

## Обґрунтування

### технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(відповідно до пункту 4<sup>1</sup> постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

#### 1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:

Золочівська сільська рада;  
08340, Україна, Київська обл., с. Гнідин, вул. Нова, буд. 1;  
код за ЄДРПОУ – 04363538;  
категорія замовника – орган місцевого самоврядування.

#### 2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

Роботи з виготовлення проектно-кошторисної документації (проектування) першої черги «Нове будівництво автомобільної дороги за напрямом місто Київ – село Гнідин Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області за межами населених пунктів орієнтовною протяжністю 6 км» (код ДК 021:2015 - 71320000-7 Послуги з інженерного проектування, ГБН Г.1-218-182:2011)

#### 3. Ідентифікатор закупівлі: UA-2021-09-10-011920-с

#### 4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб Замовника протягом 2021 року, були затверджені Рішенням Виконавчого комітету Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області від 22 липня 2021 року №166.

Назва та місцезнаходження	Нове будівництво автомобільної дороги за напрямом місто Київ – село Гнідин Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області за межами населених пунктів орієнтовною протяжністю 6 км
Підстава для проектування	Детальний план території затверджений Розпорядженням Бориспільської районної державної адміністрації №487 від 23 жовтня 2020 року
Вид будівництва	Нове будівництво
Дані про інвестора	-
Дані про замовника	Золочівська сільська рада
Термін будівництва	Початок – 2022

	Закінчення – згідно ПОБ
Джерело фінансування	
Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Виконати в повному обсязі. Визначити показники економічної ефективності інвестиційних вкладень
Дані про генерального проектувальника	Визначається на конкурсних умовах відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі»
Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Ескізний проект (ЕП) та Робочий проект (РП). Проектування виконати в стадії ЕП та РП.
Інженерні вишукування	Інженерно-геологічні та геодезичні вишукування виконати в необхідному обсязі
Вихідні дані про особливі умови будівництва	Визначити проектом
Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта	Згідно містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки
Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Проектом передбачити виконання нового будівництва ділянки дороги довжиною 6 км
Розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах	Розробити на стадії ЕП для визначення оптимального варіанту
Виконання попередніх погоджень проектних рішень із зацікавленими відомствами	Погодити проектні рішення з усіма зацікавленими організаціями
Виконання демонстраційний матеріалів макетів та креслень	Виконати в необхідному обсязі для визначення оптимального та остаточного варіанту
Визначення класу (наслідків) відповідальності та категорії складності	Виконати розрахунок класу (наслідків) відповідальності об'єкта. Визначити гарантійний строк експлуатації об'єкта.
Виконання технічного захисту інформації	Згідно діючого законодавства
Дані про вид палива та попередні погодження щодо його використання, якщо передбачається власне теплопостачання	Не потрібно
Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Орієнтовно 6 км, уточнюється на стадії РП

Вимоги до благоустрою майданчика	Визначаються проектом з урахуванням вимог містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки
Вимоги до інженерного захисту території і об'єктів	Визначаються проектом згідно діючих нормативних документів
Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	<p>Передбачити заходи щодо запобігання забрудненню повітряного і водного середовища у відповідності до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23 травня 2017 р. (№2059-VIII), ДБН А 2.2-1-2003 (зі змінами), ДБН В 2.3-4:2015 (зі змінами), ГБН В.2.3-218-007:2012.</p> <p>Передбачити заходи щодо охорони: атмосферного повітря від забруднення в процесі будівельних робіт і експлуатаційного утримання дороги; водойм від забруднення стічними водами (очисні споруди та відстійники); земельних ресурсів (раціональне використання земельних ділянок, родючого ґрунту, протиерозійні заходи); рослинного та тваринного світу (збереження зелених насаджень, влаштування біопереходів тощо); населених пунктів та заповідних територій від шуму.</p> <p>Передбачити заходи щодо поводження з відходами виробництва під час виконання будівельних робіт і експлуатаційного обслуговування дороги.</p> <p>Визначити орієнтовні площі земель для відведення в постійне користування під розміщення автомобільної дороги та її складових як лінійної споруди.</p>
Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно діючих нормативних документів. На стадії РП розглянути варіанти застосування енергозберігаючих технологій при освітленні доріг та виконати їх

	порівняння щодо їх ефективності, в тому числі економічної (термін окупності, економія електроенергії тощо)
Дані про імпортні матеріали, технології і науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Застосовувати при відсутності вітчизняних аналогів, які б відповідали необхідним технічним параметрам.
Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно діючого законодавства
Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Передбачити заходи для вільного пересування людей з особливими потребами
Перелік будинків та споруд, що проєктуються у складі комплексу	Необхідність будівництва споруд визначити при розробці ЕП
Додаткові умови	<p>I. Всі додаткові роботи, які виникнуть під час проєктування і не передбачені кошторисами на виконання проєктних робіт, наданими у тендерній пропозиції учасника, за винятком робіт, які не можливо було передбачити до проведення тендеру, можуть додатково оплачуватися.</p> <p>II. Проєктній організації:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Підготувати та передати замовнику орієнтовні техніко-економічні показники (з обов'язковим зазначенням термінів проєктування, будівництва та орієнтовної вартості будівництва, а також вартості проведення експертизи) для оформлення та затвердження титулу по об'єкту;</li> <li>2. Надати Замовнику графічні та інші необхідні матеріали для вирішення земельних та майнових питань;</li> <li>3. Розробити містобудівне обґрунтування;</li> <li>4. Виконати розробку та коригування червоних ліній (при</li> </ol>

необхідності);

5. Отримати містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, які надаються Департаментом містобудування та архітектури (відповідно до п. 4.5 ДБН Д.1.1-7-2000);
6. Провести розрахунок машинопотоку по дорожній мережі за методом «взаємних кореспонденцій» з використанням прогнозної транспортної моделі. На базі макромоделі провести розрахунок транспортної роботи, часу знаходження на вулично-дорожній мережі, швидкості руху та викидів забруднюючих речовин з вихлопними газами в атмосферу з урахуванням розвитку мережі згідно з генеральним планом
7. Виконати всі необхідні погодження проекту в повному обсязі;
8. Вибір типу та обґрунтування рішень транспортної розв'язки в одному чи різних рівнях необхідно здійснювати із застосуванням методики транспортних розрахунків та транспортного моделювання (відповідно до п. 6.1.6 ДБН В.2.3-5:2018);
9. Брати участь у поданні проектно-кошторисної документації на експертизу;
10. Забезпечити зняття зауважень комплексної державної експертизи до проектних рішень та виконати відповідне

коригування проектно-кошторисної документації;

11. Виконати винос запроєктованих архітектурних елементів на місцевості;

12. Отримати технічні умови в інженерних службах міста (відповідно до п. 4.5 ДБН Д.1.1-7-2000);

13. Згідно вимог ДБН А.2.2-3-2014 проектні матеріали на всіх стадіях проектування передаються замовнику на паперовому (4-х примірниках) та електронному носіях;

III. В проекті передбачити:

1. Виконання комплексного благоустрою прилеглої території;

2. Розробку заходів щодо захисту будинків і споруд, які прилягають до об'єкта нового будівництва і знаходиться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт, з доданням відповідних технічних висновків у складі проектної документації (в разі, якщо на стадії ЕП буде визначено необхідність будівництва штучних споруд);

3. Передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою;

4. Передбачити заходи для вільного пересування людей з особливими потребами;

5. Передбачити велодоріжки;

6. Конструкцію дорожнього одягу визначити розрахунком (розрахунок виконати з

урахуванням максимального навантаження);

7. Очисні споруди для очищення дощових вод в разі їх необхідності. Необхідність визначити на стадії ЕП відповідно до діючих норм;
8. Пониження бортів на перехрестях і пішохідних переходах в одному рівні з проїзною частиною;
9. Перекладання інженерних мереж при необхідності;
- 10.Проектування виконувати відповідно до діючих в Україні нормативних документів;
- 11.Зовнішнє освітлення вулиці в темну пору доби;
- 12.Зовнішнє освітлення в темну пору доби та в умовах обмеженої видимості пішохідних переходів в одному рівні з проїзною частиною та прилеглих тротуарів з метою завчасного виявлення пішоходів які мають намір перетнути та перетинають проїзну частину з використанням світлодіодних ламп (LED);
- 13.В складі проекту розробити проєкт електропостачання та організації дорожнього руху на період виконання будівельних робіт;
- 14.Кошторисну документацію розробити в діючих цінах на момент завершення розробки проєкту;
- 15.Кошти на компенсацію землекористувачам, юридичним та фізичним особам – майнові права яких обмежуються у

	<p>зв'язку з новим будівництвом;</p> <p>16. Кошторисною документацією передбачити кошти на утримання об'єкту нового будівництва у належному санітарному та технічному стані на період будівництва (територій з вільним та обмеженим (по тимчасовій схемі) доступом до завершення будівництва та здачі об'єкта в експлуатацію);</p> <p>17. Дотримання діючих санітарних та екологічних норм;</p> <p>18. Передбачити закладання проектно-кошторисної документації до страхового фонду документації України;</p> <p>19. В кошторисі на розробку проектно-кошторисної документації передбачити витрати на погодження проектно-кошторисної документації з усіма зацікавленими організаціями.</p>
--	---

### **5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:**

З урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Уповноваженого органу від 18.02.2020 № 275, методом порівняння ринкових цін проведено розрахунок очікуваної вартості робіт.

Очікувана вартість обрахована відповідно до середньоринкового рівня цін, визначеного на базі комерційних пропозицій 3-х учасників ринку:

- 1) ТОВ «Міжнародний проектний інститут» - 10 500 000,00 грн
- 2) ТОВ «СЛОБОЖАНСЬКИЙ ПРОЕКТНИЙ ДІМ» - 12 000 000,00 грн
- 3) ТОВ «А-С Україна» - 10 000 000,00 грн.

Розмір бюджетного призначення для предмета закупівлі Роботи з виготовлення проектно-кошторисної документації (проекування) першої черги «Нове будівництво автомобільної дороги за напрямом місто Київ – село Гнідин Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області за межами населених пунктів орієнтовною протяжністю 6 км» (код ДК 021:2015 - 71320000-7 Послуги з інженерного проектування, ГБН Г.1-218-182:2011) відповідає Договору №57 від 14 липня 2021 року про передачу міжбюджетного трансферту та розрахунку видатків до кошторису Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області на 2021-2022 рік (спеціальний фонд) за КПКВК 0117463



«Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок трансфертів з інших місцевих бюджетів».

**6. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Очікувана вартість предмета закупівлі розрахована методом порівняння ринкових цін та орієнтовно становить 10 000 000,00 грн з ПДВ, що відповідає розміру бюджетного призначення.