

Мінрегіон України
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА „УКРНДПІЦІВІЛЬБУД”
Ліцензія Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві Серія АД № 071933
Строк дії ліцензії: з 06 серпня 2012 р. по 24 квітня 2014 р.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
с. ВИШЕНЬКИ
ВИШЕНЬКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

27346.1

ТОМ 1

Директор

О.П.Чижевський

Заступник директора з питань
містобудування

С.Г.Буравченко

Керівник ВМРТ

С.Б.Маркітаненко

Головний архітектор проекту

І.В.Бишев

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Київ-2013

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад проекту	7
	Авторський колектив	8
	Підтвердження ГАПа	9
Серія АР №000590	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	10
Серія АД №071933 від 06.08.2012р.	Ліцензія Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві	11
	ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА	17
	ВСТУП	18
	1. РЕТРОСПЕКТИВНИЙ АНАЛІЗ ТА ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	18
	1.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту	18
	1.2. Історична довідка	19
	1.3. Аналіз реалізації раніше розробленої містобудівної документації	19
	1.4. Аналіз тенденцій та сучасного стану функціонального використання земель	19
	1.5. Структура та обсяги житлового фонду й об'єктів громадського обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу та інженерно-транспортної інфраструктури	20
	1.6. Визначення проблем і диспропорцій, можливих наслідків продовження тенденцій, що склалися	21
	2. КОМПЛЕКСНА МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	21
	2.1. Системна оцінка конкурентних переваг і обмежень соціально-економічного розвитку населеного пункту, що визначають вимоги та можливості використання його території	21
	2.1.1. Аналіз зовнішніх чинників	22

1	2	3
	2.1.2. Аналіз внутрішніх чинників	22
	2.2. Визначення найбільш стимулюючих і обмежуючих факторів, які переважно впливають на структуру, параметри розвитку економіки та напрями використання території	23
	2.3. Аналіз інтересів суміжних територіальних громад	24
	3. ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБГРУНТУВАННЯ ЩОДО ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	24
	3.1. Характеристика намірів, які визначені в раніше розробленій містобудівній документації щодо використання територій	24
	3.2. Визначення необхідності додаткових потреб населеного пункту в територіях та обґрунтування пропозицій щодо зміни його межі	24
	3.3. Визначення територій з особливими умовами використання	24
	3.4. Обґрунтування розподілу територій за видами та режимами функціонального використання, вдосконалення архітектурно-планувальної організації території	25
	3.5. Пропозиції щодо економічно, соціально та екологічно доцільних видів і параметрів господарської діяльності	26
	3.6. Розрахунок перспективної чисельності населення	27
	3.7. Визначення обсягів і структури житлового будівництва	27
	3.8. Розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення	41
	3.9. Пропозиції щодо розвитку вуличної мережі, організації системи транспорту, благоустрою та озеленення	45
	3.10. Організація інженерного забезпечення території	46
	3.10.1. Водопостачання	46
	3.10.2. Каналізування	50
	3.10.3. Теплопостачання	52

1	2	3
	3.10.4. Газопостачання	53
	3.10.5. Електропостачання	55
	3.10.6. Телефонізація та радіофікація	58
	3.10.7. Протипожежні заходи	59
	3.11. Санітарне очищення	60
	3.12. Заходи з охорони навколишнього середовища, культурної спадщини	61
	3.13. Інженерне підготовлення території	62
	3.14. Визначення територій, які пропонуються для освоєння на першу чергу реалізації генерального плану	63
	3.15. Обґрунтування комплексу заходів щодо реалізації рішень генерального плану	63
	4. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ	65
	ДОДАТКИ	68
№ 878-38-ІУ від 21.02.2006 р.	Рішення Вишеньківської сільської ради «Про розробку містобудівної документації села Вишеньки»	69
№1-26-576 від 11.12.2007 р.	Лист–замовлення Вишеньківської сільської ради	70
28.01.2008 р.	Завдання на розроблення генерального плану	71
	Додаток до завдання на проектування	75
б/н	Довідка Вишеньківської сільської ради про динаміку чисельності та вікову структуру населення	76
19.05.2008 р.	Довідка Відділу освіти Бориспільського району про розвиток мережі шкільних та дошкільних закладів	77
№ 670 від 20.05.2008 р.	Довідка управління охорони здоров`я Бориспільського району про стан і розвиток мережі медичних закладів	78
№ 620 від 21.05.2008 р.	Довідка «Укртелекому» про телефонізацію села	79
21.05.2008 р.	Довідка Бориспільського району електромереж про електропостачання села	80
№ 693 від 23.05.2008 р.	Довідка управління енергетики і електрифікації Бориспільського району про газопостачання села	81
21.05.2008 р.	Довідка Бориспільського райШРБУ	82
б/н	Довідка про трудові ресурси	83

1	2	3
№ 251 від 10.12.2007 р.	Довідка КП Бориспільської районної ради «Житлово-комунальний комбінат» про санітарне очищення	84
№ 9/6/4313 від 11.07.2008 р.	Погодження Державного пожежного нагляду Управління нормативно-технічної роботи та ліцензування ГУ МНС України в Київській області	85
№ АД/4-686 від 27.05.2008 р	Довідка Дніпровського басейнового управління водних ресурсів	86
№865-22-У від 12.03.2008р.	Витяг з рішення Вишеньківської сільської ради про надання дозволу на складання проекту приватизації земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку	87
№865-22-У від 12.03.2008р.	Витяг з рішення Вишеньківської сільської ради про надання дозволу на складання проекту приватизації земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку	89
№ 1227-30-V від 22.01.2009р.	Витяг з рішення Вишеньківської сільської ради про надання дозволу на складання проекту приватизації земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку	91
№ 1227-30-У від 22.01.2009р	Витяг з рішення Вишеньківської сільської ради про надання дозволу на складання проекту приватизації земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку	93
№ 1572-41-У від 26.03.2010 р.	Витяг з рішення Вишеньківської сільської ради про надання дозволу на складання проекту приватизації земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку	96
№ 66-3-УІ від 28.12.2010 р.	Витяг з рішення Вишеньківської сільської ради про надання дозволу на складання проекту приватизації земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку	98
№ 66-3-УІ від 28.12.2010 р.	Витяг з рішення Вишеньківської сільської ради про надання дозволу на складання проекту приватизації земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку	99
№ 20 від 29.09.2011 р.	Витяг з протоколу містобудівної ради №4 від 29.09.2011 року Відділу містобудування та архітектури Бориспільської райдержадміністрації	100
№ 1 від 26.01.2012 р.	Протокол земельної комісії Вишеньківської сільської ради , щодо внесення змін до проекту генерального плану с.Вишеньки в частині демонтажу повітряної лінії ЛЕП 10кВ по вул. Жертв революції	103

1	2	3
№180-14-VI від 16.03.2012р.	Рішення Гнідинської сільської ради «Про погодження генерального плану с. Вишеньки в частині межування з територією Гніденської сільської ради».	104
№ 01/04-06/460 від 17.05.2012р.	Лист ДП «Київського науково дослідного та проектного інституту землеустрою» щодо межі лісових масивів на території Вишеньківської сільської ради	105
№ 01/04-06/466 від 18.05.2012р.	Лист ДП «Київського науково дослідного та проектного інституту землеустрою» щодо межі населених пунктів Вишеньківської сільської ради	106
I-КВ № 001211	Державний акт на право постійного користування землею серія 1-КВ №001211 Бориспільського держлісгоспу, Вишеньківського та Гніденського лісництв	107
№ 2-13-1377 від 12.12.2012 р.	Лист-звернення Виконавчого комітету Вишеньківської сільської ради Бориспільського району Київської області «Про зміни меж с. Вишеньки та с. Петровське»	112
№ 517-24-IY від 02.08.2012р.	Рішення Вишеньківської сільської ради «Про включення в межі населеного пункту території садівницького товариства «Веселка плюс»	113
№ S1-25/07/12 від 25.07.2012 р.	Лист ГО СТ «ВЕСЕЛКА ПЛЮС»	115
№ 14/12-12 від 14.12.2012 р.	Лист ГО СТ «ВЕСЕЛКА ПЛЮС»	116
№ 113 від 11.07.207 р.	Дозвіл Дніпровського басейнового управління водних ресурсів	117
№ 17 від 07.10.2009 р.	Дозвіл Дніпровського басейнового управління водних ресурсів на проведення робіт (крім будівельних) на землях водяного фонду	120
№ 19 від 23.11.2012 р.	Лист ГО Дачне товариство «РУСИН»	123
№ 599-27-IY від 19.10.2012р.	Рішення Вишеньківської сільської ради «Про включення в межі населеного пункту території садівницького товариства «Русин»	127
Серія А00 № 090962	Свідоцтво про державну реєстрацію ГО ДТ «РУСИН»	129
№ 4 від 04.02.2013 р.	Лист ГО СТ «ФАКЕЛ»	130
№ 700-31-IY від 31.01.2013р.	Рішення Вишеньківської сільської ради «Про включення в межі населеного пункту території садівницького товариства «Факел»	131
б/н	Об'яви громадського слухання в газеті «Вісті» №48(664), 20 грудня 2012року.	132

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	
1	27346.1	ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН с.ВИШЕНЬКИ ВИШЕНЬКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:	
	27346.1-ГП-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	
	27346.1-ГП-2	План існуючого використання території, поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень	
	27346.1-ГП-3	Генеральний план (основне креслення), поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень	
	27346.1-ГП-4	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту	
	27346.1-ГП-5	Схема інженерного підготування та захисту території	
	27346.1-ЗІМ-1	Схема інженерного обладнання території	
2	27346.1-ІТЗ	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ) РОЗДІЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ВИШЕНЬКИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

**АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ
ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ**

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ВМРТ	Керівник ВМРТ	С.Б.Маркітаненко	
	ГАП	І.В.Бишев	
	Провідний науковий співробітник	С.Й. Шаманський	
	Провідний інженер	Н.Х. Ходаковська	
	Інженер 1 категорії	Н.Б.Ільченко	
	Архітектор	В.П.Бондар	
	Керівник групи з охорони навколишнього середовища	Ю.А.Лисак	
Інженерний відділ	Начальник відділу	І.Б.Денисенко	
	ГП ЕЛ	М.І.Самійленко	
	Провідний інженер	Н.М.Баглей	
	Інженер 1 категорії	В.В.Олійник	
Група інженерної підготовки території	Головний фахівець	М. Г. Ковальчук	
	Інженер 2 категорії	П.В.Переверзєв	
	Інженер	О.В. Кобзар	

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ
СТАНДАРТАМИ.

Головний архітектор проекту

І.В.Бишев

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ВСТУП

Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, яка вирішує концептуальні напрямки розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Генеральним планом населеного пункту визначаються: потреби в територіях для забудови та іншого використання; потреба у зміні меж населеного пункту, черговість і пріоритети забудови та іншого використання територій; функціональне зонування, планувальна структура та просторова композиція забудови населеного пункту; загальний стан довкілля, основні фактори його формування, містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану; території, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Генеральний план с. Вишеньки було розроблено у 1981р., і на даний час дія проекту закінчилася. Необхідність розроблення нового генерального плану викликана різкими змінами у соціально-політичній та економічній сферах, що відбуваються в країні в останні півтора десятиліття. Протягом останніх років територія активно забудовується, проводиться реконструкція існуючого житлового фонду. Всі ці зміни викликають потребу в розробленні програми розвитку населеного пункту, якою є його генеральний план.

Генеральний план с.Вишеньки Бориспільського району Київської області розроблено на підставі таких даних:

- завдання на проектування від 28.01.2008 року;
- вихідних матеріалів, наданих Вишеньківською сільрадою та службами Бориспільського району;
- схеми планування території Вишеньківської сільської ради;
- топографічної основи топографо-геодезичних вишукувань, виконаних КДП «Київгеоінформатика» у 2008 році;
- натурних обстежень.

При проектуванні враховано вимоги державних будівельних норм ДБН Б.2-4-2-94 «Види, склад, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації для сільських поселень», ДБН Б.2-4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», Водного кодексу України, Земельного кодексу України та інших нормативних документів.

Проект виконано на розрахунковий період – 20 років (до 2029 р.) з виділенням I черги – 5 років (2014 р.).

1. РЕТРОСПЕКТИВНИЙ АНАЛІЗ ТА ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

1.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту

Село Вишеньки знаходиться в південно-західній частині Бориспільського району Київської області. На півночі територія села межує із Гнідинською сільською радою, на півдні – з Процівською, на сході оточена лісовими масивами, на заході – садовими товариствами, що розкинулися на березі Канівського водосховища.

Територія села багата на водойми та зелені насадження. По території протікає річка Кальнухи і є два великих озера – Золоче та Баклажне, є осушувальні канали та багато маленьких озер та копанок.

Географічне положення даного населеного пункту досить зручне. Зручність географічного положення обумовлена тим, що населений пункт розташований за 23 км від районного центру м. Бориспіль та за 12 км від залізничної станції Дарниця.

Транспортні зв'язки між селом Вишеньки, містом Києвом і районним центром – м.Бориспіль здійснюються по місцевих автодорогах: територіальною автодорогою Київ – Ревне – Рогозів (IV – технічна категорія) та Гнідин – Вишеньки – Петровське, а також по інших автодорогах місцевого значення.

1.2. Історична довідка

Походження назви "Вишеньки" дослідники пояснюють по-різному. Ще в XIX ст. вишеньківський краснавець священик Ф.П. Яновський вважав, що перші поселенці будували свої помешкання в урочищі Селище, а Вишеньки розташувались більш вигідно, вище від Селища. Від місця розташування село і одержало назву спершу Вишенки, а потім Вишеньки. Можливо, назва пішла від великої кількості вишень, що росли тут.

Місцевість де розташовані сучасні Вишеньки, вперше згадується у літопису в 1101 році. Тут Володимир Мономах під час загрози нападу половців закликав князів зібратися "вси братия по Золоче й озеро Долобском" на з'їзд для організації відсічі ворогам.

Після лютневої буржуазно-демократичної революції та жовтневого перевороту 1917 року село кілька разів переходило з руку руки різних воюючих армій: червоних, кайзерівців, денікінців. Радянська влада встановлена 1920 року. 1924 року у селі створено супряги для допомоги тим господарствам, що не мали тягла. 1926 року супряги реорганізовано в товариство спільного обробітку землі (ТСОЗ), на базі якого через рік створено комуну "Вишня". 1929 року створено артіль ім.Шевченка, 1930 року артіль ім.Петровського. Село не відразу увійшло до складу Бориспільського району. 1923 року Вишеньки належали до Броварського району, 1927 року були частиною Київського міського району і лише 1930 року увійшли до складу Бориспільського району.

У вересні 2003 року Рішенням № 17-09-XXIV Київської обласної ради було встановлено межу населеного пункту Вишеньки загальною площею 1037,4 га.

19 лютого 2004 року Рішенням № 159-12-XXIV Київської обласної ради було встановлено межу населеного пункту Вишеньки загальною площею 2216 га.

1.3. Аналіз реалізації раніше розробленої містобудівної документації

Проект районного планування Бориспільського району (без урахування міста обласного підпорядкування Бориспіль) розроблено у 1991 р. ДП «УкрНДПротивільсьбуд». Проект було розроблено перспективою до 2010 р. з виділенням I черги будівництва до 2000 р. Враховуючи зміни в політичному та економічному житті України, зміни в законодавчих документах, нормативних і методичних матеріалах і положення «Закону України про планування і забудову територій», вищезгаданий проект не відповідає потребам сьогодення і потребує коригування.

Схему планування території Вишеньківської сільської ради розроблено ДП «УкрНДПротивільсьбуд» у 2008 р. з перспективою до 2028 року.

Генеральний план с. Вишеньки було розроблено ДП «УкрНДПротивільсьбуд» у 1981 р., на даний час дія проекту закінчилася. При розробленні нового генерального плану пропозиції щодо територіального та функціонального розвитку території села враховано.

1.4. Аналіз тенденцій та сучасного стану функціонального використання земель

Село Вишеньки за своїм географічним положенням і природними умовами могло б бути курортним, рекреаційним населеним пунктом.

На території населеного пункту немає великих виробничих об'єктів, шкідливих виробництв, транзитних автошляхів. З виробничих об'єктів тут є три невеликих підприємства 4-5 класу шкідливості, які розташовані в центрі села, що суперечить санітарним нормам.

По території села проходить ЛЕП 10 кВ та 35 кВ, їх охоронні зони не завжди витримано. Очисні споруди розташовано у східній частині сільради, їх санітарно-захисні зони витримано.

Санітарно-захисна зона двох закритих кладовищ накриває житлову забудову, що суперечить вимогам санітарних норм. Нове кладовище розміщується в лісі на схід від населеного пункту з дотриманням санітарних вимог.

1.5. Структура та обсяги житлового фонду й об'єктів громадського обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу та інженерно-транспортної інфраструктури

Площа с. Вишеньки складає 2216 га, населення – 4693 осіб. У віковій структурі переважають особи працездатного віку – 65%, частка дітей до 16 років складає 9%, особи пенсійного віку складають 26%.

Село Вишеньки забудоване з урахуванням існуючих природних планувальних обмежень, якими на сході є великі лісові масиви, на заході – заплавні території р. Дніпро.

Площа житлової забудови с. Вишеньки складає 1151,7 га. Територія села в даний час забудована садибними житловими будинками. На заході села розташовуються ділянки садибницьких товариств. Площі ділянок садибної забудови коливаються в межах від 0,1 до 0,5 га.

Система соціально-культурного обслуговування сформована на міжселенній основі з центром другого ступеня у м. Бориспіль, де надаються періодичні послуги та з центром третього ступеня в м. Київ, де надаються епізодичні послуги.

Вулично-дорожня мережа створювалася історично і не має чіткої структури. Планувальна структура забудованої частини села досить хаотична. Майже всі вулиці мають тверде покриття.

Зовнішній пасажирський транспорт представлено маршрутами міста Києва ст. метро Позняки – с. Проців, ст. метро Осокорки – с.Вишеньки), м. Бориспіль – с.Гнідин – с.Вишеньки, м. Бориспіль – с.Петровське – с.Вишеньки.

Громадський центр яскраво виражений, компактно розташований в центрі села на перетині двох головних вулиць села: Леніна та Лесі Українки і представлений: школою І–ІІІ ступенів на 650 учнів (заповнена на 55%), дитячим садочком на 67 місць (переповнений), Будинком культури на 350 місць з бібліотекою на 11,3 тис. книг, сільською дільничною лікарнею на 50 відвідувань за зміну та 10 ліжок стаціонару, будинком сільської ради на 9 робочих місць, відділенням зв'язку на 10 працюючих, ринком, магазином продовольчих і непродовольчих товарів, підприємством громадського харчування, церквою, пожежним депо на 1 автомобіль (розташований у центрі села), що задовольняє радіуси пожежогасіння (3 км) для забудови, що склалася.

Виробнича зона розташована в центральній частині села, вона представлена приватними підприємствами: «Стиль–М» - виробництво тротуарної плитки: «НЗ-Групп» та «Видиборець» - столярними цехами. Молочно-товарна ферма, що розташована на сході села, за прямим призначенням не використовується, поголів'я великої рогатої худоби відсутнє, капітальні приміщення зруйновані або перебувають у занедбаному стані.

На території села розташовано три кладовища, два з яких знаходяться в північно-східній частині населеного пункту (одне закрите) та ще одне в центральній частині – закрите. На території села знайдено поселення бронзової доби, вони розташовані вздовж обвідного каналу.

Водопостачання в селі Вишеньки комбіноване: для громадського центру – централізоване, від артезіанської свердловини, для садибної забудови – від трубчастих колодязів, які розташовані на кожній присадибній ділянці. Каналізування села здійснюється на дворові вбиральні з водонепроникними вигребами.

Газопостачання села здійснюється природним газом. По всій території села проходить система газопроводів високого, середнього та низького тиску, побудовано ГРП та три ШРП.

Теплопостачання житлової та громадської забудови села здійснюється від автономних індивідуальних котлів на газовому та твердому паливі.

Електропостачання с. Вишеньки здійснюється від ТП 35/10 кВ «Роща». По території села проходять повітряні лінії електропередач 10 кВ та 35 кВ, встановлено 50 трансформаторних підстанцій загальною потужністю 8000 кВа.

У даний час на території сільської ради встановлено 435 телефонів. Розподільчі мережі повітряні, кабельні. З'єднувальні лінії АТС підключено до центральної вузлової АТС в м. Бориспіль. У селі встановлено 116 радіоточок, які підключені до радіовузла типу УПВ-1,25 потужністю 1,25 кВт, встановленого в будинку сільської ради с. Вишеньки.

1.6. Визначення проблем і диспропорцій, можливих наслідків продовження тенденцій, що склалися

Історична житлова та громадська забудова склалася в центральній частині населеного пункту з вуличною мережею, яка не відповідає сучасним нормам забудови територій: квартали не мають чітко вираженої форми та структури, довжина тупикових внутрішньо кварталних проїздів становить більше 150 м.

Нові житлові та громадські території села Вишеньки забудовувалися, в основному, у відповідності до розробленої раніше містобудівної документації.

Існуюча житлова та громадська територія, частково проектна житлова забудова потрапляють у зону обмеження забудови навколо аеропорту «Бориспіль». Будівництво в даних зонах «Б» та «В» дозволяється з підвищеною звукоізоляцією зовнішніх огорожень, які забезпечують зниження шуму.

2. КОМПЛЕКСНА МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

2.1. Системна оцінка конкурентних переваг і обмежень соціально-економічного розвитку населеного пункту, що визначають вимоги та можливості використання його територій

У сучасних умовах економічних перетворень, пов'язаних з реорганізацією промисловості, комерційної діяльності, розвитком представницьких функцій міста Києва, підвищується привабливість території приміської зони Києва. У зв'язку з цим село Вишеньки отримує нові можливості здійснювати активний розвиток території. З одного боку це пов'язано з розширенням можливостей малого бізнесу, який створює підприємства у різних галузях: переробні галузі, об'єкти торгівлі, обслуговування тощо. Дані об'єкти вигідніше розміщувати у приміських зонах великих міст: по-перше, тут менша плата за землю, по-друге, тут менша щільність населення і, відповідно, більше можливостей розміщення підприємств, по-третє, наявність вільних трудових ресурсів, для яких створюються робочі місця. У с.Вишеньки проживає 4693 чол. з яких працездатного 3022, що становить майже 65%. Перспективне населення становить 27000 чол., з яких частка працездатного буде становити 17550 чол. На межі Вишеньківської та Мартусівської сільських рад у даний час, на площі більше 300 га формується розважально-бізнесовий центр, торговельно-спортивний комплекс та логістичний центр. Реалізація цього проекту дає можливість створити понад 30000 нових робочих місць, розташованих поблизу с.Вишеньки, що дасть можливість повністю забезпечити робочими місцями населення даного села. З іншого боку посилюється бажання населення великих міст проживати у приміських зонах. Останніми роками в селі значно збільшилось будівництво нового житла, оскільки це недалеко від міст Київ і Бориспіль, а, відповідно, і до робочих місць.

У зв'язку зі збільшенням території садибної забудови, в першу чергу актуальним є розвиток закладів культурно-освітнього, громадського та торгівельно-розважального призначення.

Привабливим для розміщення котеджного житлового будівництва є наявність великих лісових масивів, розташованих на схід від населеного пункту, велика кількість відкритих водних об'єктів у межах села, перспективних транспортних зв'язків з містом Києвом та проектною Великою кільцевою дорогою міста Києва. Крім цього, територія забезпечена інженерними комунікаціями – газом, електроенергією, зв'язком тощо.

2.1.1. Аналіз зовнішніх чинників

До зовнішніх чинників, що сприяють сталому розвитку с. Вишеньки слід віднести:

- розташування села в зоні впливу м. Києва;
- сталий транспортний зв'язок зі столицею;
- привабливе навколишнє природне оточення.

Обмежуючі фактори використання ділянок, для яких характерні планувальні обмеження: території, що знаходяться в межах СЗЗ кладовища, виробничих територій в охоронних зонах ЛЕП, лісових насаджень, прибережно-захисних смугах водойм.

2.1.2. Аналіз внутрішніх чинників

До внутрішніх чинників, що сприяють сталому розвитку с. Вишеньки слід віднести:

- наявність робочих місць на території сільської ради, які забезпечують сталі доходи населення;
- наявність інвесторів для будівництва секційного житла;
- наявність розвинутої соціальної інфраструктури;
- забезпеченість території інженерними мережами та комунікаціями;
- наявність поблизу села ділянок для розміщення нових об'єктів комерційно-виробничої діяльності;
- наявність об'єктів природного середовища, які можна використати для створення місцевих рекреаційних об'єктів.

За останні 5 років у селі Вишеньки спостерігається стабільна динаміка чисельності населення (табл. 1).

Таблиця 1

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗМІН ЗАГАЛЬНОЇ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ СЕЛА ВИШЕНЬКИ, осіб

2004	2005	2006	2007	2008	Кількість дворів
3552	3884	4193	4521	4693	2034

Аналіз демографічного стану села Вишеньки виявив, що частка працездатного населення суттєво переважає над часткою дітей чи осіб старшого віку (табл. 2).

Таблиця 2

ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ СЕЛА ВИШЕНЬКИ

Вікові групи (осіб)				Разом
0-6 (років)	7-16 (років)	17-55/60 (років)	старші 55-60 (років)	
189 (4%)	267 (5,7%)	3022 (64,4%)	1215 (25,9%)	4693

2.2. Визначення найбільш стимулюючих і обмежуючих факторів, які переважно впливають на структуру, параметри розвитку економіки та напрями використання території

Найбільш стимулюючими факторами розвитку економіки села Вишеньки є:

- географічне розташування, територіальна близькість до столиці;
- забезпеченість транспортною інфраструктурою;
- наявність рекреаційних ресурсів;
- наявність вільних земель, придатних для нової забудови;
- наявність виробничої бази та можливостей для розвитку інших підприємств.

Природно-кліматичні умови

Рельєф

Село Вишеньки розташоване в південно-західній частині Бориспільського району на лісостеповій рівнині Придніпровської низовини в заплаві р. Дніпро. Поверхня території рівнинна, інколи хвиляста: добре виражені підвищення чергуються з низинами.

Відносні відмітки поверхні коливаються в межах 89 – 139 м. Загальний ухил поверхні в бік Канівського водосховища.

Клімат

Клімат району помірно-континентальний.

Село Вишеньки розташоване у П-В2 кліматичному районі з розрахунковою температурою для розрахунку опалення -21°C.

Річна сума опадів не перевищує 550 мм.

Сніговий покрив висотою 25-30 см. Глибина промерзання ґрунту 100 см.

Ґрунти

Ґрунти в основному темно-сірі опідзолені чорноземи та чорноземи на середньо-суглинковому лесі й частково супіщані та глейові.

Геологічна будова

Поверхня території представлена алювіальною терасовою рівниною, утвореною з різновікових лесових терас. Головну роль у геоморфологічному відношенні відіграють водно-генетичні форми рельєфу.

Рельєф заплави Дніпра складний, спостерігаються значні коливання відносних висот, зумовлені розвитком піщаних масивів, котрі під впливом еолових процесів змінюють власні риси. Часто зустрічаються прируслові вали.

Особливістю морфології є наявність долиноподібних понижень, які простягаються на значні віддалі.

Гідрогеологічні умови

Територія села багата на водні ресурси. По території протікає р. Кальнухи, прорито канали, налічується каскад озер, найбільші з яких Золоче та Баклажне.

Річка тече по рівнинній місцевості, а тому має повільну течію. Живиться за рахунок снігів, дощів і підземних джерел. Територію села Вишеньки від затоплення захищає велика дамба. У центральній частині села розташовується оз. Баклажне (площа водного дзеркала – 6,5 га), оз. Золоче омиває західну частину (площа водного дзеркала – 73 га).

Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. На території району, у зв'язку з відсутністю водотривких відкладів Київського мергелю та поверхневої крейди, води алювіальних відкладів заплави першої, другої та третьої терас Дніпра утворюють загальні водоносні комплекси з водами нижче розташованих палеогенових, крейдових і юрських відкладів. За рівнем природного захисту та поверхні забруднення горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти – до захищених і умовно захищених.

2.3. Аналіз інтересів суміжних територіальних громад

Система соціально-культурного обслуговування с. Петровське сформована на міжселенній основі з центром другого ступеня у с.Вишеньки, де надаються періодичні послуги для населення. Школярі із села Петровське навчаються у Вишеньківській середній школі. Громадські та клубні установи, заклади торгівлі, підприємства громадського харчування с. Вишеньки обслуговують як своє населення, так і населення села Петровське.

3. ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ЩОДО ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

3.1. Характеристика намірів, які визначені в раніше розробленій містобудівній документації щодо використання територій

Схема планування території Вишеньківської сільської ради розроблялася у 2008 р. з перспективою до 2028 року. Генеральний план с.Вишеньки розробляється з урахуванням рішень цього проекту а також із врахуванням проекту встановлення меж населеного пункту та проектів по будівництву ліній,берегоукріплювальних, протиерозійних гідротехнічних споруд та їх облаштуванням.

3.2. Визначення необхідності додаткових потреб населеного пункту в територіях та обґрунтування пропозицій щодо зміни його межі

Сприятливі природні умови проживання, наявність об'єктів культурно-побутового обслуговування, зручне транспортне сполучення з місцями прикладання праці у м. Києві та м. Бориспіль зумовлюють позитивне відношення молодого покоління до свого населеного пункту і перспектив проживання в ньому.

Наявність мальовничого природного оточення, водних об'єктів приваблює інвесторів для будівництва об'єктів соціальної інфраструктури, котеджних містечок із об'єктами соціально культурного обслуговування таких як Веселка Плюс, Либідь, Русин, Факел та індивідуальних садибних будинків для проживання населення яке мешкає у м. Києві.

Перспективи розвитку транспортної мережі міста Києва зумовлює зручний автомобільний зв'язок столиці з населеним пунктом.

Також слід відзначити, що у затверджених межах села на даний час є значні площі території на яких різними організаціями була розроблена містобудівна документація. Таким чином, у Генеральному плані села стоїть завдання провести впорядкування існуючої та перспективної планувальної структури населеного пункту, передбачити місця розташування об'єктів громадського центру та підцентрів для забезпечення життєдіяльності нових житлових утворень.

3.3. Визначення територій з особливими умовами використання

В межах населеного пункту існують такі території природоохоронного призначення як озеро Золоче та Баклажне, річка Кальнухи, маленькі озерця та копанки, дренажний канал та лісові масиви держлісгоспу. Спеціальний режим використання поширюється на території, що знаходяться в прибережно-захисних смугах. На даних територіях (згідно з ст. 88 Водного Кодексу України) обмежена господарська діяльність, де забороняється:

- розорювання земель, садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних і лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів і автостоянок автомобілів;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться в прибережно-захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

Території, які попадають в санітарно захисні зони від існуючих підприємств та кладовища (300 м), мають обмежене функціональне використання. На них заборонено розташування:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ;
- спортивних споруд, садів, парків, садівничих товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд.

Враховуючи проблеми, пов'язані із відселенням жителів, які проживають в межах СЗЗ кладовища, розташованого безпосередньо біля житлової забудови, проектом пропонується, в першу чергу, забезпечити централізованим водопостачанням дані території.

Існують також планувальні обмеження на використання територій в охоронній зоні ліній електропередач.

3.4. Обґрунтування розподілу територій за видами та режимами функціонального використання, вдосконалення архітектурно-планувальної організації території

У проекті прийнято концепцію формування самодостатньої території, яка забезпечує екологічно безпечні умови проживання та відпочинку жителів. Враховуючи наявні тенденції розвитку поселень поблизу міста Києва і особливості с. Вишеньки, пропонується освоєння існуючих територій в межах села для перспективної забудови житловими, комунальними та громадськими об'єктами, а також об'єктами торгівлі, обслуговування та інших видів підприємницької діяльності

Згідно з проектними пропозиціями нового генерального плану, території житлової забудови пропонується розвивати в західному, північному та південному напрямку від існуючої забудови села. Це землі в проектних межах села Вишеньки.

Композиційне вирішення житлової зони підпорядковане планувальній структурі, що склалася.

Громадські центри на перспективу пропонується розмістити в західній, південній і північно-західній частинах села у нових кварталах житлової забудови. До їх складу ввійдуть: 4 школи I-III ступенів загальною кількістю 2970 учнів, 9 дитячих садків загальною кількістю 750 місць (це обумовлено радіусом доступності до них і проектною чисельністю населення), магазини, лікарня зі стаціонаром, кафе, ресторани, готелі, пожежне депо, офіси, торгівельні центри, Будинок культури, кінотеатр, центри молодіжного дозвілля, спортивні комплекси, ринок.

Рекреаційна привабливість території вздовж озер і каналів викликає зацікавленість у багатьох громадян у будівництві комфортного садибного житла на цих землях. Зручна доступність до міст Києва і Борисполя підвищує рейтинг земель для такого використання. Для організації комфортного відпочинку проектом пропонується розміщення в північній та північно – західній частині спортивних комплексів з майданчиками для тенісу, волейболу та футбольним полем. Поруч передбачається будівництво кінотеатру та центру молодіжного дозвілля. Для формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю забудови селища, для збереження природи в первозданному вигляді проектом пропонується створення паркових зон із встановленням малих архітектурних форм, їх благоустрій та озеленення. Для озеленення застосовують дерева та кущі декоративних порід. Основні зелені насадження зосереджено в парковій зоні та прибережних захисних смугах уздовж ставків. Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в санітарно-захисних зонах виробничої території.

Ведення особистого підсобного господарства передбачається на присадибних ділянках, площу яких для нової забудови прийнято 0,10 – 0,25 га. На присадибній ділянці може бути розміщено сад, город, господарські будівлі, вбиральні з урахуванням санітарних і протипожежних норм.

Для захисту територій житлової забудови від об'єктів, що мають негативний вплив на оточуюче середовище, проектом зафіксовано їх санітарно-захисні зони згідно з чинними нормами та правилами. До таких об'єктів у с. Вишеньки відносяться кладовища, столярні цехи, підприємство з виробництва тротуарної плитки. Для того, щоб негативний вплив від виробничих об'єктів не позначався на землях житлової та громадської забудови, проектом передбачається відокремлення виробничої зони смугою зелених насаджень спеціального призначення шириною 50 м. Оскільки кладовища вже закрито, у майбутньому їх санітарно-захисні зони буде зменшено до 100 м.

У західній частині населеного пункту запроектовано дорогу, яка візьме початок з міста Києва, проспект Бажана, і дійде до нової кільцевої дороги на території Процівської сільської ради, завдяки чому буде забезпечено більш зручний під'їзд до села. Для будівництва даної дороги проектом пропонується реконструкція переливної дамби.

На сучасному етапі основними джерелами забезпечення сталого розвитку населених пунктів залишаються інвестиційні кошти малих підприємств та організацій усіх форм власності. Важливу роль у підтриманні стабільності капіталовкладень будуть відігравати кошти державного та місцевого бюджетів.

3.5. Пропозиції щодо економічно, соціально та екологічно доцільних видів і параметрів господарської діяльності

Генеральним планом передбачено компактну організацію житлової зони навколо існуючої забудови та громадських об'єктів. Квартали існуючої житлової забудови, що склались на сьогодні, не планується радикально змінювати.

Нові житлові райони формуються в максимальній мірі самодостатніми з необхідним набором об'єктів обслуговування. Розміщення громадських центрів з об'єктами соціально-побутового обслуговування вирішується таким чином, щоб забезпечити нормативні радіуси доступності з урахуванням розширення житлової забудови. Квартали нової житлової забудови приєднуються до існуючої вулично-дорожньої мережі, але їх структура більш чітка і розрахована на садибну забудову на ділянках площею 0,10-0,25 га. Ці параметри визначають розміри кварталів нової забудови.

Розміри вулиць у червоних лініях прийнято з урахуванням можливості прокладання інженерних мереж, достатніх для створення комфортних умов проживання. Проектом передбачається централізоване газопостачання, водопостачання та каналізування житлових будинків. Існуючі квартали будуть охоплюватись централізованими мережами поетапно, у міру проведення їх реконструкції. По головних вулицях села передбачено можливість організації руху громадського транспорту.

Таким чином, генеральним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов'язати її з існуючою житловою та виробничою зонами села, природними ландшафтами, забезпечити найбільш зручні зв'язки житлової забудови з громадськими центрами, місцями прикладання праці та відпочинку, раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

Існуюча виробнича зона села представлена малим приватним підприємством з перероблення деревини та виробництва тротуарної плитки. Молочна ферма в даний час перебуває в зруйнованому стані, а її територія віддана під житлову забудову. Окремий проект на виробничі землі не розроблявся. Проектом пропонується відведення нових територій під розміщення офісних, торгівельно-розважальних і комунальних територій. Комунальні території розташовані рівномірно по всій території населеного пункту.

Аналіз території та вулично-дорожньої мережі вимагає розташування двох пожежних депо на 5 автомобілів для забезпечення нормативних вимог. Існуюче депо, розташоване в центральній частині, зберігається та реконструюється на 2 автомобілі, друге депо (на 3 авто) пропонується розмістити у західній частині села. Таке розташування дозволить забезпечити радіус доступності в межах 3 км.

Території комунальних об'єктів (артезіанських свердловин, очисних споруд дощової каналізації) рівномірно розподілені по всій території села, станція водопідготовки розміщена в південно-західній частині населеного пункту. Проектом пропонується розширення діючого кладовища в північно-західній частині села до 3 га.

3.6. Розрахунок перспективної чисельності населення

Розрахунок перспективної чисельності населення методом демографічного прогнозування не відображає реальну динаміку зміни чисельності населення в селі. З урахуванням того, що ця зона є місцем активних міграційних процесів, перспективну чисельність населення визначаємо за демографічною ємністю територій. Демографічну ємність територій, відведених під житлову забудову, наведено в табл. 3.

Таблиця 3

ЄМНІСТЬ ТЕРИТОРІЇ НОВОЇ ЗАБУДОВИ СЕЛА ВИШЕНЬКИ

Тип забудови	Територія, га		Перспективна чисельність населення, осіб.	
	Розрахунковий строк	у тому числі I черга	Розрахунковий строк	у тому числі I черга
Садибна	923,2745	819,5229	18051	15561
Блокована	6,2527	6,2527	411	411
Секційна	19,40	19,40	3804	3804
ВСЬОГО	948,9272	845,1756	22266	19776

Таблиця 4

ПРОГНОЗОВАНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ СЕЛА ВИШЕНЬКИ, осіб

Існуюче населення	За демографічним прогнозом		За демографічною ємністю		Всього на розрахунковий строк
	I черга	Розрахунковий строк	I черга	Розрахунковий строк	
4693	6520	17493	19776	22266	26959

Таким чином, проектом приймається загальна прогнозована чисельність населення на розрахунковий строк 27000 осіб.

3.7. Визначення обсягів і структури житлового будівництва

У с. Вишеньки на перспективу зберігається 2034 капітальних садибних будинки, у яких населення мешкає постійно. На нових територіях пропонується розмістити 6017 садибних будинків по 0,10-0,25 га (згідно з завданням на проектування), секційні середньоповерхові житлові будинки на 1268 квартир та 137 блокованих будинків.

Загальна кількість житлових одиниць на проектний період складатиме 9456.

Об'єми нового житлового будівництва наведено в таблиці 5.

Таблиця 5

РОЗМІЩЕННЯ НОВОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА В с. ВИШЕНЬКИ

№ ділянки	Територія, га	Існуюче використання	Тип забудови на ділянці	Прийнятий розмір присадибної ділянки, га	Обсяги житлового будівництва		Чисельність населення, осіб	Місцезнаходження ділянки відносно існуючої межі села
					будинків	тис.м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I черга								
1	4,4255	Пасовища	Садибна	0,2	22	4400	66	у межах
2	7,417	Пасовища	Садибна	0,2	37	7400	111	у межах
3	8,3584	Пасовища	Садибна	0,15 – 0,2	42	8400	126	у межах
4	6,0314	Пасовища	Садибна	0,2	30	6000	90	у межах
5	6,3728	Пасовища	Садибна	0,15 – 0,2	32	6400	96	у межах
6	5,6593	Пасовища	Садибна	0,2	28	5600	84	у межах
7	2,3291	Пасовища	Садибна	0,12	19	3800	57	у межах
8	5,0032	Пасовища	Садибна	0,2	25	5000	75	у межах
9	7,1789	Пасовища	Садибна	0,2 – 0,25	35	7000	105	у межах
10	5,132	Пасовища	Садибна	0,15 – 0,2	26	5200	78	у межах
11	3,2029	Пасовища	Садибна	0,1 – 0,12	28	5600	84	у межах
12	10,1221	Пасовища	Садибна	0,15	61	12200	183	у межах
13	2,0668	Пасовища	Садибна, блокована	0,04 – 0,12	27	5400	81	у межах
14	1,5277	Пасовища	Садибна	0,1 – 0,12	14	2800	42	у межах
15	2,0743	Пасовища	Садибна	0,1 – 0,12	19	3800	57	у межах
16	2,6032	Пасовища	Садибна	0,1 – 0,12	24	4800	72	у межах
17	1,6131	Пасовища	Садибна	0,1 – 0,12	15	3000	45	у межах

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	21,4933	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,2	138	27600	414	у межах
19	4,8275	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,2	44	8800	132	у межах
20	6,9603	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,2	59	11800	177	у межах
21	2,0684	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,2	17	3400	51	у межах
22	3,5134	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,2	29	5800	87	у межах
23	2,4841	Пасовица	Садибна	0,12 – 0,15	16	3200	48	у межах
24	3,9188	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,15	27	5400	81	у межах
25	6,148	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,16	40	8000	120	у межах
26	1,05	Пасовица	Садибна	0,15	7	1400	21	у межах
27	7,2636	Пасовица	Садибна	0,15	49	9800	147	у межах
28	7,7754	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,2	55	11000	165	у межах
29	3,97	Пасовица	Садибна	0,15 – 0,25	26	5200	78	у межах
30	1	Пасовица	Садибна	0,25	4	800	12	у межах
31	4,25	Пасовица	Садибна	0,25	17	3400	51	у межах
32	4,035	Пасовица	Садибна	0,15	28	5600	84	у межах
33	4,28	Пасовица	Садибна	0,15	29	5800	87	у межах
34	6,25	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,5	20	4000	60	у межах
35	10,2547	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,25	48	9600	144	у межах
36	2,2431	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,15	16	3200	48	у межах
37	2,3256	Пасовица	Садибна	0,15	16	3200	48	у межах
38	4,8375	Пасовица	Садибна	0,25	19	3800	57	у межах
39	6,1102	Пасовица	Садибна	0,2 – 0,25	25	5000	75	у межах
40	4,8994	Пасовица	Садибна	0,2 – 0,25	20	4000	60	у межах
41	1,7231	Пасовица	Садибна	0,12 – 0,15	12	2400	36	у межах

1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	1,6628	Пасовища	Садибна	0,12 – 0,15	12	2400	36	у межах
43	1,646	Пасовища	Садибна	0,12 – 0,15	12	2400	36	у межах
44	1,7492	Пасовища	Садибна	0,12 – 0,15	12	2400	36	у межах
45	3,6823	Пасовища	Садибна	0,2 – 0,25	15	3000	45	у межах
46	1,8818	Пасовища	Садибна	0,2 – 0,25	8	1600	24	у межах
47	3,1627	Пасовища	Садибна	0,15 – 0,17	18	3600	54	у межах
48	7,4682	Пасовища	Садибна	0,2 – 0,25	30	6000	90	у межах
49	1,4512	Пасовища	Садибна	0,15 – 0,2	9	1800	27	у межах
50	10,4028	Пасовища	Садибна	0,2 – 0,25	42	8400	126	у межах
51	3,2629	Пасовища	Садибна	0,2 – 0,25	16	3200	48	у межах
52	3,4446	Пасовища	Садибна	0,1 – 0,15	23	4600	69	у межах
53	1,1338	Пасовища	Садибна	0,16	7	1400	21	у межах
54	2,4017	Пасовища	Садибна	0,15	16	3200	48	у межах
55	2,2953	Пасовища	Садибна	0,15 – 0,16	15	3000	45	у межах
56	1,0643	Пасовища	Садибна	0,15 – 0,16	7	1400	21	у межах
57	3,9252	Пасовища	Садибна	0,2 – 0,25	19	3800	57	у межах
58	4,2791	Пасовища	Садибна	0,15 – 0,16	28	5600	84	у межах
59	3,0494	Пасовища	Садибна	0,15 – 0,16	20	4000	60	у межах
60	3,694	Пасовища	Садибна	0,15 – 0,16	24	4800	72	у межах
64	0,12	Садове тов.	Садибна	0,06	2	400	6	у межах
67	2,2278	Намив піску	Садибна	0,15 – 0,2	14	2800	42	у межах
68	2,3569	Намив піску	Садибна	0,15 – 0,2	15	3000	45	у межах
69	2,4441	Намив піску	Садибна	0,15 – 0,2	16	3200	48	у межах
70	2,0876	Намив піску	Садибна	0,1 – 0,15	14	2800	42	у межах

1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	1,4366	Намив піску	Садибна	0,15 – 0,2	9	1800	27	у межах
72	7,1548	Намив піску	Садибна	0,15 – 0,2	43	8600	129	у межах
73	2,6453	Намив піску	Садибна	0,15 – 0,2	14	2800	42	у межах
74	4,4085	Намив піску	Садибна	0,15 – 0,2	29	5800	87	у межах
75	5,3023	Намив піску	Садибна	0,15 – 0,2	34	6800	102	у межах
76	4,1122	Намив піску	Садибна	0,2 – 0,25	20	4000	60	у межах
77	1,7986	Намив піску	Садибна	0,2 – 0,25	8	1600	24	у межах
78	3,3772	Намив піску	Садибна	0,1 – 0,12	33	6600	99	у межах
79	2,9831	Намив піску	Садибна	0,1 – 0,12	29	5800	87	у межах
80	2,6339	Намив піску	Садибна	0,15 – 0,2	17	3400	51	у межах
81	6,454	Намив піску	Садибна	0,15 – 0,2	37	7400	111	у межах
82	7,3542	Намив піску	Садибна	0,1 – 0,15	50	10000	150	у межах
83	13,3324	Намив піску	Садибна	0,12 – 0,15	108	21600	324	у межах
84	3,2077	Намив піску	Садибна	0,12 – 0,15	25	5000	75	у межах
85	2,541	Намив піску	Блокована	0,02 – 0,04	69	13800	207	у межах
86	2,5428	Намив піску	Секційна		178	35600	534	у межах
87	1,5982	Намив піску	Секційна		60	12000	180	у межах
88	3,9107	Намив піску	Секційна		240	48000	720	у межах
89	1,3887	Намив піску	Секційна		100	20000	300	у межах
90	4,7513	Намив піску	Секційна		330	66000	990	у межах
91	2,1973	Намив піску	Секційна		150	30000	450	у межах
92	2,7348	Намив піску	Блокована	0,02 – 0,04	50	10000	150	у межах
93	3,0101	Намив піску	Секційна		210	42000	630	у межах
94	2,9036	Пасовища	Садибна	0,15	21	4200	63	у межах

1	2	3	4	5	6	7	8	9
95	6,3994	Пасовица	Садибна	0,15 – 0,25	40	8000	120	у межах
96	2,5088	Пасовица	Садибна	0,15 – 0,17	17	3400	51	у межах
97	3,2159	Пасовица	Садибна	0,15	23	4600	69	у межах
98	2,9545	Пасовица	Садибна	0,15	25	5000	75	у межах
99	1,9477	Пасовица	Садибна	0,15	14	2800	42	у межах
100	8,2506	Пасовица	Садибна	0,15 – 0,25	47	9400	141	у межах
101	2,85	Пасовица	Садибна	0,15	19	3800	57	у межах
102	1,9676	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,15	14	2800	42	у межах
103	2,4856	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,15	17	3400	51	у межах
104	2,7928	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,15	20	4000	60	у межах
105	2,7756	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,15	20	4000	60	у межах
106	1,8	Пасовица	Садибна	0,15	12	2400	36	у межах
107	2,959	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,15	21	4200	63	у межах
108	2,3005	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,15	17	3400	51	у межах
109	1,6807	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,15	16	3200	48	у межах
110	2,2428	Садове тов.	Садибна	0,1 – 0,20	13	2600	39	у межах
111	0,9686	Садове тов.	Садибна	0,1	9	1800	27	у межах
112	3,1223	Садове тов.	Садибна	0,12	25	5000	75	у межах
113	0,8449	Садове тов.	Садибна	0,12	3	600	9	у межах
114	1,0538	Садове тов.	Садибна	0,12	8	1600	24	у межах
115	1,312	Садове тов.	Садибна	0,1 – 0,15	10	2000	30	у межах
116	1,6228	Садове тов.	Садибна	0,1 – 0,15	11	2200	33	у межах
117	1,3958	Садове тов.	Садибна	0,12	11	2200	33	у межах
118	1,3803	Садове тов.	Садибна	0,12	11	2200	33	у межах

1	2	3	4	5	6	7	8	9
119	1,7595	Садове тов.	Садибна	0,12	14	2800	42	у межах
120	3,5898	Садове тов.	Садибна	0,12	29	5800	87	у межах
121	3,0893	Садове тов.	Садибна	0,12 – 0,2	18	3600	54	у межах
122	2,3103	Садове тов.	Садибна	0,12	19	3800	57	у межах
123	1,1015	Садове тов.	Садибна	0,12	9	1800	27	у межах
125	2,1357	Пасовища	Садибна	0,15	13	2600	39	у межах
126	3,4663	Пасовища	Садибна	0,15	23	4600	69	у межах
127	1,4262	Пасовища	Садибна	0,15	10	2000	30	у межах
128	1,5	Пасовища	Садибна	0,15	10	2000	30	у межах
129	5,0317	Пасовища	Садибна	0,12 – 0,2	37	7400	111	у межах
130	1,4197	Пасовища	Садибна	0,12 – 0,15	10	2000	30	у межах
131	2,8485	Пасовища	Садибна	0,12 – 0,15	20	4000	60	у межах
132	1,12	Пасовища	Садибна	0,12 – 0,15	8	1600	24	у межах
133	2,462	Пасовища	Садибна	0,12 – 0,15	17	3400	51	у межах
134	0,5	Пасовища	Садибна	0,25	2	400	6	у межах
137	3,9259	Пасовища	Садибна	0,12 – 0,15	31	6200	93	у межах
148	4,0656	Пасовища	Садибна	0,12 – 0,15	31	6200	93	у межах
165	8,52	Пустир	Садибна	0,2 – 0,25	34	6800	102	у межах
166	0,6515	Садибна	Садибна	0,2 – 0,25	3	600	9	у межах
167	2,319	Садибна	Садибна	0,15 - 0,25	11	2200	33	у межах
169	2,0208	Садибна	Садибна	0,25	6	1200	18	у межах
170	0,5	Садибна	Садибна	0,5	1	200	3	у межах
171	2,4031	Садибна	Садибна	0,2 – 0,25	11	2200	33	у межах
172	2,0643	Садибна	Садибна	0,2	10	2000	30	у межах

1	2	3	4	5	6	7	8	9
173	3,1004	Садибна	Садибна	0,1 – 0,15	24	4800	72	у межах
174	1,3142	Садибна	Садибна	0,12 – 0,2	10	2000	30	у межах
175	0,5137	Садибна	Садибна	0,1 – 0,15	4	800	12	у межах
177	0,3851	Садибна	Садибна	0,12 – 0,25	2	400	6	у межах
178	0,909	Садибна	Садибна	0,2 – 0,25	4	800	12	у межах
179	3,0389	Садибна	Садибна	0,15 – 0,2	20	4000	60	у межах
180	5,7381	Садибна	Садибна	0,15 – 0,25	35	7000	105	у межах
181	1,2858	Городи	Садибна	0,12 – 0,2	8	1600	24	у межах
182	1,6095	Городи	Садибна	0,12	13	2600	39	у межах
183	2,5676	Городи	Садибна	0,12 – 0,15	18	3600	54	у межах
184	2,7897	Городи	Садибна	0,2	18	3600	54	у межах
185	1,5944	Городи	Садибна	0,15	10	2000	30	у межах
186	0,7983	Городи	Садибна	0,15	5	1000	15	у межах
187	1,5275	Городи	Садибна	0,15	10	2000	30	у межах
188	0,4081	Городи	Садибна	0,1	4	800	12	у межах
189	0,2	Городи	Садибна	0,1	2	400	6	у межах
190	8,6483	Городи	Садибна	0,12 – 0,15	68	13600	204	у межах
190	0,4679	Городи	Садибна	0,1 – 0,12	4	800	12	у межах
192	5,8518	Городи	Садибна	0,2	29	5800	87	у межах
193	0,1598	Городи	Садибна	0,08	2	400	6	у межах
194	1,066	Городи	Садибна	0,1 – 0,15	9	1800	27	у межах
195	1,1142	Городи	Садибна	0,1 – 0,15	14	2800	42	у межах
196	2,6547	Городи	Садибна	0,15 – 0,25	13	2600	39	у межах
197	2,0248	Городи	Садибна	0,2	10	2000	30	у межах

1	2	3	4	5	6	7	8	9
198	2,3115	Городи	Садибна	0,15	15	3000	45	у межах
199	3,0496	Городи	Садибна	0,15	20	4000	60	у межах
200	4,5796	Городи	Садибна	0,12 – 0,15	34	6800	102	у межах
201	3,2176	Городи	Садибна	0,15	21	4200	63	у межах
202	2,8179	Городи	Садибна	0,15 – 0,2	18	3600	54	у межах
203	3,4519	Городи	Садибна	0,15	23	4600	69	у межах
204	1,2377	Городи	Садибна	0,12	10	2000	30	у межах
205	2,4065	Городи	Садибна	0,24	10	2000	30	у межах
206	4,1383	Городи	Садибна	0,2	20	4000	60	у межах
207	2,408	Городи	Садибна	0,15 – 0,25	10	2000	30	у межах
208	4,3619	Городи	Садибна	0,2	22	4400	66	у межах
209	2,5952	Городи	Садибна	0,15 – 0,2	14	2800	42	у межах
210	3,5505	Городи	Садибна	0,2	17	3400	51	у межах
212	1,5406	Городи	Садибна	0,1 – 0,15	11	2200	33	у межах
213	1,051	Городи	Садибна	0,15	2	400	6	у межах
214	0,9093	Городи	Садибна	0,15	6	1200	18	у межах
215	2,2275	Городи	Садибна	0,2	12	2400	36	у межах
216	1,6157	Городи	Садибна	0,2	7	1400	21	у межах
217	1,8973	Городи	Садибна	0,15 – 0,2	11	2200	33	у межах
218	0,6138	Городи	Садибна	0,15	4	800	12	у межах
219	2,8542	Городи	Садибна	0,15	19	3800	57	у межах
221	0,5036	Городи	Садибна	0,12	4	800	12	у межах
222	0,7096	Городи	Садибна	0,2	3	600	9	у межах
223	0,4	Городи	Садибна	0,2	2	400	6	у межах

1	2	3	4	5	6	7	8	9
224	1,1631	Городи	Садибна	0,15	9	1800	27	у межах
225	0,5457	Городи	Садибна	0,1	5	1000	15	у межах
226	2,2771	Городи	Садибна	0,25	9	1800	27	у межах
227	1,2716	Городи	Садибна	0,12	10	2000	30	у межах
228	2,8669	Городи	Садибна	0,2	14	2800	42	у межах
229	5,4275	Городи	Садибна	0,25	20	4000	60	у межах
230	3,3296	Городи	Садибна	0,2	16	3200	48	у межах
231	3,5322	Городи	Садибна	0,15	23	4600	69	у межах
232	1,2408	Городи	Садибна	0,12	10	2000	30	у межах
233	1,3825	Городи	Садибна	0,15 – 0,2	8	1600	24	у межах
234	6,5395	Городи	Садибна	0,15 – 0,2	33	6600	99	у межах
235	2,9968	Городи	Садибна	0,15	15	3000	45	у межах
236	3,8374	Городи	Садибна	0,2	21	4200	63	у межах
237	5,6158	Пасовища	Садибна	0,15	36	7200	108	у межах
238	1,9878	Пасовища	Садибна	0,15	14	2800	42	у межах
239	2,1761	Пасовища	Садибна	0,1 – 0,25	13	2600	39	у межах
240	2,2702	Пасовища	Садибна	0,15 – 0,2	12	2400	36	у межах
241	0,4871	Городи	Садибна	0,12	4	800	12	у межах
242	1,4174	Городи	Садибна	0,15 – 0,2	9	1800	27	у межах
243	2,9795	Городи	Садибна	0,2	19	3800	57	у межах
244	2,8029	Городи	Садибна	0,2	14	2800	42	у межах
245	2,2476	Городи	Садибна	0,15 – 0,2	13	2600	39	у межах
246	2,7304	Городи	Садибна	0,15	18	3600	54	у межах
247	5,5017	Городи	Садибна	0,2	27	5400	81	у межах

1	2	3	4	5	6	7	8	9
248	7,3278	Городи	Садибна	0,2	36	7200	108	у межах
249	1,5124	Городи	Садибна	0,15 – 0,2	9	1800	27	у межах
250	1,3003	Городи	Садибна	0,15	8	1600	24	у межах
251	8,6636	Городи	Садибна	0,15	57	11400	171	у межах
252	3,1992	Садове тов.	Садибна	0,15	21	4200	63	у межах
253	4,9164	Городи	Садибна	0,2	24	4800	72	у межах
254	1,9412	Городи	Садибна	0,2	9	1800	27	у межах
255	1,76	Городи	Садибна	0,15 – 0,2	9	1800	27	у межах
256	2,4749	Городи	Садибна	0,19	13	2600	39	у межах
257	0,5506	Городи	Садибна	0,18	3	600	9	у межах
258	6,7442	Городи	Садибна	0,2	33	6600	99	у межах
259	0,5481	Городи	Садибна	0,15 – 0,2	3	600	9	у межах
260	5,5644	Городи	Садибна	0,15 – 0,2	30	6000	90	у межах
261	4,953	Городи	Садибна	0,25	19	3800	57	у межах
262	1,335	Городи	Садибна	0,19	7	1400	21	у межах
263	3,4603	Городи	Садибна	0,2	17	3400	51	у межах
265	0,5197	Житло	Садибна	0,07	7	1400	21	у межах
266	0,3459	Житло	Садибна	0,17	2	400	6	у межах
268	4,4485	Пасовища	Садибна	0,15 – 0,2	26	5200	78	у межах
269	1,35	Пасовища	Садибна	0,15	9	1800	27	у межах
270	2,6945	Пасовища	Садибна	0,15	18	3600	54	у межах
271	1,35	Пасовища	Садибна	0,15	9	1800	27	у межах
272	1,6931	Пасовища	Садибна	0,15	12	2400	36	у межах
273	1,7344	Пасовища	Садибна	0,15	12	2400	36	у межах

1	2	3	4	5	6	7	8	9
274	1,2773	Пасовица	Садибна	0,15	10	2000	30	у межах
275	4,9288	Пасовица	Садибна	0,15	31	6200	93	у межах
276	4,3989	Пасовица	Садибна	0,15	29	5800	87	у межах
277	5,1646	Пасовица	Садибна	0,15	34	6800	102	у межах
278	3,1337	Пасовица	Садибна	0,15	22	4400	66	у межах
279	3,1461	Пасовица	Садибна	0,15	22	4400	66	у межах
280	14,7541	Пасовица	Садибна	0,15 – 0,2	85	17000	255	у межах
281	3,9598	Город	Садибна	0,17	23	4600	69	у межах
282	8,763	Пасовица	Садибна	0,16	54	10800	162	у межах
283	3,919	Пасовица	Садибна	0,12	32	6400	96	у межах
284	0,5965	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,25	3	600	9	у межах
285	4,4201	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,25	19	3800	57	у межах
286	1,2154	Пасовица	Садибна	0,15	8	1600	24	у межах
287	2,2853	Пасовица	Садибна	0,1 – 0,12	20	4000	60	у межах
288	1,4969	Город	Садибна	0,25	6	1200	18	у межах
289	4,5961	Город	Садибна	0,25	18	3600	54	у межах
290	1,6619	Город	Садибна	0,2	8	1600	24	у межах
291	2,4659	Город	Садибна	0,15	16	3200	48	у межах
292	4,1535	Город	Садибна	0,15 – 0,2	22	4400	66	у межах
293	0,4724	Город	Садибна	0,15	13	2600	39	у межах
294	3,705	Город	Садибна	0,1 – 0,2	20	4000	60	у межах
295	4,6847	Город	Садибна	0,2	23	4600	69	у межах
296	1,0232	Город	Садибна	0,12	8	1600	24	у межах
297	3,9791	Город	Садибна	0,15 – 0,2	25	5000	75	у межах
298	2,9238	Город	Садибна	0,25	11	2200	33	у межах

1	2	3	4	5	6	7	8	9
300	8,2432	Город	Садибна	0,25	33	6600	99	у межах
301	0,769	Ферма	Садибна	0,02 – 0,04	22	4400	66	у межах
302	0,3396	Ферма	Садибна	0,02 – 0,04	12	2400	36	у межах
303	0,748	Ферма	Садибна	0,02 – 0,04	24	4800	72	у межах
304	0,3424	Ферма	Садибна	0,02 – 0,04	8	1600	24	у межах
305	0,5744	Ферма	Садибна	0,02 – 0,04	18	3600	54	у межах
306	2,5867	Ферма	Садибна	0,02 – 0,04	60	12000	180	у межах
307	3,0211	Ферма	Садибна	0,02 – 0,04	60	12000	180	у межах
308	3,0437	Ферма	Садибна	0,02 – 0,04	60	12000	180	у межах
309	0,4104	Ферма	Садибна	0,02 – 0,04	12	2400	36	у межах
310	0,2059	Город	Садибна	0,1	2	400	6	у межах
Разом:	845,1756				6592	1318400	19776	
II черга								
135	3,3857	Пасовища	Садибна	0,12	27	6750	81	у межах
136	4,0991	Пасовища	Садибна	0,12	33	8250	99	у межах
138	3,2186	Пасовища	Садибна	0,12	26	6500	78	у межах
139	6,5148	Пасовища	Садибна	0,12 – 0,15	51	12750	153	у межах
140	1,9281	Пасовища	Садибна	0,12	16	4000	48	у межах
141	6,4771	Пасовища	Садибна	0,12	52	13000	156	у межах
142	5,3943	Пасовища	Садибна	0,12	42	10500	126	у межах
143	1,9157	Пасовища	Садибна	0,15 – 0,2	17	4250	51	у межах
144	8,7782	Пасовища	Садибна	0,12	70	17500	210	у межах
145	3,0213	Пасовища	Садибна	0,12	21	5250	63	у межах
146	4,8444	Пасовища	Садибна	0,12	39	9750	117	у межах
147	4,4433	Пасовища	Садибна	0,12	37	9250	111	у межах

1	2	3	4	5	6	7	8	9
149	3,98	Пасовища	Садибна	0,12	29	7250	87	у межах
150	3,5521	Пасовища	Садибна	0,12	29	7250	87	у межах
151	1,4595	Пасовища	Садибна	0,12	13	3250	39	у межах
152	6,2671	Пасовища	Садибна	0,12	50	12500	150	у межах
153	5,6807	Пасовища	Садибна	0,12	45	11250	135	у межах
154	2,4172	Пасовища	Садибна	0,12	20	5000	60	у межах
155	2,0496	Пасовища	Садибна	0,12	17	4250	51	у межах
156	3,48	Пасовища	Садибна	0,12	28	7000	84	у межах
157	2,5311	Пасовища	Садибна	0,1 – 0,12	21	5250	63	у межах
158	3,112	Пасовища	Садибна	0,12	23	5750	69	у межах
159	2,3613	Пасовища	Садибна	0,1 – 0,12	20	5000	60	у межах
160	2,7131	Пасовища	Садибна	0,1 – 0,12	22	5500	66	у межах
161	2,8788	Пасовища	Садибна	0,12	23	5750	69	у межах
162	1,3060	Пасовища	Садибна	0,12	11	2750	33	у межах
163	3,4742	Пасовища	Садибна	0,1 – 0,12	28	7000	84	у межах
164	2,4683	Пасовища	Садибна	0,1 – 0,12	20	5000	60	у межах
Разом:	103,7516				830	207500	2490	
ВСЬОГО	948,9272				7422	1525900	22266	

Таблиця 6

**ЗВЕДЕНІ ПОКАЗНИКИ ОБСЯГІВ І РОЗМІЩЕННЯ НОВОГО ЖИТЛОВОГО
БУДІВНИЦТВА У СЕЛІ ВИШЕНЬКИ**

Розрахунковий період				У тому числі 1 черга			
га	будинки	тис. м ²	населення, осіб	га	будинки	тис. м ²	населення, осіб
948,9272	7422	1525900	22266	845,1756	6592	1318400	19776

Нижче, у таблиці 3, наведено показники динаміки житлового фонду села Вишеньки за періодами реалізації генерального плану (існуючий житловий фонд постійно проживаючого населення, обсяги будівництва).

Таблиця 7

**ДИНАМІКА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СЕЛА ВИШЕНЬКИ (ЖИТЛОВИЙ ФОНД
ПОСТІЙНО ПРОЖИВАЮЧОГО НАСЕЛЕННЯ)**

Існуючий житловий фонд		Житловий фонд, що передбачений до розміщення на:					
садибних будинків	блокованих будинків	розрахунковий період			у тому числі 1 черга		
		садибних будинків	секційних (квартир)	блокованих будинків	садибних будинків	секційних (квартир)	блокованих будинків
2034	-	6017	1268	137	5187	1268	137

3.8. Розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення

Проектом передбачається на розрахунковий період дії проекту розміщення громадських центрів різних рівнів обслуговування для забезпечення повсякденних і періодичних потреб населення села, реконструкція існуючої системи обслуговування та доведення її показників до нормативного рівня.

Проектом передбачається збереження та розвиток існуючої системи обслуговування. Враховуючи приріст населення на проектний період, згідно з нормами та завданням на проектування, необхідно передбачити нове будівництво таких об'єктів культурно-побутового обслуговування населення: 4 школи I-III ст., 10 дитячих садків, магазини, поліклініка з лікарнею на 100 ліжок, кафе, ресторани, готелі, пожежне депо, офіси, торгівельні центри, Будинок культури, кінотеатр, центри молодіжного дозвілля, спортивні комплекси, ринок.

Розрахунок установ і підприємств обслуговування за усередненими показниками наведено в табл. 8.

Таблиця 8

ПОТРЕБА В ЗАКЛАДАХ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ В с. ВИШЕНЬКИ

Назви закладів	Розрахункова норма	Одиниця виміру	Загальна місткість, зумовл. розрах. нормою	Прийнято проектом	У тому числі розміщуються			Площі земельних ділянок, га
					в існуючих придатних будівлях	у будівлях, визначених під реконструкцію	у нових будівлях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дитячі ясла-садок	у межах 70% охоплення дітей дошкільного віку	дітей	756	750	67	--	695	7,13
Загальноосвітня школа І-ІІІ ст.	100% рівень охоплення дітей до 16 років	учнів	2970	2970	650	--	2320	8,25
Центр дитячої та юнацької творчості	35% від кількості дітей у загальноосвітніх школах	учнів	1039	1040	--	--	1040	0,8
Дільнична лікарня з поліклінікою	5 ліжок на 1000 жителів	ліжок	135	135	15	--	120	3,75
	8 відвід/зміну на 1000 жителів	відвід/зміну	216	215	50	--	165	
Станція швидкої допомоги	1 авто на 10000 жителів	автомобіль	2,7	3	--	--	3	
Аптека	0.143 на 1000 жителів	об'єкт	3,8	5	2	--	3	0,03 га вбудовані
Клубні установи, центри дозвілля	60 місць на 1000 жителів	місць	1620	1600	350	--	1250	4,5
Магазини								
- продтоварів	85 м ² торг. пл. на 1000 жителів	м ²	2295	2300	420	--	1880	2,5
- промтоварів	165 м ² торг. пл. на 1000 жителів	м ²	4455	4450	200	--	4255	

Продовження таблиці 8

Назви закладів	Розрахункова норма	Одиниця виміру	Загальна місткість, зумовл. розрах. нормою	Прийнято проектом	У тому числі розміщуються			Площі земельних ділянок, га
					в існуючих придатних будівлях	у будівлях, визначених під реконструкцію	у нових будівлях	
Магазин кулінарії	6 м ² торг. пл. на 1000 жителів	м ²	162	160	--	--	160	0,2
Заклади громадського харчування	40 місць на 1000 жителів	місць	1080	1080	100	--	980	3,1
Підприємства побутового обслуговування	9 роб. Місць на 1000 жителів	роб. місць	243	240	--	--	240	вбудовані
Лазні	7 помивочних місць на 1000 жителів	помивочних місць	189	190	--	--	190	0,35 га вбудовані
Пральні	98,2 кг білизни/зміну на 1000 жителів	98,2 кг білизни/зміну	2651	2650	--	--	2650	вбудовані
Хімчистка	9,2 кг речей/зміну на 1000 жителів	9,2 кг речей/зміну	248	250	--	--	250	0,25
Пункт прийому вторинної сировини від населення	1 об'єкт на 20 тис. жителів	об'єкт	1	1	--	--	1	вбудовані
Ринкові комплекси	40 м ² торг. пл. на 1000 жителів	м ²	1080	1080	120	--	960	0,75
Юридичні консультації	1 юрист – адвокат на 10 тис. чол.	роб. місць	2,7	3	--	--	3	вбудовані
Відділення зв'язку	0,16 на 1000 жителів	об'єкт	4	4	1	--	3	вбудовані

Продовження таблиці 8

Назви закладів	Розрахункова норма	Одиниця виміру	Загальна місткість, зумовл. розрах. нормою	Прийнято проектом	У тому числі розміщуються			Площі земельних ділянок, га
					в існуючих придатних будівлях	у будівлях, визначених під реконструкцію	у нових будівлях	
Відділення банку	1 операційна каса на 10 – 30 тис.	операційна каса	1	1	--	--	1	0,1 га вбудовані
Бібліотека	4 тис.од. збереження на 1000 жителів	тис.од.	108	108	11,3	--	96,7	0,5
	2 читальних місця на 1000 жителів	чит. місце	54	50	--	--	50	
Фізкультурно-спортивні споруди	0,7 га на 1000 жителів	га	18,9	19	1	--		5,8 га вбудовані
Пожежне депо	1 автомобіль на 5000 жителів	а/м	5	5	--	1	4	0,73
Готелі	4,8 місць на 1000 жителів	місце	130	130	--	--	130	1
Кладовище традиційного поховання	0,1 га на 1000 жителів	га	2,7	2,7	0,8	--	1,9	2,7
Церква		об'єкт	--	2	1	--	1	0,4
Кінотеатр	12 місць на 1000 жителів	місце	324	350	--	--	350	0,6

3.9. Пропозиції щодо розвитку вуличної мережі, організації системи транспорту, благоустрою та озеленення

Планувальну структуру вуличної мережі в межах існуючої забудови запроектовано з розрахунку можливості проїзду транспорту в осінньо-весняний період з урахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку. Вона забезпечує:

- зручні зв'язки житлової зони з виробничою зоною, комунальними територіями та зоною відпочинку;
- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів.

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілів вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2001 “Вулиці та дороги населених пунктах”.

По території нової забудови мережу вулиць села запроектовано прямолінійну з перехрестями під прямим кутом, а у північній частині - радіальну. Радіуси заокруглення проїзних частин на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини.

Категорію вулиць призначено відповідно до ДБН 360-92** як житлові вулиці місцевого значення. Розрахункову швидкість транспорту по вулицях прийнято 40 км/год. По території села проектується магістральна автодорога Київ - Проців з пішохідними переходами в різних рівнях або світлофорним регулюванням і розрахунковою швидкістю руху 60 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць. Дорожні знаки I, II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м (ДСТУ 4100-2002 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування»). У місцях пішохідних переходів наноситься розмітка на проїзну частину типу “зебра” і встановлюються відповідно дорожні знаки. На проїзну частину вулиці наноситься лінія, яка розділяє протилежні напрямки руху. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами (ДСТУ 2587 «Розмітка дорожня. Методи контролю. Правила застосування»).

У місцях скупчення пішоходів (біля школи, дитсадка, громадської площі) встановлюються огорожі типу “турнікет”. Уздовж проїзних частин вулиць встановлюються захисне огородження згідно з:

- ДСТУ 2734-94 «Огородження дорожні тросового типу. Загальні технічні умови»;
- ДСТУ 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху» для уникнення аварійно небезпечних ситуацій.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях запроектовано освітлення світильниками. Освітлення виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та СНиП II-4-79 «Природне та штучне освітлення».

Обладнання вулиць технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється відповідно до чинних державних стандартів і розробляється та деталізується на наступних стадіях проектної документації і погоджується у відповідних службах .

Для обслуговування населення проектом передбачається створити один кільцевий автобусний маршрут, який забезпечить зв'язок з громадськими центрами та місцями масового відпочинку. Крім цього, передбачається рух вулицями села двох зовнішніх автобусних маршрутів, що зв'язують село з містом Києвом та районним центром – м.Бориспіль. Рух автобусних маршрутів здійснюється по житлових вулицях Кар'єрна, Гагаріна, Короленка, Петровського, Придніпровська, Богдана Хмельницького, Чапаєва, Леніна, Героїв Космосу. Рух транзитного автотранспорту в межах села здійснюватиметься по магістральній вулиці, що з'єднує Велику кільцеву дорогу з проспектом Бажана у м.

Київ. Проектом передбачено розміщення зупинок громадського транспорту з урахуванням пішохідної доступності у радіусі 700 метрів. Зупинки громадського транспорту передбачено у місцях скупчення людей – адміністративний центр, громадські центри окремих житлових утворень, шкільні та дошкільні установи, місця масового відпочинку с. Вишеньки. На магістральній вулиці біля зупинок громадського транспорту передбачено пішохідні перетини магістралі у двох рівнях.

Благоустрій та озеленення

Для формування та завершення архітектурно-художнього ансамблю забудови села проектом пропонується встановлення малих архітектурних форм і споруд на головних площах сел, у зонах громадських центрів, при вході до парків і скверів, благоустрій та озеленення.

Малі архітектурні форми (альтанки, декоративні стінки) застосовуються для облаштування майданчиків відпочинку. Для їх улаштування повинні бути використані природні будівельні матеріали – жердини з лози, природного каміння. У парковій зоні передбачається влаштування лав для відпочинку, встановлення ваз з квітами, урн, світильників, для озеленення застосовуються дерева та кущі декоративних порід.

На головній і прилеглих вулицях висаджуються дерева ширококронних порід, стійкі до вихлопних газів. У місцях розташування громадських будівель зі значним скупченням мешканців (Будинок культури, церква, центр дозвілля, школа) проектом передбачається розміщення бюветів питної води.

Для мощення головних площ приймаються кольорові бетонні плити – 0,5 x 0,5; 0,3 x 0,3 м з декоративними вставками з квітників і газонів, для майданчиків відпочинку – м'яке покриття (грунтобетон, ґрунтоцемент, галька мілка, щебінь, цегляний дрібняк).

Нормативна потреба озелених територій лісостепу II В-2 складе: $11 * 27000 = 29,7$ га

Площа озелених територій загального користування (парків, садів, скверів, бульварів), розміщуваних на території села, становить близько 100 га.

За характером використання зелені насадження поділяються на групи:

- загального використання;
- спеціального призначення.

Зелені насадження загального користування беруть участь у створенні архітектурно-планувальної просторової композиції села й представлені парковою зоною села.

Зелені насадження спеціального призначення висаджують у санітарно-захисних смугах, вздовж магістральних доріг.

Озеленення санітарно-захисної зони складається з багаторядної посадки високорослих дерев (пірамідальні тополі, грецький горіх, біла акація) з рядовою посадкою чагарників.

3.10. Організація інженерного забезпечення території

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення с. Вишеньки Бориспільського району Київської області.

3.10.1. Водопостачання

Існуючий стан

На час складання проекту в межах села, населення садибної забудови користується шахтними та трубчастими колодязями. Промислові підприємства використовують локальні системи водопостачання для забезпечення власних потреб.

Потреби існуючих будівель громадського центру забезпечуються за допомогою існуючих артезіанських свердловин, загальною потужністю 240 м³/добу.

Проектні рішення

На розрахунковий період проектом передбачається в с. Вишеньки централізована об'єднана система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби.

Згідно з вимогами п. 2.3 ДБН А.3.1-5-96, будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачене на першу чергу забудови.

Категорія надійності системи водопостачання села – II (СНиП 2.04.02-84, п.4.4). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежегасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі з пожежними гідрантами, водонапірні башти, насосна станція другого підйому та резервуари чистої води).

Система господарсько-питного водопостачання села поділяється на шість окремих зон водопостачання.

Обсяг води на господарсько-питне водопостачання с. Вишеньки прийнято згідно з СНиП 2.04.02-84 п. 2.2; 2.1 табл. 1 прим. 2;3 та п. 8.4 ДБН 360-92**.

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби села складають:

$$Q_{\text{доб.}} = \frac{(q_{\text{жс}} \times N_{\text{жс}}) + (q'_{\text{жс}} \times N'_{\text{жс}})}{1000} \times 1,1 \times 1,3;$$

де $q_{\text{жс}}$ – середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель;

$q'_{\text{жс}}$ – середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця багатоповерхової забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель;

$q_{\text{жс}} = 200 \text{ л/доб}$ – для населення садибної забудови (табл. 8.1 ДБН 360-92**; дод. 3, п.1 СНиП 2.04.01-85);

$q_{\text{жс}} = 280 \text{ л/доб}$ – для населення секційної забудови (табл. 8.1 ДБН 360-92**; дод. 3, п.1 СНиП 2.04.01-85);

$N_{\text{жс}}$ – розрахункова кількість населення садибної забудови;

$N'_{\text{жс}}$ – розрахункова кількість населення багатоповерхової забудови;

1,1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати від господарсько-питного водоспоживання (відповідно до примітки 3 табл. 8.1, ДБН 360-92**);

1,3 – коефіцієнт добової нерівномірності (СНиП 2.04.02-84 п. 2.2).

Територія села поділяється на 6 окремих зон водопостачання.

На першу чергу будівництва села розрахункові максимальні витрати води на господарсько-питні потреби складають:

Перша зона водопостачання:

$$Q = \frac{(200 \text{ л/добу} \times 1686 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 482,2 \text{ м}^3 / \text{добу}.$$

Друга зона водопостачання:

$$Q = \frac{(200 \text{ л/добу} \times 675 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 193,05 \text{ м}^3 / \text{добу}.$$

Третя зона водопостачання:

$$Q_{\text{Зон}}^{\text{III}} = \frac{(200 \text{ л/добу} \times 15733 \text{ чол}) + (280 \text{ л/добу} \times 3804 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 6022,8 \text{ м}^3 / \text{добу}.$$

Четверта зона водопостачання:

$$Q = \frac{(200 \text{ л/добу} \times 894 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 255,7 \text{ м}^3 / \text{добу}.$$

П'ята зона водопостачання (див. проект №28021, розроблений ДП «УкрНДПротивільсьбуд»:

$$Q = \frac{(200 \text{ л/добу} \times 906 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 259,1 \text{ м}^3 / \text{добу}.$$

Шоста зона водопостачання (див. проект №8087, розроблений ДП «УкрНДПротивільсьбуд»:

$$Q = \frac{(200 \text{ л/добу} \times 828 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 236,8 \text{ м}^3 / \text{добу}.$$

Загальні добові витрати на господарсько-питне водопостачання с. Вишеньки на першу чергу будівництва складуть:

$$Q_{\text{заг.}} = 482,2 + 193,05 + 6022,8 + 255,7 + 259,1 + 236,8 = 7449,7 \text{ м}^3 / \text{добу}.$$

На проектний період передбачається розширення першої зони водопостачання.

На проектний період розрахункові максимальні витрати води на господарсько-питні потреби села складають:

$$Q = \frac{(200 \text{ л/добу} \times 2474 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 707,6 \text{ м}^3 / \text{добу}.$$

Загальні добові витрати води на господарсько-питне водопостачання с. Вишеньки на проектний період складуть:

$$Q_{\text{заг.}} = 7449,7 + 707,6 = 8157,3 \text{ м}^3 / \text{добу}.$$

Згідно з завданням на проектування, джерелом господарсько-питного водопостачання прийнято підземні води, що живлять артезіанські свердловини.

Потрібна кількість робочих водозабірних свердловин на загальну потребу води при 24-годинній роботі насосів і дебітом – 15,0 м³/годину становить:

Перша черга:

Перша зона водопостачання	482,2 : (15,0х24) = 1,3 (2 свердловини);
Друга зона водопостачання	193,05 : (15,0х24) = 0,54 (1 свердловина);
Третя зона водопостачання	6022,8 : (15,0х24) = 16,7 (17 свердловин);
Четверта зона водопостачання	255,7 : (15,0х24) = 0,7 (1 свердловина);
П'ята зона водопостачання	259,1 : (15,0х24) = 0,71 (1 свердловина);
Шоста зона водопостачання	236,8 : (15,0х24) = 0,65 (1 свердловина).

Розрахунковий строк:

Перша зона водопостачання	1189,8 : (15,0х24) = 3,3 (4 свердловини).
---------------------------	---

Кількість резервних майданчиків для села прийнято згідно з СНиП 2.04.02-84 табл.10 і становить 1 шт.

Перша черга:

Перша зона водопостачання	2 роб. + 1 резерв. = 3 свердловини;
Друга зона водопостачання	1 роб. + 1 резерв. = 2 свердловини;
Третя зона водопостачання	17 роб + 2 резерв. = 19 свердловин
Четверта зона водопостачання	1 роб. + 1 резерв. = 2 свердловини;
П'ята зона водопостачання	1 роб. + 1 резерв. = 2 свердловини;
Шоста зона водопостачання	1 роб. + 1 резерв. = 2 свердловини;

Розрахунковий строк:

Перша зона водопостачання 1 роб. + 1 резерв. = 2 свердловини.

Детальний розрахунок необхідної кількості артезіанських свердловин для села виконується на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”) відповідно до гідрогеологічного висновку ПДРГП «Північгелологія».

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ГОСТ 2874-82 «Вода питна». Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (СНиП 2.04.02-84 розділ 10).

Зона першого поясу, радіусом 30 м, огорожується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м та смугою зелених насаджень (СНиП 2.04.02-84, п.10.21;14.4; БН 441-72).

Проектом передбачаються заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються, виходячи з санітарних і гідрологічних умов і визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Схему водопостачання прийнято згідно з СНиП 2.04.02-84 розділ 5;8.

Для зон водопостачання № 1, 2, 4, 5, 6 проектом передбачається подавання води від артезіанських свердловин до двох баків водонапірних башт, що проектується для кожної зони окремо і до магістральних кільцевих мереж водопроводу.

Для третьої зони водопостачання передбачається подавання води від артезіанських свердловин до споруд водопідготовки, на території яких розташовано насосну станцію другого підйому, блок водопідготовки, котельню та резервуари чистої води. Після очищення та знезараження вода подається у кільцеву мережу водопроводу.

Площа території споруд водопідготовки складе 2 га (ДБН 360-92**, п.8.9, табл. 8.3).

Гідралічний розрахунок мереж і споруд водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів у перерахунку на одну людину, згідно з ДБН 360-92** табл. 8.2, складають 40 л.

$$Q_{\text{доб.полив.}} = \frac{N \times 40}{1000} \times 0,8, \text{ м}^3 / \text{добу},$$

де 0,8 – коефіцієнт, табл. 8.2 додаток ДБН 360-92**.

$$Q_{\text{доб.полив.1черга}} = \frac{24526\text{чол} \times 40\text{л}}{1000} \times 0,8 = 784,8 \text{ м}^3 / \text{добу}.$$

$$Q_{\text{доб.полив.розрах.пер.}} = \frac{27000\text{чол} \times 40\text{л}}{1000} \times 0,8 = 864,0 \text{ м}^3 / \text{добу}.$$

Поливання присадибних ділянок здійснюється від окремо розташованих на кожній ділянці трубчастих колодязів. Поливання територій прилеглих до громадських споруд здійснюється окремими системами поливального водопроводу, що живляться від трубчастих колодязів і насосних станцій, розташованих на берегах водойм.

Водопровідні мережі та споруди

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу прокладаються на глибині 1,8 м від поверхні землі (лист № 2-492 від 16.06.98 року КП ВКГ «Київоблводоканал») і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*.

На кільцевих водопровідних мережах с. Вишеньки встановлюються пожежні гідранти Ø 125 мм за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не перевищує 150 м (п. 12.12 ДБН Б.2.4-1-94).

Водопровідні колодязі на мережах с. Вишеньки та камери перемикання на водоводах передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

3.10.2. Каналізування

Існуючий стан

Населення садибної забудови користується дворовими вбиральними з водонепроникними вигребами.

Проектні рішення

Згідно із завданням на проектування, для каналізування с. Вишеньки передбачається централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків на проектні очисні споруди.

Територія села поділяється на 2 зони господарсько-побутової каналізації.

Перша зона.

Схему каналізування прийнято таку: господарсько-побутові стоки від зони каналізування самопливними мережами надходять до очисних споруд, що проектуються. Після очищення господарсько-побутової води скидаються в потік ґрунтових вод (див. проект №8087, що розроблено ДП «УкрНДПротивільсільбуд»).

Максимальна добова кількість господарсько-побутових стоків від першої зони каналізування складе 236,8 м³/добу.

Друга зона каналізування.

До складу другої зони входить 37 басейнів каналізування з КНС, що проектуються для кожного басейну окремо.

Схему каналізування прийнято таку: господарсько-побутові стоки від кожного басейну каналізування самопливною мережею господарсько-побутової каналізації надходять до КНС, що проектується для кожного басейну окремо, звідки за допомогою двох труб напірного колектору перекачуються до самопливних мереж наступного басейну каналізування або до очисних споруд господарсько-побутової каналізації села, які розташовані за межами села.

На першу чергу будівництва села максимальна добова кількість господарсько-побутових стоків складе 6953,8 м³/добу.

На розрахунковий період будівництва села максимальна добова кількість господарсько-побутових стоків складе 7661,3 м³/добу.

Очисні споруди представлені водоочисними установками «Браво», розробленими ТОВ Український НІЦ «Потенціал-4» м. Київ.

Водоочисна установка «Браво» застосовується для біологічного очищення найбільш забрудненої частини господарсько-побутових стоків.

Закрите біоплато гідропонного типу застосовується для доочищення господарсько-побутових стоків і дозволяє виконувати їх відведення у водойму.

Продуктивність очисних споруд господарсько-побутової каналізації, місця та розміри майданчиків для їх розташування та умови скидання очищених господарсько-побутових стоків уточнюються на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”) відповідно до вимог Київської облСЕС та Державного управління екології та природних ресурсів Київської області.

Для ділянок садибної забудови, централізоване каналізування яких неможливе, передбачається використання локальних очисних споруд, що розташовуються на кожній ділянці.

Очисні споруди складаються з септиків, або установок глибокого біологічного очищення типу «BIOTAL», «BioClere», «ТОПАС», «Microclar» і фільтруючих колодязів.

Добова кількість стоків від одного будинку складе 0,7 м³.

Проект локальних очисних споруд повинен бути погодженим з органами райСЕС Бориспільського району Київської області.

Гідралічний розрахунок самопливних і напірних мереж, КНС за басейнами каналізування виконується на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа та напірні трубопроводи передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Каналізаційні насосні станції прийнято з глибиною підвідного колектору до 5,0 м.

Дошова каналізація

Згідно із завданням на проектування та відповідно до вимог п. 9.4 ДБН 360-92**, СНиП 2.04.03-85 (п. 3.21), відведення дощових і талих вод з території благоустрою і доріг у с. Вишеньки здійснюється закритою системою дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди дощової каналізації, що проектується.

У залежності від рельєфу територія села поділяється на 2 зони каналізування.

До складу першої зони каналізування входить три басейни з очисними спорудами, що проектується для кожного басейну окремо.

Схему каналізування прийнято таку: дощові води з території кожного басейну каналізування самопливними мережами надходять до очисних споруд дощової каналізації, що проектується для кожного басейну окремо. Після очищення дощові води скидаються у відкриту водойму (див. проект інв. №28021, розроблений ДП «УкрНДІпротівільсьбуд»).

До складу другої зони входить 21 басейн каналізування з очисними спорудами та резервуарами-накопичувачами, що проектується для кожного басейну окремо.

Схему каналізування прийнято таку: дощові води від кожного басейну каналізування самопливними мережами надходять до очисних споруд, що проектується окремо для кожного басейну каналізування; після очищення дощові води перекачуються до скидання у відкриту водойму.

Очисні споруди представлені водоочисними установками «Браво», розробленими ТОВ Український НІЦ «Потенціал-4» м. Київ.

Водоочисна установка «Браво» застосовується для біологічного очищення найбільш забрудненої частини дощових вод.

Закрите біоплато гідропонного типу застосовується для доочищення дощових вод і дозволяє виконувати їх відведення у водойму.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місця та розміри майданчиків для їх розташування та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог Київської облСЕС та Державного управління екології та природних ресурсів Київської області.

Гідралічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83*.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод і камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТПР 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84. Очисні споруди прийнято з глибиною підвідного колектору до 7,0 м.

3.10.3. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
 - ДБН В 2.5-39:2008;
 - СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
 - СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення -22°C ;
- середня температура найхолоднішого місяця $-5,9^{\circ}\text{C}$;
- середня температура за опалювальний період $-1,1^{\circ}\text{C}$;
- тривалість опалювального періоду 187 діб.

I. ІСНУЮЧИЙ СТАН

Існуюча забудова села – садибна, на території села розташовані також об'єкти культурно-побутового призначення.

Існуючий житловий фонд села складається з 2034 садибних житлових будинків.

Опалення існуючого житлового фонду здійснюється поквартирно від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газі.

Загальні теплові потоки на існуючі будинки наведено в таблиці 5.

Опалення та гаряче водопостачання об'єктів культурно-побутового призначення здійснюється від автономних дахових котелень та місцевих теплогенераторних.

Загальні теплові потоки на існуючі об'єкти культурно-побутового та виробничого призначення наведено в таблиці 5.

II. ЗАБУДОВА С.ВИШЕНЬКИ НА I ЧЕРГУ БУДІВНИЦТВА

1. Індивідуальна садибна забудова

Опалення та гаряче водопостачання 5187 садибних житлових будинків передбачається поквартирно від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях згідно з ДБН та працюють на природному газі.

Загальні теплові потоки на житлову забудову наведено в таблиці 9.

2. Блоквані індивідуальні житлові будинки

Опалення та гаряче водопостачання 137 блокваних житлових будинків передбачається від автономних побутових теплогенераторів, які працюють на природному газі та розміщуються на кухнях або у відокремлених приміщеннях.

Загальні теплові потоки на опалення блокваної забудови зведено до таблиці 9.

3. Секційні житлові будинки

Опалення та гаряче водопостачання 28 секційних житлових будинків передбачається від автономних дахових котелень, які працюють на природному газі.

4. Об'єкти культурно-побутового призначення

В об'єктах культурно-побутового призначення опалення, вентиляція та гаряче водопостачання передбачається від автономних дахових котельень і теплогенераторних. Загальні теплові потоки на житлову забудову наведено в таблиці 9.

Таблиця 9

ТЕПЛОВІ ПОТОКИ НА БУДІВЛІ СЕЛА

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість квартир	Кількість поверхів	Витрата тепла, МВт/год			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
1	2	3	4	5	6	7	8
ІСНУЮЧІЙ СТАН							
1	Садибні будинки	2034	1-2	20.76	-	4.87	25.63
2	Об'єкти культурно-побут. Призначення			1.068	0.82	0.94	2.828
ЗАБУДОВА НА І ЧЕРГУ БУДІВНИЦТВА							
3	Садибні будинки	5187	1-2	72.79	-	13.36	86.15
4	Блоковані будинки	137	1-2	1.9	-	0.45	2.35
5	Секційні будинки	28	4	5.8	-	5.43	11.23
6	Об'єкти культурно-побут. Призначення			5.76	5.13	4.5	26.28
ЗАБУДОВА НА ПРОЕКТНИЙ ПЕРІОД							
7	Садибні будинки	830	1-2	11.6	-	2.09	13.69
	Всього						168.158

3.10.4. Газопостачання

При виконанні розділу «Газопостачання» було використано матеріали:

- генплан території;
- завдання на проектування;
- нормативні документи:
 - ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
 - ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

Джерело газопостачання – існуючий газопровід високого тиску $P_{у\leq 6}$ кгс/см² від ГРС «Вишеньки».

Забезпечення газом забудови, що проектується, пропонується здійснювати від мереж середнього тиску; для цього передбачається встановлення газорегуляторного пункту (ГРП) для зниження тиску газу з високого $P_{у\leq 6}$ кгс/см² до середнього $P_{у\leq 3}$ кгс/см². Від ГРП газопроводи середнього тиску прокладаються по вулицях забудови до індивідуальних житлових будинків, блокованої садибної житлової забудови, багатоповерхових секційних будинків та об'єктів культурно-побутового призначення, що проектується.

До газопроводів середнього тиску, що прокладаються по вулицях села, під'єднуються комбіновані будинкові регулятори тиску (КБРТ) для індивідуальних садибних житлових будинків і блокованих житлових будинків, шафові газорегуляторні пункти (ШРП) для дахових котельень секційної житлової забудови та об'єктів культурно-

побутового призначення та теплогенераторних. Після КБРТ та ШРП газопроводи низького тиску прокладаються до вищевказаних споживачів. Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи розподілу газу по новій забудові с. Вишеньки, яка проектується, буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від ВАТ «Київоблгаз».

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняті згідно з ДБН В.2.5-2001 «Газопостачання», на потреби опалення, вентиляції - згідно з вимогами ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей та тепловикористання на 1 м² житлової площі.

Для обліку витрат газу у кожній кухні садибного житлового будинку передбачається встановлення побутового лічильника газу, в дахових котельнях і теплогенераторних об'єктів культурно-побутового призначення також встановлюються лічильники для комерційного обліку витрат газу.

Загальні питомі години та річні витрати за видами газопостачання наведено в таблиці 10.

Таблиця 10

ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу м ³ /год	Річні витрати газу млн.м ³ /рік
ІСНУЮЧІЙ СТАН			
Садибні будинки			
1	Опалення	2478.36	6.15
2	Гаряче водопостачання	685	1.65
3	Приготування їжі (ПГ-4)	305	0.6
Об'єкти культурно-побутового призначення			
4	Опалення	150	0.32
5	Вентиляція	115	0.07
6	Гаряче водопостачання	132	0.11
ЗАБУДОВА НА І ЧЕРГУ БУДІВНИЦТВА			
Садибні будинки			
7	Опалення	8593.7	21.3
8	Гаряче водопостачання	1855	4.44
9	Приготування їжі (ПГ-4)	691.6	1.5
Блоковані будинки			
10	Опалення	227	0.5
11	Гаряче водопостачання	62.1	0.15
12	Приготування їжі (ПГ-4)	34.68	0.04
Секційні будинки			
13	Опалення	802.6	1.7
14	Гаряче водопостачання	753.6	1.8
15	Приготування їжі (ПГ-4)	206.55	0.4
Об'єкти культурно-побутового призначення			
16	Опалення	791.5	1.7
17	Вентиляція	704.4	0.44
18	Гаряче водопостачання	617.35	0.23

Закінчення таблиці 10

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу м ³ /год	Річні витрати газу млн.м ³ /рік
ЗАБУДОВА НА ПРОЕКТНИЙ ПЕРІОД			
Садибні будинки			
19	Опалення	1375.1	3.4
20	Гаряче водопостачання	291.4	0.13
21	Приготування їжі (ПГ-4)	134.5	0.25
ВСЬОГО		21005.44	46.88

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією зі складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної та гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна та безпечна робота системи газопостачання житлового масиву – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;
- вживання заходів зі своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, упровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високоекономічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- впровадження нових технологій, що дозволяють замінити природний газ на інші види палива (відходи сировини, біогаз тощо).

3.10.5. Електропостачання

Існуюча ситуація

Електропостачання споживачів електроенергії с. Вишеньки Бориспільського району здійснюється від енергосистеми Київської області «Київобленерго» по електричних мережах 35 кВ через ПС 35/10 кВ «Роца» та від ПС 35/10 кВ «Теплична».

Споживачі в межах с. Вишеньки отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконано повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

У селі є 50 трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ.

Частина трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ знаходяться в незадовільному стані.

Існуючі електромережі 10 кВ виконано на залізобетонних опорах; вони знаходяться в задовільному стані.

Існуючі електромережі 0,4 кВ виконано на залізобетонних опорах; вони частково знаходяться в незадовільному стані.

Споживачами електроенергії с. Вишеньки є підприємства різних галузей народного господарства та промислового виробництва: торгівля, громадське харчування, медичне обслуговування, комунально-побутові споживачі та інші споживачі.

Розрахунки перспективного споживання електроенергії та навантажень

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Вишеньки на розрахунковий строк будівництва для комунально-побутових і господарських споживачів виконується згідно з ДБН 360-92** за укрупненими показниками електроспоживання, в яких враховується громадський і житловий сектори села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН 360-92**табл.8.5).

Закладена в проекті забезпеченість населення села житлоплощею на період першої черги та на розрахунковий строк передбачає для мешканців більшу комфортність ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори, при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на період першої черги, в проекті прийнято величину питомого електропостачання на рівні 800 кВт год люд./рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на період розрахункового строку виконується згідно з табл. 8.5 ДБН 360-92** з урахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в таблицях ЕП-1 та ЕП-2.

Таблиця ЕП-1

РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВИХ І КОМУНАЛЬНИХ СПОЖИВАЧІВ

№ п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год на 1 мешканця в рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт, рік		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		І черга	Розрах. строк	І черга	Розрах. строк	І черга	Розрах. строк	І черга	Розрах. строк	І черга	Розрах. строк
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	19,776	22,266	800	950	15,82	21,153	3000	4100	5,23	5,16

РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ С. ВИШЕНЬКИ

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		I черга	Розрахунковий строк	I черга	Розрахунковий строк
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	15,82	21,153	5,23	5,16
2	Об'єкти громадсько-побутового призначення	1,59	1,641	0,41	0,373
	Разом	17,41		5,64	
	Інші невраховані витрати 10%	1,741		0,564	
	ВСЬОГО		22,317		5,533

Проектні пропозиції

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбачення в проекті нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності квартир, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, проектом пропонується:

- електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 10 і 0,4 кВ, джерелами електропостачання залишається ПС 35/10 кВ «Роша» та ПС 35/10 кВ «Теплична»;
- в процесі експлуатації необхідно виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ;
- перспективним джерелом електропостачання села на розрахунковий період передбачається трансформаторна підстанція 110/10 кВ «Вишеньки», що проектується, де розрахункова потужність на розрахунковий період с. Вишеньки буде складовою частиною трансформаторних потужностей на цій підстанції;
- будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ та мереж 10 і 0,4 кВ для електропостачання споживачів на розрахунковий період, розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;
- при виконанні проектів забудови нових ділянок на території села необхідно врахувати проходження існуючих ПЛ-35 кВ, визначення охоронних зон та технічних коридорів, а також можливість винесення за межі зони забудови.

Протягом всього проектного періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

По території с. Вишеньки проходять ПЛ-35 кВ, ПЛ-10 кВ та ПЛ-0,4 кВ.

Всі наведені у розділі параметри електричних споруд мають уточнитись на подальших стадіях проектування.

3.10.6. Телефонізація та радіофікація

У даний час по території сільської ради телефонізація здійснюється від АТС с.Вишеньки, яка під'єднана до центральної вузлової АТС м. Бориспіль кабелем ТЗ 7х4 МРПП 1х4, ТЗ 7х4 (через МРП, УКШН) ущільненим апаратурою ІКМ 15/30.

На території забудови села побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільчі шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб.

Прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС.

Прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків і споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт і місця підключення необхідно отримати в КОФ ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Радіофікація – на даний час по території села радіофікація здійснюється від радіовузла типу УПВ-1,25 потужністю 1,25 кВт, встановленого в будинку сільради с. Вишеньки. Будівництво проводом РМПЗЭП 1х2х1,2 розподільчої фідерної лінії в існуючій і проектній телефонній каналізації. При необхідності виконати винесення існуючої лінії радіофікації з ділянки забудови.

Остаточне місце підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

Телебачення – будівництво кабелем волоконно-оптичним від найближчого обслуговуючого оптичного вузла в існуючій та проектній телефонній каналізації.

У громадській будівлі на першому поверсі у вандалозахисній шафі встановлюється оптичний приймач.

Мережа телебачення території будується на радіочастотному коаксіальному кабелі з використанням телевізійних підсилювачів.

Розрахунок необхідної кількості радіоточок та телефонних апаратів:

потребу квартирному сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 10% від навантаження житлового сектора.

на першу чергу освоєння черга:

$$T_{\text{першачергаж.}} = 6592 \text{ телефонів}$$

$$T_{\text{пер / черга .гром}} = (6592 \div 100) \times 10 = 659,2 \Rightarrow 659 \text{ телефонів}$$

$$T_{\text{першачерга}} = 6592 + 659 = 7251 \text{ телефонів}$$

на проектний термін:

$$T_{\text{розраж.}} = 9000 \text{ телефонів}$$

$$T_{\text{розра.гром}} = (9000 \div 100) \times 10 = 900 \text{ телефонів}$$

$$T_{\text{розрах}} = 9000 + 900 = 9900 \text{ телефонів}$$

потребу квартирному сектора з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 10% від навантаження житлового сектора, а також згасання в мережі.

на першу чергу освоєння:

$$R_{\text{першачергаж.}} = 6592 \text{ радіоточок}$$

$$R_{\text{перш.чергагром}} = (6592 \div 100) \times 10 = 659,2 \Rightarrow 659 \text{ радіоточок}$$

$$R_{\text{першачерга}} = 668 + 67 = 735 \text{ радіоточок}$$

на проектний термін радіоточок:

$$T_{\text{розрах.ж.}} = 9000 \text{ радіоточок}$$

$$T_{\text{розра.пром}} = (9000 \div 100) \times 10 = 900 \text{ радіоточок}$$

$$T_{\text{розрах}} = 9000 + 900 = 9900 \text{ радіоточок}$$

3.10.7. Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки с. Вишеньки даним генеральним планом передбачається використання існуючого пожежного депо на 1 автомобіль і пожежного депо на 4 автомобілі, будівництво якого заплановано на першу чергу будівництва.

Пожежне депо обслуговує виробничу та житлову зони території села; радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а житлової зони – в межах 3 км по дорогах з твердим покриттям.

Зони водопостачання №1, 2, 5, 6

Згідно з табл. 1 СНИП 2.04.01-85 (табл. 1); ДБН В 2.2-9-99 (п. 7.42), СНИП II-35-76 (п. 7.15; 7.16) розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежегасіння громадських будівель складають 2 x 2,5 л/с.

Внутрішнє пожежегасіння житлових будинків не передбачається (СНИП 2.04.01-85, п. 6.5).

Витрати води на зовнішнє пожежегасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН Б.2.4-1-94 табл. 12.2 та табл. 6 СНИП 2.04.02-84 і складають 15,0 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 2.24 СНИП 2.04.02-84; п.6.10 СНИП 2.04.01-85).

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої і однієї внутрішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в двох баках водонапірних башт, що проектується.

Гідравлічний розрахунок баків водонапірних башт виконується на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Протипожежне водопостачання промислових підприємств здійснюється окремими системами зовнішнього та внутрішнього протипожежного водопостачання.

Зовнішні системи протипожежного водопостачання промислових підприємств складаються з двох резервуарів, протипожежної насосної станції та внутрішньо-майданчикових кільцевих мереж з пожежними гідрантами, для кожного промислового підприємства окремо.

Зовнішнє пожежегасіння та внутрішні протипожежні системи промислових підприємств з улаштуванням автоматичного водяного пожежегасіння і систем внутрішнього водяного пожежегасіння розраховуються на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Зона водопостачання № 4.

Внутрішнє пожежегасіння житлових будинків не передбачається (СНИП 2.04.01-85, п. 6.5).

Витрати води на зовнішнє пожежегасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН Б.2.4-1-94 табл. 12.2 та табл. 6 СНИП 2.04.02-84 і складають 10,0 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 2.24 СНИП 2.04.02-84; п.6.10 СНИП 2.04.01-85).

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої і однієї внутрішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в двох баках водонапірних башт, що проектується.

Гідралічний розрахунок баків водонапірних башт виконується на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Зона водопостачання №3.

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається (СНиП 2.04.01-85, п. 6.5).

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається (СНиП 2.04.01-85, п. 6.5).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН Б.2.4-1-94 табл. 12.2 та табл. 6 СНиП 2.04.02-84 і складають 10,0 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 2.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 2.24 СНиП 2.04.02-84; п.6.10 СНиП 2.04.01-85).

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного гасіння двох зовнішніх і двох внутрішніх пожеж, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в двох резервуарах чистої води, які розташовані на території споруд водопідготовки, що проектується.

Гідралічний розрахунок резервуарів чистої води виконується на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Протипожежне водопостачання промислових підприємств здійснюється окремими системами зовнішнього та внутрішнього протипожежного водопостачання.

Зовнішні системи протипожежного водопостачання промислових підприємств складаються з двох резервуарів, протипожежної насосної станції і внутрішньо-майданчикових кільцевих мереж з пожежними гідрантами для кожного промислового підприємства окремо.

Зовнішнє пожежогасіння та внутрішні протипожежні системи промислових підприємств з влаштуванням автоматичного водяного пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Зовнішнє пожежогасіння села передбачається від пожежних гідрантів, установлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного (п. 12.12 ДБН Б.2.4-1-94). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показники «ПГ» згідно з ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів і світлових показників «ПГ» вирішуються на подальших стадіях («Проект» і «Робоча документація»).

Протипожежне водопостачання промислових підприємств здійснюється окремими системами зовнішнього та внутрішнього протипожежного водопостачання.

3.11. Санітарне очищення

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

На території с. Вишеньки передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Проектом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

На першу чергу будівництва і розрахунковий період для періодичного вивезення відходів передбачається 6 сміттєвезів на день (ДБН Б.2.4-1-94, п. 9,52; 9,54). При нормі сухих відходів – 0,30 т на 1-го мешканця за рік, загальна кількість сміття становитиме:

Перша черга $24526 \times 0,30 = 7357,8$ т/рік.

Розрахунковий строк $27000 \times 0,30 = 8100,0$ т/рік.

Площа земельної ділянки сміттєзвалища при нормі 0,05 га на 1000 т відходів на рік складе:

Перша черга $0,05 \times 7,3578 = 0,36789$ га.

Розрахунковий строк $0,05 \times 8,1 = 0,405$ га.

Вивезення твердих і рідких побутових відходів здійснюється у місця, які погоджуються замовником з Бориспільською райСЕС.

3.12. Заходи з охорони навколишнього середовища, культурної спадщини

З метою покращення стану навколишнього природного середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1). Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням;
- установлення та організація санітарно-захисних зон житлової забудови (у межах санітарно-захисних зон забороняється нове житлове будівництво, капремонт існуючих будинків з добудовою та перебудовою та передбачається озеленення смугами зелених насаджень);
- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття вулиць, доріг.

Ширину вулиць у межах червоних ліній і розміри елементів поперечного профілю встановлено згідно з категорією вулиць, характером та інтенсивністю руху, типом забудови, рельєфом, розміщенням інженерних мереж, зеленими насадженнями.

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення зовнішніх доріг і санітарно-захисних зон;
- озеленення території села.

3) Заходи, що забезпечують захист території від ерозії ґрунтів та їх підтоплення.

А) інженерні заходи:

- прокладання вулиць бордюрного профілю з облаштуванням закритої зливової каналізації для відведення дощових і талих вод;
- організація впорядкованого стоку поверхневих вод за допомогою створення нагірних каналів і лотків на схилах ярів та їхніх тальвегів;
- у межах кварталів нової житлової забудови проектом пропонується намивання території до відміток 1% рівня паводкових вод з наступним одернуванням схилів ділянок, на яких провадилося підсипання ґрунту;
- реконструкція існуючої захисної дамби та її гідротехнічних споруд для захисту від підтоплення існуючої забудови села.

4) Заходи, що покращують стан водного басейну:

- русла невеликих струмків, що протікають по території с. Вишеньки, підлягають розчищенню, а в окремих місцях виправлення русла, забезпечуючи швидкість течії не менше 0,20 – 0,25 м/сек.. На окремих ділянках невеликих відкритих водотоків, якими здійснюється поверхневий стік під час весняного танення снігу та відведення зливових і дощових вод у літньо-осінній період з території села, у

- межах червоних ліній, пропонується пропускати у відкритих залізобетонних лотках;
- на даний час з порушенням Водного та Земельного кодексів України приватизовано окремі земельні ділянки, розташовані в прибережних смугах. Генеральним планом передбачено визначити межі прибережних смуг і пропонується на приватизованих ділянках громадян, які частково попадають у прибережну смугу, встановити обмеження господарської діяльності, а саме: заборонити розорювання берегів, використовувати органічні та мінеральні добрива, отрутохімікати, розміщувати господарські споруди, вбиральні та гноссховища;
 - по обох берегах струмків встановлюються прибережні смуги шириною 25 метрів;
 - у прибережній смузі на відстані до 6 м від русла струмків висаджуються зелені насадження для створення надбровних лісосмуг із застосуванням таких порід – дуб череватий, дуб червоний, береза бородавчаста, тополя;
 - у місцях перетину відкритих водотоків з вулицями та проїздами облаштовуються переходи за допомогою залізобетонних труб великого діаметра;
 - для нормального функціонування ставків необхідно забезпечити нормативний 2-4 разовий обмін води в літньо-осінній період і середню глибину ставків не менше 1,5 метра. Проектом пропонується розчистити ставки від мулу та болотяної рослинності, зменшити поверхню водного дзеркала за рахунок утворення в окремих частинах існуючих водойм нової прибережної смуги. При цьому утворені прибережні смуги не підлягають приватизації, або передачі в оренду з правом наступного викупу. На кожену окрему водойму перед проведенням робіт з розчищення та поглиблення потрібно розробити проектну документацію в спеціалізованому інституті «Укрводпроект».

5) Заходи з охорони лісових насаджень:

- враховуючи, що територія села навколо оточена лісовими масивами та забудована по їх межі, для забезпечення протипожежних розривів та їх зменшення до існуючої та нової житлової забудови, уздовж межі лісового масиву проектом передбачаються влаштування проїздів шириною не менше 3,5 м з твердим покриттям;
- передбачається влаштування між житловою забудовою та лісовим масивом наземного покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорані земельної смуги завширшки не менше 5 метрів;

передбачається влаштування додаткових джерел протипожежного водопостачання в зоні прилягання забудови до лісового масиву. На час розроблення генерального плану відомості про наявність археологічних об'єктів та зон їх впливу відсутні. У випадку виявлення територій з історичним культурним шаром потрібно враховувати необхідність проведення археологічних досліджень.

3.13. Інженерне підготовлення території

Схему інженерного підготовлення території розроблено на основі генерального плану с. Вишеньки Бориспільського району Київської області.

Інженерне підготовлення території генерального плану здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, захисту територій населеного пункту від повеней річки Дніпро, підготовлення територій для будівництва на ній об'єктів культурно-побутового призначення та житлових будинків і включає: схему інженерного підготовлення території, розроблену з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Частина села території представляє собою достатньо сформовану територію з існуючою забудовою та сформованою соціально-культурною сферою для життя, інша частина - заплавно-лугова площа з рядом рельєфних понижень у районі озера Золоче та дренажного каналу, які, у зв'язку з високим рівнем ґрунтових вод, після сходу повені заповнені водою. На цих територіях на даний час активно провадиться будівництво котеджних містечок, виділяються ділянки під садибну забудову та індивідуальне

садівництво. На окремих ділянках під забудову провадиться намив піщаного ґрунту з метою підняття рівня земної поверхні до відміток 95,6-96,5 метра. Згідно з листом, представленим Дніпровським басейновим управлінням водних ресурсів від 27.05.2008 р. № АД/4-686, відмітка рівня води весняної повені 1% забезпеченості на річці Дніпро в створі села Вишеньки складає 95.8 м. Від затоплення село Вишеньки захищається переливною дамбою з відміткою гребня 92.5-92.7 м. Такий захист не можна вважати задовільним, оскільки при проходженні повені з більш високими відмітками у зону затоплення потрапляють території існуючої та проектної садибної забудови, а також існуючих садових товариств та ділянок індивідуальної садової забудови, власники яких виявили бажання ввійти в межі населеного пункту.

Частина прибережних територій Процівської, Воронківської, Гологурівської сільських рад розташованих нижче Вишківської сільської ради по течії річки Дніпро захищені від повеней непереливною дамбою, абсолютна відмітка гребня цієї дамби складає 96,0-97,0 м.

Генеральним планом міста Києва передбачено різні види забудови на території, що межують з територією Бориспільського району. Захист цих територій від затоплення водами весняної повені передбачено шляхом підсипання цих територій до відміток вище рівня паводку 1% забезпеченості. Абсолютні проектні відмітки територій за генеральним планом складають 99,0-100,0 м. Передбачено також дорогу (міську вулицю), що має з'єднати місто (район станції метро «Позняки») з територією Бориспільського району і вийти до Великої кільцевої дороги м. Києва.

Генеральним планом села Вишеньки для захисту від підтоплення повеневими водами пропонується на ділянці від села Проців до села Вишеньки реконструювати існуючу дамбу, піднявши відмітки гребеня дамби до позначки 96,3 метри. На ділянці від села Вишеньки до межі району з містом Києвом збудувати нову, при цьому трасувати ділянку дамби таким чином, щоб з'єднати дорогу, що має пройти по гребеню дамби, з запроєктованою генеральним планом міста Києва міською вулицею. Це дасть можливість захистити території існуючої садибної забудови, що потерпають від затоплення паводковими водами, а також створити зручне транспортне сполучення села Вишеньки з містом, яке забезпечить можливість прямого виїзду до станції метро «Позняки».

Реконструкцію дамби для захисту територій села від підтоплення повеневими водами необхідно виконати окремим проектом у відповідності з рішеннями, передбаченими Генеральним планом м. Києва, розробленим інститутом «Київгенплан» та проектом «Містобудівний розвиток та планувальна організація приміської зони, визначення територій спільних інтересів територіальних громад міста Києва та його приміської зони», розробленої ДП «УкрНДІПромісвільсільбуд» у 2011 році.

Відповідно до цих даних на генеральному плані запроєктовано підсипання нових територій до відмітки 94.30 м за дамбою і до відмітки 97.40 м до дамби.

Враховуючи, що траса запропонованої дамби на окремих ділянках проходить по забудованих територіях, на кресленнях інженерного підготовлення та захисту територій наведено можливі поперечні перетини вулиць, що проходять гребенем дамби, з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася. На водотоках, що перетинають с.Вишеньки та з'єднані з акваторією Канівського водосховища пропонується встановити водоперепускні пристрої - шлюзи з автоматичними засувками на випадок катастрофічних паводків.

Існуючі абсолютні відмітки рельєфу на території старого села

змінюються в межах від 88.90 м до 142.20 м. У південно-західній частині села, на намивній території, поздовжні профілі вулиць запроєктовано за пилоподібним принципом для зменшення обсягу земляних робіт.

При розробленні схеми інженерного підготовки території за основу було прийнято існуючі відмітки по дорогах з капітальним покриттям і забудов існуючого села. Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиць і в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Поздовжні ухили вулиць запроєктовано в межах від 5‰ до 107‰.

Поперечні профілі вулиць запроєктовані міського типу (з бордюром) шириною проїзної частини 9 м, 7.5 м, 7.0 м, 6.0 м і тротуарами по 1.5 м.

За рахунок поперечних ухилів проїзної частини 20‰ та тротуарів – 20‰, виконується водовідведення поверхневої води в дощову каналізаційну мережу. Дощова каналізація закритого типу. А по існуючих вулицях водовідведення виконується відкритим способом на прилягаючий рельєф.

По проїздах і тротуарах запроєктовано асфальтобетонне покриття різного типу.

3.14. Визначення територій, які пропонуються для освоєння на першу чергу реалізації генерального плану

На перспективу передбачається середньо поверхова та садибна забудова. На першу чергу передбачається забудова в західному та південному напрямку, друга черга – розвиток в північному напрямку.

3.15. Обґрунтування комплексу заходів щодо реалізації рішень генерального плану

Для реалізації проекту Генерального плану села Вишеньки необхідно:

- погодити генеральний план з відповідними службами;
- подати генеральний план на експертизу відповідно до порядку, встановленого Кабінетом Міністрів України;
- організувати громадське обговорення генерального плану;
- затвердити проект на сесії Вишеньківської сільської ради;
- оприлюднити через засоби масової інформації рішення про затвердження генерального плану, дати роз'яснення про його зміст;
- забезпечити контроль за дотриманням рішень генплану при виділенні та освоєнні земельних ділянок.

4. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 11

ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. ВИШЕНЬКИ

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік	Розрахунковий термін
1. Населення	осіб	4693	27000
2. Територія	га	2216	2331,27
3. Житловий фонд, у т.ч:	будинки (квартир)	2034	7422
- садибна забудова	“	2034	6017
- блокована забудова	“	-	137
- секційна забудова	“	-	1268
Розподіл житлового фонду за видами забудови:		203400	1580720
- садибна	м ²	203400	1297920
- блокована	м ²	-	29200
- секційна	м ²	-	253600
4. Об'єкти соціальної сфери, у т.ч:			
- клубні установи, центри дозвілля	місць	350	1600
- дитячі дошкільні заклади	“	67	750
на 1 тис. населення	“	14	28
- центр дитячої та юнацької творчості	учнів	-	1040
- лазні	місць	-	190
- пральні	кг/зміну	-	2650
- хімчистка	кг/зміну	-	250
- пункт прийому вторинної сировини від населення	об'єкт	-	1
- ринкові комплекси	м ²	120	1080
- юридичні консультації	роб. місць	-	3
- відділення зв'язку	об'єкт	1	4
- відділення банку	операційна каса	-	1
- бібліотека	тис. од.	11,3	108
	чит. місць	-	50
- готелі	місць	-	130
- церква	об'єкт	1	2
- кінотеатр	місць	-	350
- загальноосвітні школи I-III ст.	учнів	650	2970
на 1 тис. населення		138	110

Продовження таблиці 11

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік	Розрахунковий термін
- магазин продовольчих товарів	м ² торг. пл.	420	2300
- магазин непродовольчих товарів	м ² торг. млн.	200	4450
- магазин кулінарія	м ² торг. млн.	-	160
- заклад громадського харчування	пос. місць	100	1080
- підприємства побутового обслуговування	роб. місць	-	240
5. Медичні заклади:			
- дільнична лікарня з поліклінікою	ліжок	15	135
	відвід/зміну	50	215
на 1 тис. населення	відвід/зміну	10	8
Станція швидкої допомоги	автомобіль	-	3
Аптека	об'єкт	2	5
6. Протяжність вулиць з твердим покриттям	км	67,53	222,68
7. Благоустрій (озеленені території)	га	1	99,9
8. Прибережно-захисні смуги	га	1212	1191
9. Інженерне обладнання:			
Водопровід:			
- сумарний відпуск води	куб.м/добу		8157,3
- потужність головних споруд	“		11160
- джерела водопостачання, що використовуються		Колодязь, арт.свердловини	Арт. свердловини
Каналізація:			
- загальне надходження стічних вод	“		7661,3
- сумарна потужність очисних споруд	“		8300
Газопостачання:			
- споживання газу, всього	млн. м ³ / рік	-	46,88
- джерела газопостачання		Природний газ	Природний газ
Теплопостачання:			
- максимально-годинні потреби тепла, всього	МВт/год	-	168,158
Електропостачання:			
- розрахункова потужність	тис.кВт	-	5,533
- сумарне споживання електроенергії	млн.кВт/рік		22,317
- потужність джерел покриття електронавантажень	МВт		6,5

Закінчення таблиці 11

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік	Розрахунковий термін
10. Санітарне очищення території: об'єми побутового сміття, всього	т/рік	-	8100
11. Кладовище традиційного поховання	га	0,8	2,7
12. Інженерна підготовка території:			
- вертикальне планування території	га	-	2054
- ліквідація заболоченості		-	53
Берегоукріплення	км	23,3	41,2
13. Охорона навколишнього середовища	га	51	51

Таблиця 12

БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ с. ВИШЕНЬКИ

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік	Розрахунковий термін.
А. Територія житлової та громадської забудови, всього	га	1161,1	1406,43
1. Територія житлової забудови	га	1151,7	1357,28
у розрахунку на 1 чол.	кв. м/чол.	2454	502,7
2. Територія громадської забудови	га	9,4	45,15
Б. Виробнича зона, всього	га	5,8	28,6
3. Виробнича територія	га	2	2
4. Територія під очисними спорудами, кладовищами, сміттєзвалищами, скотомогильниками	га	3,8	26,6
В. Інші території в межах сільського поселення	га	792,7	567,77
5. Зелених насаджень загального користування	га	1	99,9
у розрахунку на 1 чол.	кв. м/чол.	2	37
6. Лісових насаджень	га	87,9	74,27
7. Сільськогосподарські угіддя	га	249,8	54,33
8. Зелень спеціального призначення	га	--	18,2
9. Рекреаційні території	га	--	35,28
10. Сінокіс	га	295,4	121,74
11. Водоймища	га	158,6	164,05
12 Інші території (вулиці, дороги, відкриті території)	га	256,4	332,48
Баланс території (п.п. А, Б, В)	га	2216	2331,27

ДОДАТКИ