 23 Земельного кодексу України;
   - виконати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;

– запровадити енергозберігаючі технології відповідно до Закону України «Про енергозбереження» з метою забезпечення раціонального використання паливно-енергетичних ресурсів.

2. Забезпечити виконання пункту 5.7 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого Наказом Мінрегіону від 07.07.2011 № 108 (зі змінами) та Порядку подання матеріалів на розгляд архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації в частині надання рецензії, яка виконана фахівцем (або проєктною організацією) у сфері містобудування з відповідним сертифікатом, представити департаменту додатково.

3. Детальний план території розробити з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», оскільки завдання на проектування затверджено в 2022 році, та привести склад і зміст до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» (далі – ДБН).

4. Зареєструвати в базі даних містобудівного кадастру топографічну зйомку М 1:500 (1:2000), яку виконати з врахуванням 50-метрової зони суміжної від кадастрових меж ділянки території та організації заїзду-виїзду з дороги загального користування, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр» та п. 4 Положення про містобудівний кадастр.

5. Доповнити розділ додатків повним переліком вихідних даних на проектування і довідками відповідних служб, в тому числі організації, що експлуатує магістральний газопровід.

6. Доопрацювати схему розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/населеного пункту (додати назву населеного пункту), виконати на матеріалах Схеми планування території Київської області. Врахувати, що відповідно до схеми планування території Київської області в районі території проектування проходить високовольтна лінія електропередачі 110 кВт та магістральний газопровід. Передбачити розміщення об'єктів, відповідно до п. 7.25.1 ДБН, додати умовні позначення до креслення. Відобразити детальні плани суміжних територій (за наявності), позначити напрямки і назви доріг загального користування. Нанести на усіх графічних матеріалах назви креслень.

7. Доопрацювати план існуючого використання території та схему існуючих обмежень у використанні земель відповідно до п. 7.25.2 ДБН, відобразити земельні ділянки, що відведені на прилеглих територіях, із зазначенням їх функціонального призначення, інформації за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, нанести нерухомі об'єкти культурної спадщини. Доповнити експлікацію, позначити всі існуючі об'єкти на суміжних територіях.

8. Доопрацювати рішення проектного плану поєднаного з планом червоних ліній (обґрунтувати назву креслення з наявністю або відсутністю червоних ліній) з врахуванням доопрацювання плану існуючого використання території, доповнити схемою проектних планувальних обмежень у використанні земель, відобразити проектне функціональне використання території. Передбачити господарську зону для розвантаження обладнання з розміщенням технічної споруди (санвузлу), упорядкувати місця для стоянки авто працівників та відвідувачів, показати майданчики для відпочинку працівників з благоустроєм території, забезпечити влаштування проїздів для пожежних машин відповідно до нормативних вимог замість «проїзду для транзитних автомобілів». Позначити

розміщення об'єктів пожежного захисту, нанести ширину під'їзних шляхів. Прибрати озеленення охоронної зони газопроводу. В пояснювальній записці вказати кількість та категорію теплиць з уточненням санітарно-захисних зон у відповідності до додатку 5 ДСП 173-96.

9. Доопрацювати схему транспортної мобільності та інфраструктури, передбачити в'їзд для вантажного транспорту (наразі у пояснювальній записці зазначено лише про легкові автомобілі). Додати назву та межу відведення автомобільної дороги О-100407 Гнідин-Вишеньки, додати виїзд з території та відобразити яким чином буде організовано заїзд з автомобільної дороги (зрізка/підсипка). Передбачити заходи для зменшення впливу руху вантажного транспорту на території житлової забудови. Розробити пішохідні зв'язки, позначити напрямки руху громадського транспорту і розміщення зупинок громадського транспорту.

10. Доопрацювати план червоних ліній на топогеодезичній основі і доповнити каталогом координат червоних ліній.

11. Доопрацювати схему інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, врахувати складну інженерно-будівельну оцінку території, позначити місця скиду очищених дощових стоків. На основі вертикального планування, на всіх кресленнях позначити існуючі та проектні відмітки, насипи, ухили, тощо.

12. Доопрацювати схему інженерного забезпечення території, передбачити розміщення резервної свердловини з нормативними зонами охорони, доповнити матеріали анкетою щодо якості питної води (позначена тільки шахтний колодязь технічної води). Додати інформацію про підтвердження встановленої охоронної зони вздовж магістрального газопроводу з обох боків від осі залежно від класу відповідно до статті 11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів». Позначити другий пояс санітарної охорони 30 м відповідно до ДБН 2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Уточнити розміщення споруд теплопостачання.

13. Передбачити вжиття необхідних заходів для захисту довкілля й населення від шкідливих наслідків для запобігання погіршення існуючого санітарного благополуччя внаслідок реалізації проекту будівництва (відповідно до плану природоохоронних заходів). Додати орієнтовний об'єм виробничих і побутових відходів, розробити пропозиції поводження з відходами та визначити місце для їх вивезення.

14. Виконати креслення поперечних профілів дорожньої мережі з нанесенням вело доріжок та ліній регулювання забудови, відповідно до п. 7.27 ДБН та передбачити на профілях розкладку інженерних мереж (за їх наявності).

15. Виконати план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень відповідно до зауважень до плану існуючого використання території, а також план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації відповідно до таблиці 7.1 ДБН.

16. Доповнити пояснювальну записку заходами щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини відповідно до вимог статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

17. Виключити застосування державних будівельних норм, які втратили чинність і привести проектні рішення у відповідність до діючої нормативної бази.

18. Доопрацювати і уточнити усі техніко-економічні показники, розрахунки по обсягам водопостачання і водовідведення тощо, привести у відповідність до

Додатку Е «Форма основних проектних показників детального плану території» ДБН. Розробити план реалізації проектних рішень містобудівної документації згідно з додатком Ж ДБН.

19. Доопрацювати проект містобудівних умов та обмежень щодо проектування об'єктів з врахуванням поділу на черги будівництва, визначити по усіх пунктах конкретні показники відповідно до розробленого ДПТ, зокрема гранично допустиму висоту, перевірити відсоток площі забудови, надати роз'яснення щодо використання терміну «корисна площа території» відповідно до п. 7.17 ДБН.

20. Забезпечити етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї, відповідно до статей 9 і 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

21. Живлення протипожежного водопроводу передбачити не менше ніж двома напірними лініями від насосної станції (п. 11.5 ДБН В.2.5-74:2013).

22. Запроектувати зберігання розрахункового недоторканого протипожежного запасу води у двох окремо розташованих пожежних резервуарах зі зберіганням у кожному 50 % необхідного об'єму води для цілей пожежогасіння, приблизити їх до основних об'єктів комплексу (п. 13.1.4, п. 13.1.5, п. 13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013).

23. Проект доповнити розрахунковими матеріалами щодо ступеня забезпеченості території проектування належним протипожежним захистом (пожежними депо) відповідно до вимог п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016, п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2018.

24. Забезпечення протипожежного водопостачання та належного протипожежного захисту передбачити до початку забудови території (п. 6.2 ДБН А.3.1-5:2016).

Розділ ІТЗ ЦЗ:

25. Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021, для розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі ДПТ, попередньо погодити із Головним управлінням завданням, склад і зміст якого визначено ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» та ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації».

По пояснювальній записці:

26. В передмові не дійсний ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» замінити на ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

27. В пункті 8.11.3 врахувати, що група захисних споруд із коефіцієнтом захисту Кз=100 та розрахунком конструкцій на надмірний тиск повітряної вибухової хвилі ΔР=20 кПа (0,2 кгс/см²) не передбачена нормативними документами (додаток 1 ДБН В.2.2-5-97).

28. В пункті 8.11.3 інформація щодо мийки на 6 постів привести у відповідність рішенням креслення ІТЗ ЦЗ.

29. В пункті 8.11.3 захисні властивості проєктних захисних споруд цивільного захисту визначити з врахуванням зон від категорованих об'єктів та віднесеного до відповідних груп цивільного захисту населеного пункту, а також зон можливого хімічного забруднення (ДБН Б.1.1-5:2007).

По кресленню ІТЗ ЦЗ:

30. Зазначити зони від категорованих об'єктів та віднесеного до груп цивільного захисту населеного пункту, що прогнозуються на території детального проєктування (ДБН Б.1.1- 5:2007).