



Україна
ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

**Про передачу земельної ділянки
в користування на умовах оренди**

Розглянувши заяву гр. Демченка Сергія Федоровича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди строком на 49 років для сінокосіння, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст.ст. 12, 93, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, ст.15 Закону України «Про оцінку земель» та п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Золочівська сільська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди строком на 49 років для сінокосіння, земель водного фонду, кадастровий номер 3220881300:04:001:4982, площею 0,0879 га, в селі Вишеньки Золочівської територіальної громади.

2. Зареєструвати право власності на земельну ділянку, що передається в довгострокову оренду з кадастровим номером 3220881300:04:001:4982 площею 0,0879 га, для сінокосіння, за Золочівською сільською радою.

3. Передати в користування на умовах оренди строком на 49 років земельну ділянку для сінокосіння площею 0,0879 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:4982, в селі Вишеньки Золочівської ТГ, гр. Демченку Сергію Федоровичу.

4. Затвердити Витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для сінокосіння в селі Вишеньки Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області площею 0,0879 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:4982, що передається в довгострокову оренду гр. Демченку Сергію Федоровичу в сумі 119 795,62 (сто дев'ятнадцять тисяч сімсот дев'яносто п'ять гривень 62 копійки).

5. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою кадастровий номер 3220881300:04:001:4982 в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що складає 14 375,47 (чотирнадцять тисяч триста сімдесят п'ять гривень 47 копійок) за рік; сплату здійснювати щорічно не пізніше 31 серпня.

6. Доручити сільському голові Олександрю ЛАЗАРЕНКУ від імені Золочівської сільської ради підписати договір оренди вищевказаної земельної ділянки між Золочівською сільською радою та гр. Демченком Сергієм Федоровичем, вказавши розрахунковий рахунок для сплати суми оренди за реквізитами:

Золочівська ТГ, ГУК уКиїв.обл/Золочівська сіл/18010900, код ЄДРПОУ 37955989, Казначейство України (ЕАП), UA 118999980334149815000010810, код платежу 18010900, орендна плата з фізичних осіб.

7. До використання земельної ділянки приступити після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та підписання договору оренди.

8. Спеціалісту відділу містобудування, архітектури та землекористування Едуарду Коровіну внести відповідні зміни в облікові документи.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО

с. Гнідин

17 листопада 2023 року

рішення № 1249-43-VIII