

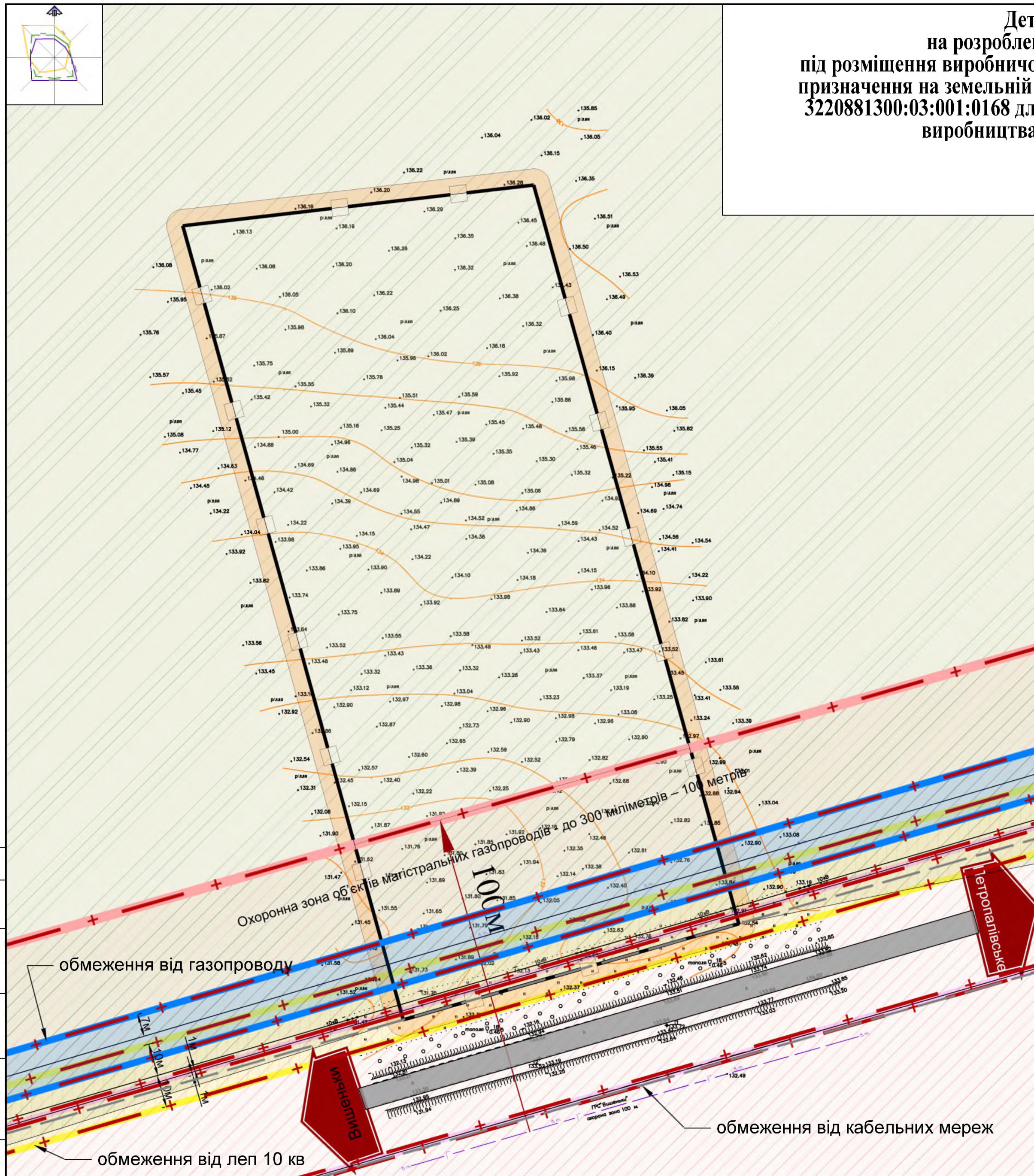
Земельна ділянка на котрій ведеться проектування за кадастровим номером 3220881300:03:001:0168

						Доровір: 16-9-22/1			
						ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території на розроблення детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Маркіна			2022		ДПТ	1	1
Сертифікат		(AA-004261)				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району	ФОП Маркін В.М.		
Розробив		Маркіна							

**Детальний план території
на розроблення детального плану території
під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського
призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер
3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва (за межами населеного пункту)**

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

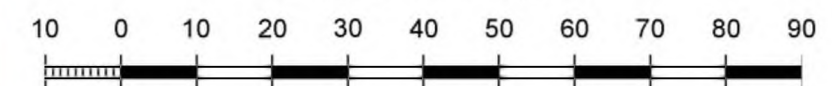
Існуючі	Назва
	Укіс
	Дороги: а) з твердим покриттям б) ґрунтові
	Межі проектування
	Лінія електропередач 10 кВ
	Сільськогосподарські території
	Полоса відводу автодороги Р-01
	Газопровід
	Обмеження ДБН Б 2.2-12:2019 табл. 8.1 підземні комунікації
	Обмеження ДБН Б 2.2-12:2019 табл. 8.5а* охорона зона 10кВ



П Р И М І Т К И

1. Креслення марки ДПТ розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного у 2022 році.
2. Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року (узгоджено із УСК-2000), суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.

МАСШТАБ 1 : 1000

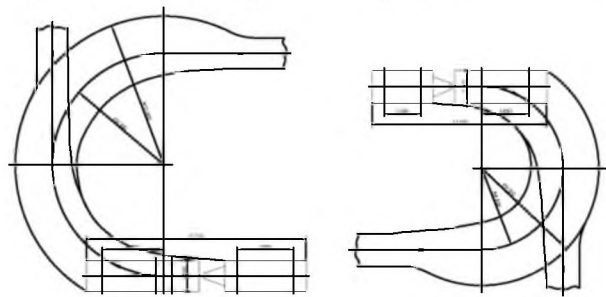


						Доровір: 16-9-22/1		
						ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ		
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата			
					2022	ДПТ	2	1
ГАП	Маркіна					Детальний план території на розроблення детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту)		
Сертифікат	(AA-004261)					План існуючого використання території та існуючих планувальних обмежень опорний план		
Розробив	Маркіна					М 1: 1 000		
						ФОП Маркін В.М.		

Узгоджено:

Замість інв. N
Підпис і дата
Інв. N ориг.

Параметри руху, поворотів і розворотів автотранспорту (МАЗ 500 + причеп)



Детальний план території на розроблення детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту)

ЕКСПЛІКАЦІЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кількість	Примітка
1	Вбудовані адміністративні приміщення	1	Проект
2	Виробничо-складські приміщення	2	Проект
3	Теплиця	8	Проект
4	Пропускний пункт	1	Проект
5	Місце відпочинку	2	Проект
6	Стоянка для легкового транспорту працівників 9 авто	1	Проект
7	Стоянка для великогабаритного транспорт 5 авто	1	Проект
8	Пож резервуар 110 м з насосною станцією для протипожежних потреб	1	Проект
9	Протипожежний виїзд	1	Проект
10	Протипожежний пост	1	Проект
11	Тех свердловина (шахтовий колодязь)	1	Існуючі
12	Тп 10/04 кВа	1	Існуючі
13	Майданчик для сміттєзбірників	1	Проект
14	Локальні очисні споруди госп-побутової каналізації	1	Існуючі
15	Локальні очисні споруди дощової каналізації	1	Проект
16	Технологічний майданчик	1	Проект

Існуючі	Запроект.	Назва
		Виробничо-складські будівлі з адмін приміщеннями
		Укис
		Дороги: а) з твердим покриттям б) ґрунтові
		Теплиці
		Межі проектування
		Лінія електропередач 10 кВ
		Сільськогосподарські території
		Зелені насадження газони
		Зелені насадження спец. призначення
		Полоса відводу автодороги Р-01
		Газопровід
		Поліпшене покриття
		Території комунально обслуговування
		Санітарно-захисна зона
		Обмеження ДБН Б 22-12:2019 табл. 8.1 підземні комунікації
		Обмеження ДБН Б 22-12:2019 табл. 8.5а* охорона зона 10кВ
		Обмеження ДБН Б 22-12:2019 табл. 7.5 від автостоянок
		Майданчик для сміттєзбірників
		ТП 04/10 кВ
		Пож резервуар
		Автостоянка легкових авто
		Елементи відпочинкових зон

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва	Значення показників		
	Одиниці виміру	Існуючий стан	Етап від 3р до 7р.
Територія в межах проекту	га	2,63	2,63
Корисна площа території	га	2,03	2,03
Площа озеленення спец призначення	м	-/-	5590
Площа озеленення газони	м	-/-	6523
Площа поліпшене покриття проїзди	м	-/-	2740
Площа забудови	м	-/-	11447
у тому числі:	м	-/-	-
- Територія під будівлями і спорудами	м	-/-	1960
- Територія під теплицями	м	-/-	6247
- Технологічні проїзди і майданчики	м	-/-	2170
Площа стоянок	м	-/-	630
Площа під пожежрезервуарами на 110 м³	м	-/-	360
Площа під ТП	м	-/-	10
Площа під очисними спорудами	м	-/-	70
Щільність забудови	%	-/-	43

ПРИМІТКИ

- Креслення марки ДПТ розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного у 2022 році.
- Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року (узгоджено із УСК-2000), суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.

МАСШТАБ 1 : 1000

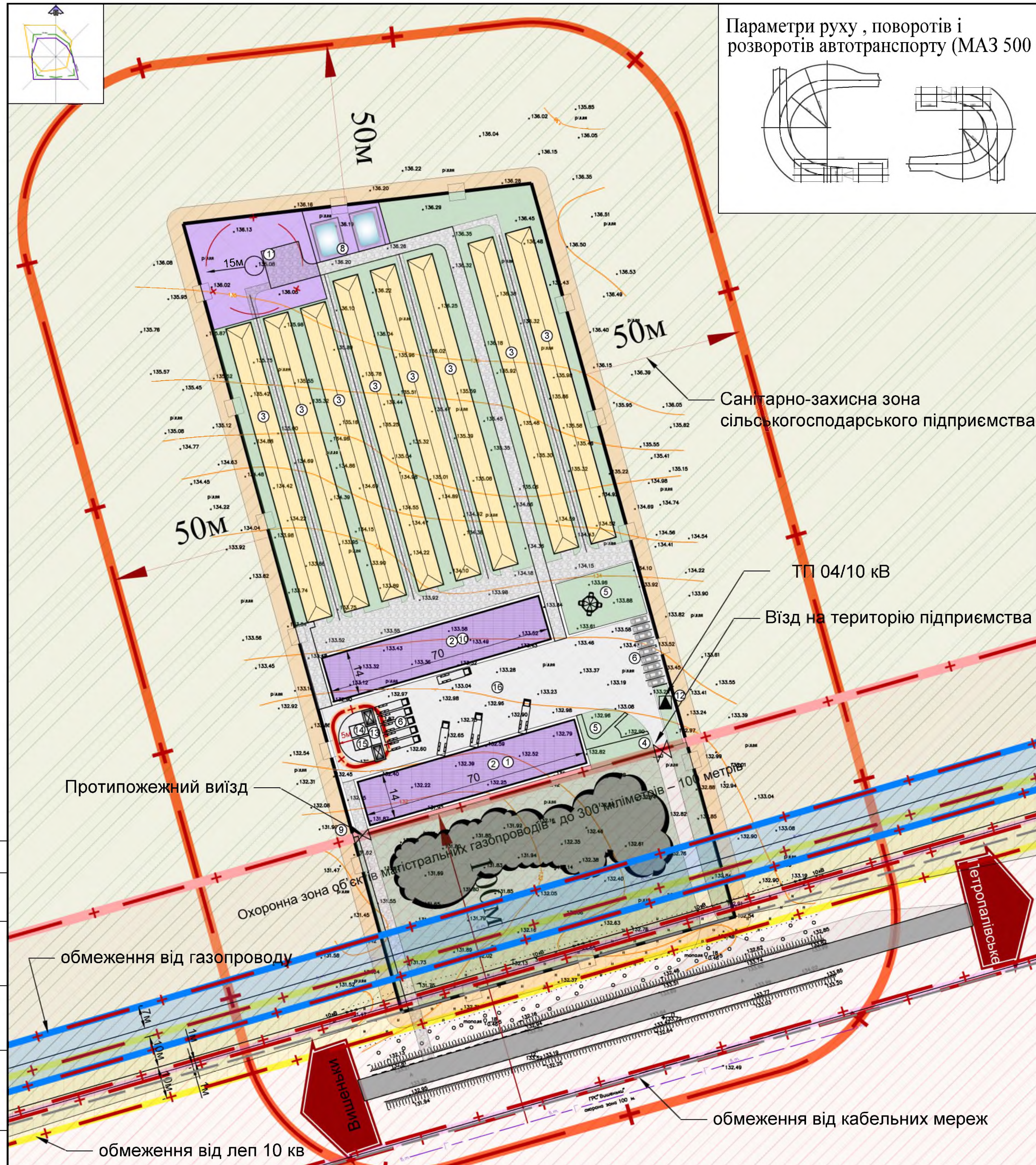
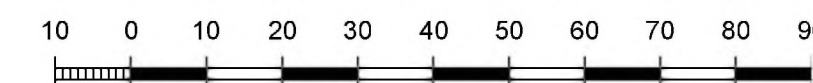


Схема перехідно-швидкісних смуги

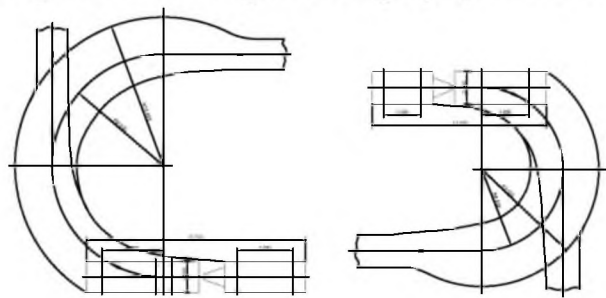


Узгоджено:

Інв. N ориг. Підпис і дата Замість інв. N

Доровір: 16-9-22/1					
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Нодок.	Підпис	Дата
ГАП	Маркіна				2022
Сертифікат	AA-004261				
Розробив	Маркіна				
Детальний план території на розроблення детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту)					
Проектний план з планом червоних ліній			М 1 : 1 000		
Стадія	Аркуш	Аркушів	ФОП Маркін В.М.		
ДПТ	3	1			

Параметри руху, поворотів і розворотів автотранспорту (МАЗ 500 + причеп)



Детальний план території на розроблення детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту)

ЕКСПЛІКАЦІЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кількість	Примітка
1	Вбудовані адміністративні приміщення	1	Проект
2	Виробничо-складські приміщення	2	Проект
3	Теплиця	8	Проект
4	Пропускний пункт	1	Проект
5	Місце відпочинку	2	Проект
6	Стоянка для легкового транспорту працівників 9 авто	1	Проект
7	Стоянка для великогабаритного транспорт 5 авто	1	Проект
8	Пож резервуар 110 м з насосною станцією для протипожежних потреб	1	Проект
9	Протипожежний виїзд	1	Проект
10	Протипожежний пост	1	Проект
11	Тех свердловина (шахтовий колодезь)	1	Існуючі
12	Тп 10/04 кВа	1	Існуючі
13	Майданчик для сміттєзбірників	1	Проект
14	Локальні очисні споруди госп-побутової каналізації	1	Існуючі
15	Локальні очисні споруди дощової каналізації	1	Проект
16	Технологічний майданчик	1	Проект

Існуючі	Запроект.	Назва
		Виробничо-складські будівлі з адмін приміщеннями
		Укіс
		Дороги: а) з твердим покриттям б) ґрунтові
		Теплиці
		Межі проектування
		Лінія електропередач 10 кВ
		Сільськогосподарські території
		Зелені насадження газони
		Зелені насадження спец. призначення
		Полоса відводу автодороги Р-01
		Газопровід
		Поліпшене покриття
		Території комунально обслуговування
		Санітарно-захисна зона
		Обмеження ДБН Б 2.2-12:2019 табл. 8.1 підземні комунікації
		Обмеження ДБН Б 2.2-12:2019 табл. 8.5а* охорона зона 10кВ
		Обмеження ДБН Б 2.2-12:2019 табл. 7.5 від автостоянок
		Майданчик для сміттєзбірників
		ТП 04/10 кВ
		Пож резервуар
		Автостоянка легкових авто
		Елементи відпочинкових зон
		Автостоянки відкриті
		Пішохідний перехід
		Основний рух пішоходів
		Напрями руху пожежної машини
		Напрями транзитного транспорту
		Напрями руху громадського транспорту
		Напрями руху приватного транспорту

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва	Значення показників		
	Одиниці виміру	Існуючий стан	Етап від 3р до 7р.
Територія в межах проекту	га	2,63	2,63
Корисна площа території	га	2,03	2,03
Площа озеленення спец призначення	м	-/-	5590
Площа озеленення газони	м	-/-	6523
Площа поліпшене покриття проїзди	м	-/-	2740
Площа забудови	м	-/-	11447
у тому числі:	м		
- Територія під будівлями і спорудами	м	-/-	1960
- Територія під теплицями	м	-/-	6247
- Технологічні проїзди і майданчики	м	-/-	2170
Площа стоянок	м	-/-	630
Площа під пожежрезервуарами на 110 м³	м	-/-	360
Площа під ТП	м	-/-	10
Площа під очисними спорудами	м	-/-	70
Щільність забудови	%	-/-	43

Доровір: 16-9-22/1					
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кільк.	Аркул.	Нодок.	Підпис	Дата
					2022
ГАП	Маркіна				
Сертифікат	AA-004261				
Розробив	Маркіна				
Схема організації руху транспорту та пішоходів				М 1: 1 000	
Стадія	Аркулш	Аркулшів			
ДПТ	4	1	ФОП Маркін В.М.		

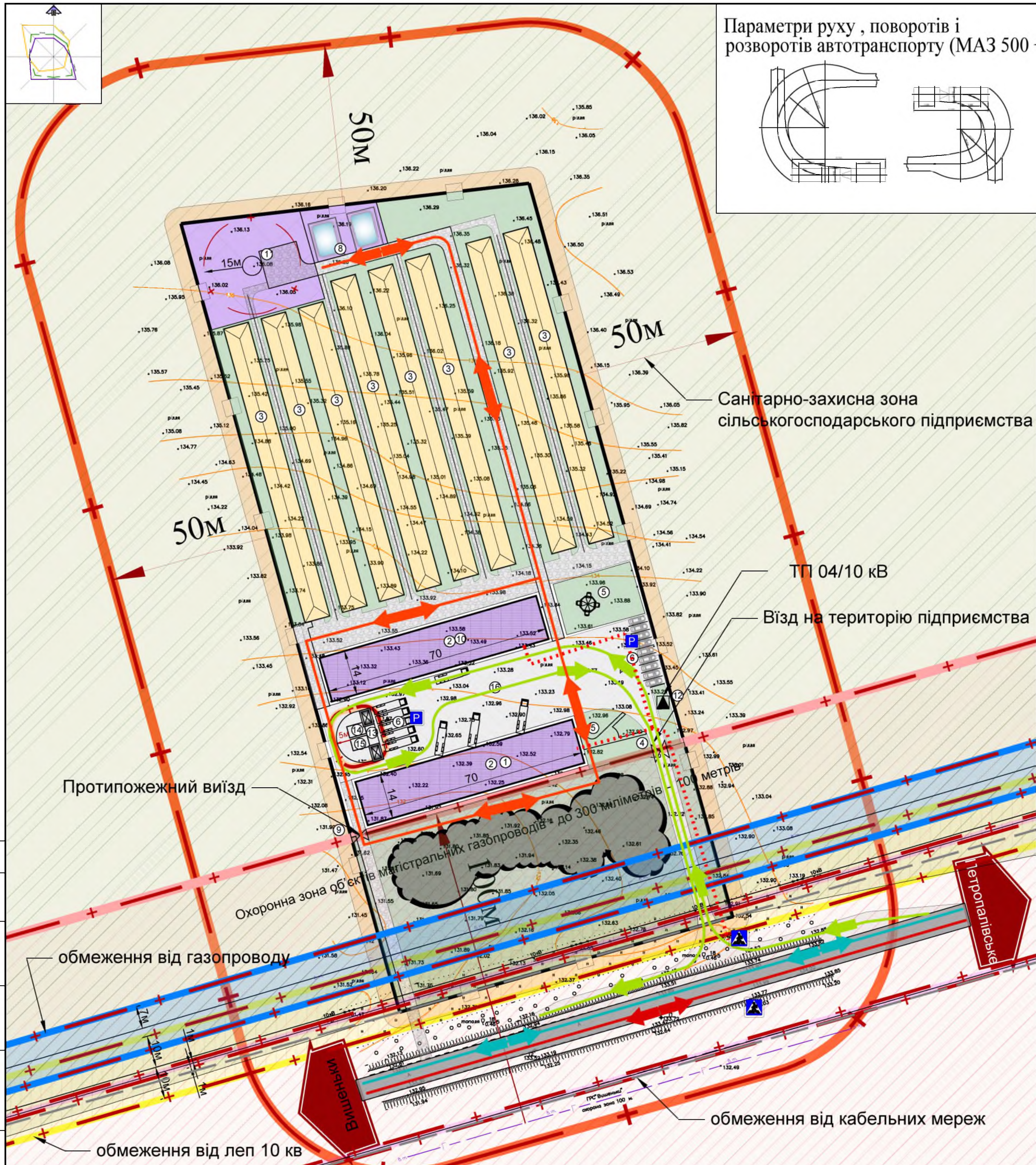
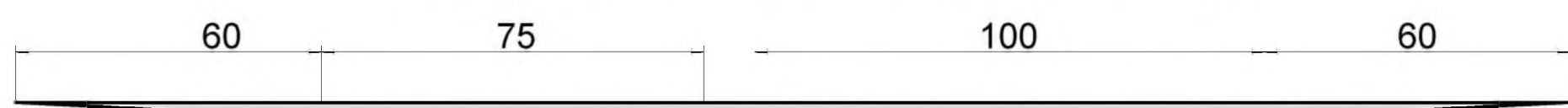
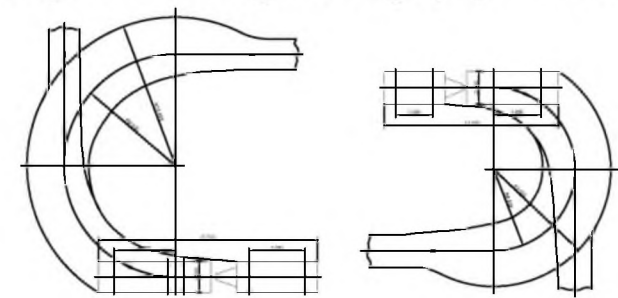


Схема перехідно-швидкісних смуги



Узгоджено:
 Інв. N ориг.
 Підпис і дата
 Замість інв. N

Параметри руху, поворотів і розворотів автотранспорту (МАЗ 500 + причеп)



Детальний план території на розроблення детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту)

ЕКСПЛІКАЦІЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кількість	Примітка
1	Вбудовані адміністративні приміщення	1	Проект
2	Виробничо-складські приміщення	2	Проект
3	Теплиця	8	Проект
4	Пропускний пункт	1	Проект
5	Місце відпочинку	2	Проект
6	Стоянка для легкового транспорту працівників 9 авто	1	Проект
7	Стоянка для великогабаритного транспорт 5 авто	1	Проект
8	Пож резервуар 110 м з насосною станцією для протипожежних потреб	1	Проект
9	Протипожежний виїзд	1	Проект
10	Протипожежний пост	1	Проект
11	Тех свердловина (шахтовий колодезь)	1	Існуючі
12	Тп 10/4 кВа	1	Існуючі
13	Майданчик для сміттєзбірників	1	Проект
14	Локальні очисні споруди госп-побутової каналізації	1	Існуючі
15	Локальні очисні споруди дощової каналізації	1	Проект
16	Технологічний майданчик	1	Проект

Існуючі	Запроект.	Назва
		Виробничо-складські будівлі з адмін приміщеннями
		Укіс
a) / б)		Дороги: а) з твердим покриттям б) ґрунтові
		Теплиці
		Межі проектування
		Лінія електропередач 10 кВ
		Сільськогосподарські території
		Зелені насадження газони
		Зелені насадження спец. призначення
		Полоса відводу автодороги Р-01
		Газопровід
		Поліпшене покриття
		Території комунально обслуговування
		Санітарно-захисна зона
		Обмеження ДЕН Б 22-12-2019 табл. 8.1 підземні комунікації
		Обмеження ДЕН Б 22-12-2019 табл. 8.5а* охорона зона 10кВ
		Обмеження ДЕН Б 22-12-2019 табл. 7.5 від автостоянок
		Майданчик для сміттєзбірників
		Тп 04/10 кВ
		Пож резервуар
		Автостоянка легкових авто
		Елементи відпочинкових зон

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва	Значення показників		
	Одиниці виміру	Існуючий стан	Етап від Зр до 7р.
Територія в межах проекту	га	2,63	2,63
Корисна площа території	га	2,03	2,03
Площа озеленення спец призначення	м	-/-	5590
Площа озеленення газони	м	-/-	6523
Площа поліпшене покриття проїзди	м	-/-	2740
Площа забудови	м	-/-	11447
у тому числі:	м		
- Територія під будівлями і спорудами	м	-/-	1960
- Територія під теплицями	м	-/-	6247
- Технологічні проїзди і майданчики	м	-/-	2170
Площа стоянок	м	-/-	630
Площа під пожежрезервуарами на 110 м³	м	-/-	360
Площа під ТП	м	-/-	10
Площа під очисними спорудами	м	-/-	70
Щільність забудови	%	-/-	43

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан	Пректний стан	Найменування
	105.27 / 105.27	Проектна відмітка / Існуюча відмітка
	23 / 24.72	Ухил (в проміле) / Відстань (в метрах) Напряму ухилу
	ДП	Дощеприймальний колодезь

Доровір: 16-9-22/1					
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кільк.	Аркул.	Недок.	Підпис	Дата
					2022
ГАП	Маркіна				
Сертифікат	AA-004281				
Розробив	Маркіна				
Детальний план території на розроблення детального плану території під розміщення виробничо-складського об'єкту сільськогосподарського призначення на земельній ділянці площею 2,6369 га, кадастровий номер 3220881300:03:001:0168 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту)				Стадія	Аркулш
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування креслення поперечних профілів вулиць М 1:100				ДПТ	5
				Аркулшів	1
				ФОП Маркін В.М.	

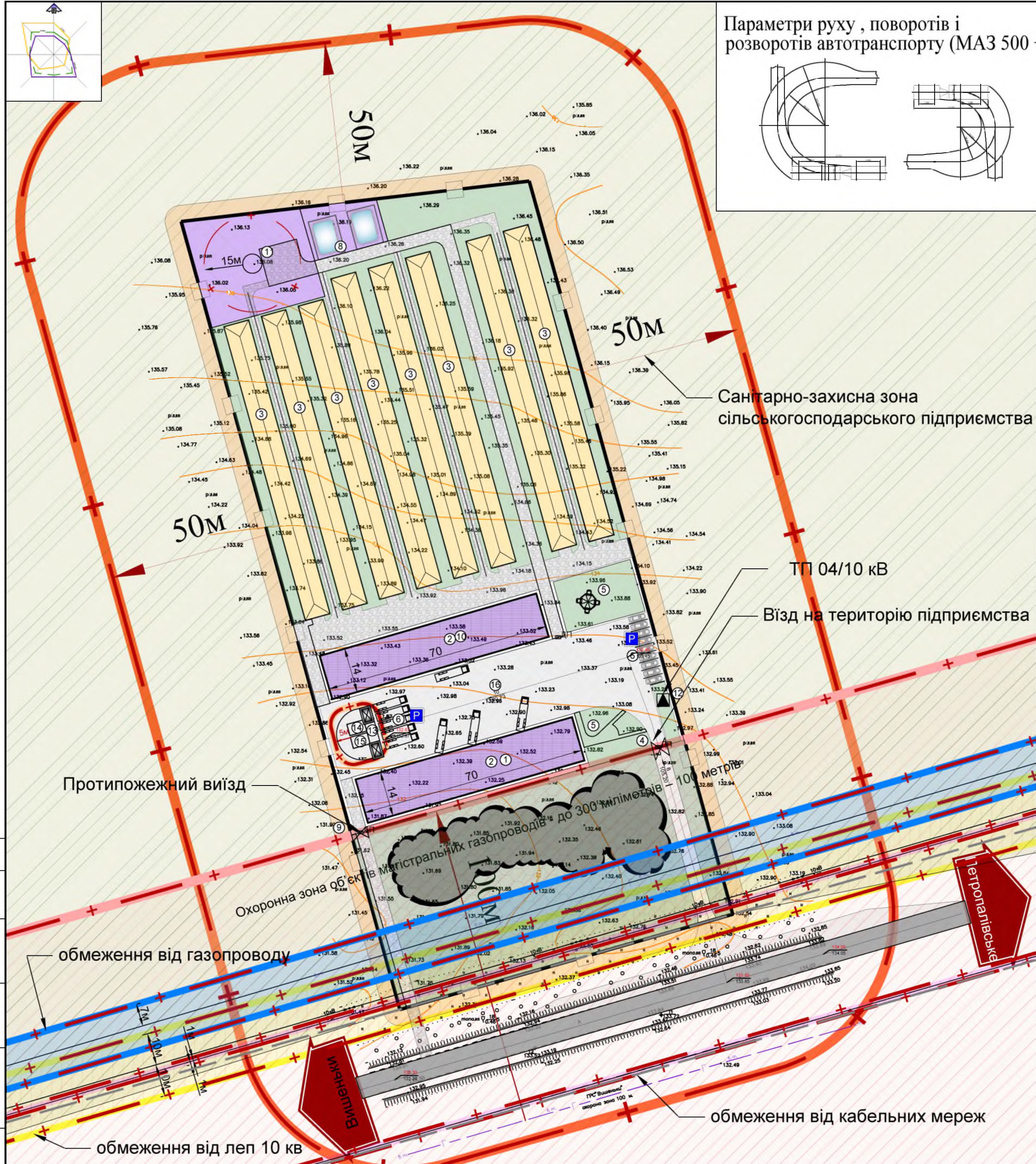
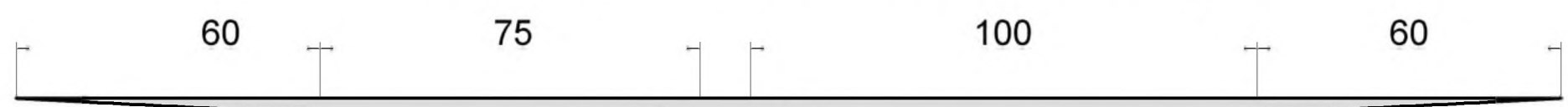


Схема перехідно-швидкісних смуги



Узгоджено:

Інв. N ориг. Підпис і дата Замість інв. N