



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

**Про розгляд звернення Мельнічука Ю.І. та
внесення змін до договору оренду землі**

Розглянувши звернення Мельнічука Юрія Івановича про намір продовжити користування орендованою земельною ділянкою, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122-124, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Продовжити гр. Мельнічуку Юрію Івановичу строк користування (оренди) земельною ділянкою кадастровий номер 3220882600:04:001:1640 площею 0,0400 га для колективного садівництва, за межами населеного пункту в межах Золочівської територіальної громади, ГО «СТ «Буревісник-3», вулиця Лучиста, 1, на 42 (сорок) два роки.

2. Затвердити Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для колективного садівництва в межах Золочівської територіальної громади кадастровий номер 3220882600:04:001:1640 площею 0,0400га, що перебуває в користуванні гр. Мельнічука Юрія Івановича на умовах оренди, в сумі 1 026,61грн. (одна тисяча двадцять шість гривень 61 копійка).

3. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки №45/57-17-ДО, що був укладений 08 вересня 2017 року між Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області та гр. Мельнічуком Юрієм Івановичем, щодо:

- зміни сторони договору – «Орендодавця» – з Головного управління Держгеокадастру у Київській області на Золочівську сільську раду;

- зміни строку дії договору – продовжити строк дії договору на 42 (сорок два) роки (змінити з 7 років на 49 років);

- зміни орендної плати – з 8% (восьми відсотків) на 12% (дванадцять відсотків) за рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки – згідно із затвердженням вище розміром.

4. Доручити сільському голові Олександр ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради укласти та підписати додатковий договір про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки №45/57-17-ДО, що був укладений 08 вересня 2017 року між Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області та гр. Мельнічуком Юрієм Івановичем, вказавши розрахунковий рахунок для сплати суми орендної плати за реквізитами:

Золочівська ТГ, ГУК у Київ.обл/Золочівська сіл/18010900, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA 118999980334149815000010810, код платежу 18010900, орендна плата з фізичних осіб.

5. Провести державну реєстрацію змін до договору оренди земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Спеціалісту відділу містобудування, архітектури та землекористування Едуарду Коровіну внести відповідні зміни в облікові документи.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території та постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин

17 листопада 2023 року
рішення № 1243-43-VIII