



ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 грудня 2022 року

№ 157

Про розгляд заяв щодо присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна

Відповідно до п.п.10 п.б ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна», розглянувши заяви громадян щодо присвоєння адрес об'єктам будівництва, враховуючи інформацію Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території щодо виявлення факту порушення містобудівного та/чи податкового законодавства; факту недостовірних відомостей в поданому на розгляд пакеті документів та/чи невідповідності поданих документів чинному законодавству (неповний пакет документів),

виконком Золочівської сільської ради В И Р І Ш И В:

1. Відмовити у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, розташованому на земельній ділянці площею 0,08 га, якою користується гр. Бухал Микола Миколайович (наказ № 36 радгоспу «Вишеньківський» від 29.02.1988) у зв'язку з виявлення факту недостовірних відомостей в поданому на розгляд пакеті документів та невідповідності поданих документів чинному законодавству, а саме: об'єкт, щодо якого розглядається питання присвоєння адреси збудовано на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, та є землями загального користування – землі комунальної власності та збудовано зазначений об'єкт без відповідного документа, а відтак розглядається як самочинно збудований об'єкт нерухомості та відповідно до вимог статті 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та положень частини сьомої статті 376 ЦК України підлягає знесенню або перебудові з приведенням у відповідність будівельних норм, стандартів і правил відповідно до вимог законодавства.

2. Відмовити у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, розташованому на земельній ділянці для колективного садівництва площею 0.12 га, кадастровий номер 3220882600:04:002:3374, яка знаходиться у власності гр. Балімова Миколи Васильовича, в зв'язку з тим, що розташування земельної

ділянки не відповідає вимогам чинного законодавства, будівельним нормам, стандартам та правилам і визначена генеральним планом СТ «Чайка» в рекреаційних цілях.

3. Відмовити у присвоєнні адреси об'єкту нерухомого майна, розташованому на земельній ділянці, кадастровий номер 3220881301:01:004:0102, в зв'язку з тим, що заявником гр. Ведьгун Володимиром Євгенійовичем не були надані документи, що підтверджують законність знаходження на земельній ділянці об'єкта будівництва, а також пакет документів не містить документу, який підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою і цим унеможлиблює виявлення повноту та достовірність відомостей у поданих документах.

4. Відмовити у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, розташованому на земельній ділянці площею 0,0488 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:5717, яка знаходиться у власності гр. Кононенка Сергія Вікторовича, в зв'язку з тим, що площа земельної ділянки не відповідає вимогам чинного законодавства, будівельним нормам, стандартам та правилам, а також розташована за межами діючої містобудівної документації

5. Відмовити у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, розташованому на земельній ділянці площею 0.0487 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:5718, яка знаходиться у власності гр. Кононенка Сергія Вікторовича, в зв'язку з тим, що площа земельної ділянки не відповідає вимогам чинного законодавства, будівельним нормам, стандартам та правилам, а також розташована за межами діючої містобудівної документації

6. Відмовити у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, розташованому на земельній ділянці для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0.1500 га, кадастровий номер 3220881301:01:015:0444, яка знаходиться у власності гр. Сміттєнко Зінаїди Дмитрівни, в зв'язку з тим, що замовником не були надані документи, що підтверджують законність знаходження на земельній ділянці об'єкта будівництва та унеможлиблює виявлення повноту та достовірність відомостей у поданих документах.

7. Відмовити у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, розташованому на земельній ділянці для індивідуального садівництва площею 0,0645 га, кадастровий номер 3220882600:04:002:2259, яка знаходиться у власності гр. Рибалко Наталії Петрівни, в зв'язку з тим, що замовником не були надані документи, що підтверджують законність знаходження на земельній ділянці об'єкта будівництва та унеможлиблює виявлення повноту та достовірність відомостей у поданих документах.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком території.

Сільський голова

Олександр ЛАЗАРЕНКО