
(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

20233110415

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ **про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕПТ ПОЛІС». Код ЄДРПОУ 43865652

(повне найменування юридичної особи, код згідно ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи-підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкт господарювання

Україна, 03107, місто Київ, вул. Багговутівська, будинок 17-21
Телефон: +38(097) 670-67-58

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи-підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи

Планована діяльність, її характеристика

Планованою діяльністю передбачено «Нове будівництво багатофункціонального комплексу житлової та громадської забудови на території Гнідинської сільської ради Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту)».

Технічна альтернатива 1.

Передбачається розташування об'єктів житлового громадського, комунального, комерційного та інженерного призначення, а саме: індивідуальна і зблокована (приватна) житлова забудова та багатоквартирні комплекси з вбудованими комерційними приміщеннями з наземними та підземними паркінгами; дитячий навчальний заклад; готель; заклади торгівлі та обслуговування населення, автостоянки, тощо. Теплопостачання передбачено від індивідуальних газових або електричних котлів та газової котельні. Біля пожежної водойми, що розташована в західній частині забудови, на територіях водного фонду, передбачено облаштування елінгів та причалів для громадського користування. Приблизна кількість населення становитиме від 4500 тис. жителів.

Технічна альтернатива 2.

В якості технічної альтернативи передбачено централізоване теплопостачання житлової та громадської забудови твердопаливною котельною.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

На території Гнідинської сільської ради Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту) на наступних земельних ділянках площею (га) та з кадастровими номерами: 3220882600:04:003:0200 - 4.4560 га, 3220882600:04:003:0198 - 2.5941 га, 3220882600:04:003:0197 - 4.2586 га, 3220882600:04:003:0196 - 2.9135 га, 3220882600:04:003:0195 - 0.1447 га, 3220882600:04:003:0194 - 0.9913 га,

3220882600:04:003:0193 - 2.9617 га, 3220882600:04:003:0192 - 0.6190 га, 3220882600:04:003:0191 - 0.7159 га, 3220882600:04:003:0190 - 0.0121 га, 3220882600:04:003:0189 - 0.9833 га, 3220882600:04:003:0188 - 1.3749 га, 3220882600:04:003:0187 - 0.3722 га, 3220882600:04:003:0185 - 0.9111 га, 3220882600:04:003:0184 - 0.6964 га, 3220882600:04:003:0183 - 0.1003 га, 3220882600:04:003:0167 - 0.2901 га, 3220882600:04:003:0168 - 5.3444 га, 3220882600:04:003:0169 - 0.3288 га, 3220882600:04:003:0170 - 0.7983 га, 3220882600:04:003:0171 - 0.2541 га, 3220882600:04:003:0172 - 0.6671 га, 3220882600:04:003:0173 - 1.3191 га, 3220882600:04:003:0174 - 0.3797 га, 3220882600:04:003:0175 - 2.6529 га, 3220882600:04:003:0176 - 0.1157 га, 3220882600:04:003:0177 - 1.3804 га, 3220882600:04:003:0178 - 0.3756 га, 3220882600:04:003:0179 - 4.9960 га, 3220882600:04:003:0182 - 0.1004 га, 3220882600:04:002:1067 - 0.4429 га, 3220882600:04:003:0163 - 1.3572 га, 3220882600:04:003:0162 - 0.4434 га, 3220882600:04:003:0109 - 0.2132 га. Загальна площа земельних ділянок складає – 45,4116 га. Територія проектування межує з містом Києвом з західної сторони, з територіями сільськогосподарського призначення з північної і східної сторін, та з Садівничим товариством «Зелені Луки» з південної сторони.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядається. Земельна ділянка знаходиться у приватній власності

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Створення умов подальшого розвитку міста, створення сучасної інфраструктури, покращення умов проживання населення та забезпечення об'єктами соціально-громадського призначення.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Передбачається розташування об'єктів житлового громадського, комунального, комерційного та інженерного призначення, а саме: індивідуальна і зблокована (приватна) житлова забудова та багатоквартирні комплекси з вбудованими комерційними приміщеннями з наземними та підземними паркінгами; дитячий навчальний заклад; готель; заклади торгівлі та обслуговування населення, автостоянки, тощо. Загальна площа забудови – 6,4497 га. Загальна площа квартир в будинках – 11,7771 га. Загальна площа адміністративних та громадських будинків – 0,2225 га. Загальна площа готельного об'єкту – 0,4224 га, кількість номерів в готелі до 50. Загальна площа дитячого начального закладу – 0,1754 га, розраховано на 165 дітей. Загальна площа автостоянок у складі: заглиблених паркінгів під стилобатом будинків, приватних паркінгах вздовж зблокованого житла та загальнодоступних автостоянок біля громадських закладів складе до 2,7046 га, загальною місткістю до 1200 паркомісць.

На територіях вільних від будівель, споруд та проїздів планується спорудження рекреаційних зон (парки та сквери). Для забезпечення водопостачанням забудови, передбачається будівництво централізованої системи водопостачання. Джерело водопостачання – власні артезіанські свердловини. Господарсько-побутові витрати комплексу питної води складуть близько 500 м³/добу.

Господарсько-побудові стоки проходять очищення на власних очисних спорудах розташованих в південній частині мікрорайону. Максимальна кількість стічних вод від багатофункціонального комплексу складе близько 500 м³/добу. Після очищення господарсько-побудові стоки скидаються до існуючого дренажного каналу, а далі у р. Дніпро.

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг пропонується здійснювати закритою системою дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку через сепаратори нафтопродуктів на власні очисні споруди дощової каналізації. Очищені та умовно чисті води передбачається відводити на скидання у пожежні водойми.

Теплозабезпечення житлової та громадської забудови передбачено від індивідуальних газових або електричних котлів та газової котельні.

Для газопостачання території передбачається приєднання до існуючого газопроводу середнього тиску.

Електропостачання передбачається здійснювати від існуючої лінії електропередач напругою 10 кВ. Передбачається будівництво двох трансформаторних підстанцій напругою 10/0,4 кВ.

Загальна площа земельної ділянки складає 45,4116 га.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1

Природоохоронне законодавство України встановлює екологічні та інші обмеження планованої діяльності, зокрема: дотримання допустимих рівнів забруднення атмосферного повітря («Гігієнічні регламенти допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затверджений наказом МОЗУ від 14.01.2020 р. №52, зареєстрованим у Мін'юсті 10.02.2020 р. за №156/34439); дотримання нормативів гранично допустимих викидів відповідно до наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України №309 від 27.06.2006 р. «Про затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел»; забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів (п. «д» статті 17 Закону України «Про відходи»), передача відходів тільки організаціям, що мають відповідні ліцензії (п. «і» статті 42 Закону України «Про відходи»); дотримання допустимих рівнів шуму згідно вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» та ДСН 3.3.6.037-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»; Дотримання ГДС до водного об'єкту; Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови

населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за №379/1404).

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1

Дотримання нормативних санітарно-захисних зон згідно з ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за №379/1404);

Протипожежні розриви між будівлями та спорудами.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1

Впровадження ефективних технологічних, санітарно-технічних та організаційних рішень, дотримання протипожежних розривів.

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1

Дотримання проектних рішень в період будівництва і експлуатації, що забезпечуватиме раціональне використання природних ресурсів.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1

Повітряне середовище: *при будівництві* – викиди забруднюючих речовин від роботи двигунів будівельного транспорту та під час проведення будівельних робіт; *при експлуатації* – викиди забруднюючих речовин у процесі експлуатації побутових теплогенераторів, а від автостоянок, та закритих паркінгів та від установки очищення каналізаційних стоків будуть здійснюватися в межах допустимих значень.

Водне середовище: *при будівництві* – вплив не значний (при проведенні берегоукріплювальних робіт); *при експлуатації* – передбачається утворення господарсько-побутових вод, які направлятимуться для очищення на власні очисні споруди; скидання дощових вод після попередньої очистки на підприємстві передбачено в пожежні водойми.

Вплив на рослинний і тваринний світ: *при будівництві* – знесення зелених насаджень на території забудови та влаштування нових рекреаційних зон (парки, сквери, тощо); *при експлуатації* – відсутній.

Вплив на клімат і мікроклімат: відсутній. Планована діяльність не впливає на інтенсивність падаючої сонячної радіації, на температуру, швидкість вітру, вологість, атмосферні інверсії, тривалість туманів та інші кліматичні характеристики.

Вплив на техногенне середовище: *при будівництві* – відсутній; *при експлуатації* – відсутній.

Ґрунти: *при будівництві* – вплив при проведенні будівельно-монтажних робіт. З метою запобігання негативного впливу на ґрунт передбачається впровадження комплексних природоохоронних заходів; *при експлуатації* – вплив об'єкту на ґрунти в режимі експлуатації відсутній, оскільки передбачене тверде покриття та система дощової каналізації. На території передбачене обладнання спеціально відведених місць для тимчасового зберігання відходів.

Акустичний вплив: *при будівництві* – шумове забруднення наявне під час проведення будівельних робіт, але буде тимчасовим та не буде перевищувати допустимі норми; *при експлуатації* – шумове забруднення буде зумовлене роботою технологічного устаткування та рухом автотранспорту і буде знаходитися в межах допустимих значень.

Соціальне середовище: *при будівництві* – вплив відсутній; *при експлуатації* – позитивний вплив – забезпечення населення житлом, об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами, та створення нових робочих місць.

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальної альтернативи 1

Передбачені санітарно-гігієнічні, протипожежні, містобудівні та територіальні обмеження відповідно до чинного законодавства України.

9. *Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частина статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)»*

Планована діяльність, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля згідно статті 3, частини 3, пп.: п.10 - інфраструктурні проекти: будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць; п.13 - господарську діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти, та забір води з водних об'єктів за умови, що водозабір підземних вод перевищує 300 кубічних метрів на добу.

10. *Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)»*

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. *Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля*

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля передбачено у відповідності до ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» №2059-VIII від 29.05.2017р.

12. *Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості*

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Оцінка впливу на довкілля — це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;
- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

Тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається органами державного архітектурно-будівельного контролю (згідно ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)
(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації за адресою: 01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2А; ел.адреса- der_eco@koda.gov.ua, тел.: (044) 279-01-58; (044) 234-96-15; директор департаменту - Ткаліч Ганна Іванівна.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)