



АРХІТЕКТУРНА
МАЙСТЕРНЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АМ ХОРС»

Офіс: 79018 м. Львів, вул. Б.Хмельницького, 63
ЄДРПОУ 39454878
Р/Р – 26009053825595
МФО 325321 у ЗГРУ "ПриватБанк" у м. Львові
тел. (098) 8639611

Замовник: Золочівська сільська рада

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку документа
державного планування

"Детальний план території з містобудівними умовами та
обмеженнями земельної ділянки кадастровий номер
3220881300:03:001:0046 площею 2,6737 га, під розміщення
індивідуальної забудови, розташованої в межах
Золочівської територіальної громади, Бориспільського
району, Київської області"

Директор ТзОВ «АМ ХОРС» _____ С. П. Сорокін



Головний архітектор проекту _____ В. Д. Рогожа

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
у галузі розроблення містобудівної документації АА №002234

ЗМІСТ

Вступ	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	8
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	18
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	25
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	31
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	33
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	35
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	38
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	40
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	43
11. Резюме нетехнічного характеру інформації розраховане на широку аудиторію. Висновок	44
12. Використана література	46
13. Додатки	47

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

Поняття «не повинна шкодити довкіллю» – не означає консервацію та відмову від будь-якого розвитку. А навпаки, це означає, що під час реалізації свого права власності, яке включає право користування, володіння та розпорядження, воно повинно здійснюватися таким чином, щоб не шкодити довкіллю. Закономірно, що саме на попередньому етапі ще до прийняття рішення про будівництво певного об'єкта чи реалізації якогось іншого задуму доцільно оцінити екологічні ризики.

Містобудування – це насамперед діяльність із створення та підтримання гармонійного життєвого середовища. Така діяльність можлива лише завдяки прогнозуванню розвитку населених пунктів, врахуванню потреб цих територій у природних ресурсах, обрахунку необхідності економічного зростання, прогнозування розвитку транспортної та іншої інфраструктури, обрахунку можливих негативних наслідків для довкілля та здоров'я людей.

Звіт з стратегічної екологічної оцінки оформлений згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затвердженими наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 20.08.2018 №296. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Даний закон був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі СЕО)

застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Золочівська сільська рада проводить стратегічну екологічну оцінку детального плану території з містобудівними умовами та обмеженнями земельної ділянки кадастровий номер 3220881300:03:001:0046 площею 2,6737 га, під розміщення індивідуальної забудови, розташованої в межах Золочівської територіальної громади, Бориспільського району, Київської області.

Також Золочівською сільською радою було подано до органів консультування заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та належним чином оприлюднено її для громадськості. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості та органів консультування не надходило.

У даному звіті використано дані Головного управління статистики у Київській області (<http://kyivobl.ukrstat.gov.ua>). Інформація за містами обласного значення та районами наведена відповідно до адміністративно-територіального устрою, який діяв до набрання чинності постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території з містобудівними умовами та обмеженнями земельної ділянки кадастровий номер 3220881300:03:001:0046 площею 2,6737 га, під розміщення індивідуальної забудови, розташованої в межах Золочівської територіальної громади, Бориспільського району, Київської області - є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до ч.4 ст.16 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюється Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації було затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926.

Проектні рішення, прийняті в проекті, розроблені згідно з будівельними нормами, правилами та стандартами, що діють на день випуску проекту.

Відповідно до ст.19 Закону України "Про регулювання містобудівної документації" Детальний план території розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Замовником розроблення містобудівної документації на місцевому рівні є Золочівська сільська рада.

Проект ДПТ розроблений на замовлення Золочівської сільської ради відповідно до Рішення №1569-53-VIII від 16 серпня 2024 р. про надання дозволу на розроблення містобудівної документації детального плану території з містобудівними умовами та обмеженнями земельної ділянки кадастровий номер 3220881300:03:001:0046 площею 2,6737 га, під розміщення індивідуально забудови, розташованої в межах Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

При розробленні ДПТ враховується генеральний план населеного пункту, показники економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

ДПТ повинен містити відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ДПТ визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;

- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Звіт СЕО сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2030 року;
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996р. №173;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН Б.2.4-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-15:2021 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
- Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023- 2026 роки», «Стратегією розвитку Київської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Київської області на період 2021-2027 років». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

В даному розділі наводиться інформація взята із щорічної доповіді (матеріалів) про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2021 році, підготовленої Департаментом природних ресурсів та екології Київської облдержадміністрації.

Основна мета підготовлених матеріалів – це висвітлення та ознайомлення широкого загалу державних та громадських органів, підприємств, установ, організацій і громадськості про стан природного середовища в області, його проблеми та перспективи подальшого розвитку та раціонального природокористування.

Матеріали містять узагальнені та аналітичні дані про використання, охорону і відтворення природних ресурсів, моніторинг довкілля, державну політику та контроль у галузі охорони навколишнього природного середовища, впровадження еколого-економічних реформ, реалізацію регіональних та національних екологічних програм, результати оцінок впливу на довкілля, поводження з відходами виробництва, радіаційну безпеку, вплив якості довкілля на стан здоров'я населення, екологічне інформування населення, екологічну освіту, громадські екологічні рухи, стан і перспективи наукових досліджень у галузі охорони довкілля.

Загальна площа ділянки з кадастровим номером 3220881300:03:001:0046 -2,6737 га., населення відсутнє.

Адміністративний центр — місто Бориспіль. До складу громади входять с. Вишеньки, с. Петровське.

Ділянка розташована на території Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного центру – міста Бориспіль. Поруч проходить траса Т1016.

Територія детального планування характеризується наявністю по сусідству існуючої садибної житлової забудови окремо стоячими садибними житловими та господарськими будівлями .

Рівень природної та техногенної безпеки в районі проектування – добрий. На територіях відсутні потенційно техногенно-небезпечних об'єктів.

Селище Гнідин розташовано на магістральних транспортних зв'язках (автомобільна дорога Т1016.) і має значний рекреаційний потенціал для відпочинку на прилеглих територіях .

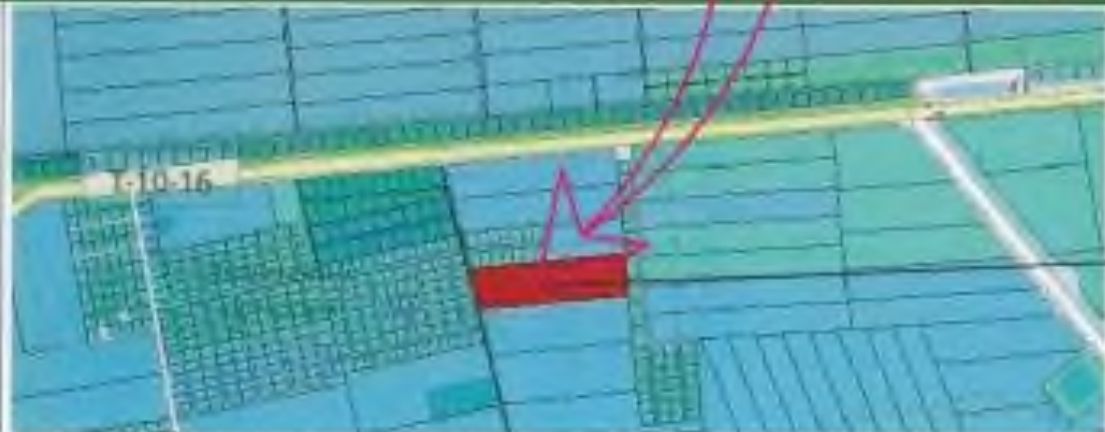
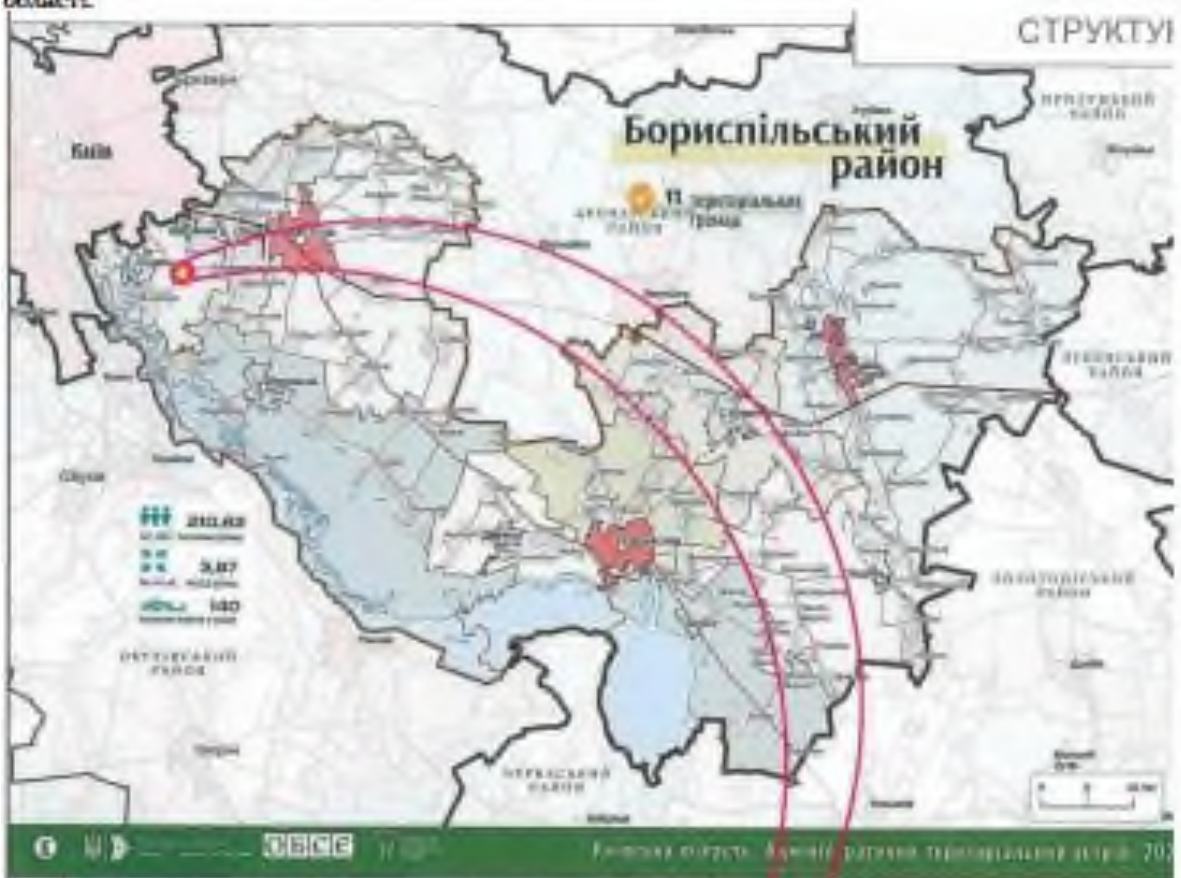
Використання територій даної місцевості під індивідуальне садівництво відповідає перспективному напрямку розвитку території Золочівської територіальної громади і буде більш ефективним, порівняно з малопродуктивною сільськогосподарською діяльністю.

Враховуючи місце розміщення даної території в структурі прилеглих територій, її потенційну привабливість, є доцільним для розміщення об'єктів індивідуального садівництва.

На території детального планування відсутні об'єкти культурної та історичної спадщини.

Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства (01.02) гр. Іванів Андрій Романович (кадастровий номер 3220881300:03:001:0046 площею 2,6737 га.), передбачена зміною цільового призначення на індивідуальне садівництво(01.06).

Схема розташування території ДПТ



Кліматичні умови

Клімат Київської області помірно-континентальний, м'який і досить вологий з теплим тривалим літом та помірною, часто нестійкою зимою, з невеликим сніговим покривом та частими відлигами. В його формуванні визначну роль відіграють повітряні маси, що надходять з Атлантики, Арктичного басейну, або формуються над континентальним простором Євразії.

Середня багаторічна температура повітря становить +7,4°C. Абсолютний максимум температури повітря влітку досягає +38,9°C, абсолютний мінімум температури повітря взимку – -35,6°C. Швидкість вітру, повторюваність перевищення якої 5%, становить 9 м/с.

Найхолоднішим місяцем року є січень, середня температура якого становить - 6,5°C, а найтеплішим липень з середньою температурою +19,4°C. Перехід середньодобової температури повітря через 0°C весною спостерігається в кінці другої на початку третьої декади березня, восени – в кінці другої, на початку третьої декади листопада. Тривалість теплового періоду зі середньодобовою температурою повітря вище 0° становить 245 днів. Річна сума опадів складає 600 мм. Стійкий сніговий покрив утворюється на початку третьої декади грудня, середня кількість днів зі сніговим покривом 103. Середнє багаторічне значення, із найбільших декадних висот снігового покриву, становить 15 см. Панівними є вітри західних та південно-західних напрямків. В теплий період року переважають вітри північно-західних румбів, в холодний – південно-східних.

Коефіцієнт атмосферної стратифікації для розміщених в Україні джерел забруднення, висотою менше 200 м в зоні від 50 пн.ш до 52° пн.ш. – 180, а південніше 50° пн.ш. – 200.

Щодо опадів, то їх на території області випадає достатня кількість. Найбільше опадів приносять пануючі в теплу пору року вологі північно-західні та західні вітри, це буває в період з червня по вересень. Характерними для області є літні зливи і грози. За рік в середньому буває 20-25 днів з грозами, які супроводжуються зливами.

Найменше опадів буває в зимовий період (січень і лютий). В холодну пору року над територією області панують сухі холодні східні і південно-східні вітри, які часто змінюють свій напрям. Взимку в межі повітряного простору Київської області часто вторгаються теплі морські маси повітря, які призводять до відлиг. Такі коливання в температурному режимі та вологості серед зими призводять до періодичної появи льодової кірки на ґрунті внаслідок різкої зміни відлиг сильні на морози.

Отже, кліматичні особливості території Київської області визначаються м'яким температурним режимом та режимом зволоження, що є сприятливими умовами для проживання населення.

Геологічна будова та рельєф

Територія ДТП розташована на Українському щиті, частина Східно-європейської платформи.

Український кристалічний щит (масів) — брилове підняття кристалічного фундаменту Східноєвропейської платформи, що простягається в межах України вздовж середньої течії Дніпра смугою довжиною понад 1000 км і шириною близько 250 км.

Український кристалічний масив майже цілком складається з метаморфічних і магматичних порід, основна маса яких глибоко перероблена ультраметаморфічними процесами, включно з гранітизацією й вибіркоким анатексисом, що спричиняли формування місцевих корових магм. Є райони, де ці процеси виявлялися порівняно слабо і де можна визначити первинні літологічні й вулканогенні формації.

Найпоширеніші архейські породи (переважно гнейси, амфіболіти, кристалічні сланці, мігматити, метабазити), на які припадає понад 50 % території кристалічного щита з виходами докембрійських формацій. Ступінь їхньої метаморфізації вищий, ніж інших докембрійських

порід масиву. Осадіві й первинні магматичні формації утворилися в умовах архейської рухомої зони. Найпізнішими породами архейського віку є деякі з дайкових порід, які розглядаються як утворення епіархейської платформи. Вік архею 2500—3800 млн р. Ранняпротерозойські формації (вік 1600—2500 млн рр.) назагал слабше метаморфізовані, ніж архейські.

До найдавніших утворень Українського щита належать нижньоархейські гнейси й кристалосланці, амфіболіти, ультрабазити, metabазити, мігматити, кварцити й інші породи аульської, конксько-верховцевської й западно-приазовської серій. Зустрічаються вони у вигляді останців серед діоритів, плагіогранітів і інших гранітоїдів. У їхньому складі переважають біотитові й біотит-амфіболові різновидності, які повсюдно з іншими ультраметаморфічними породами аульської серії складають Саксаганську, Демурицьку, Криничанську структури. Відзначені гнейси серед метаморфічних утворень центрально-приазовської серії нижнього протерозою. Вони представлені біотитовими, гранат-біотитовими й амфіболовими різновидностями.

Корисні копалини

Територія області багата такими корисними копалинами, як граніти (на півдні, заході), гнейси, цегельно-черепичні глини, мергель, будівельні і кварцові піски, торф (на Поліссі), мінеральні води.

Неподалік території опрацювання знаходиться Гнідинське та Гніденське 2 родовище піску на відстані близько 2 км.

Гідрологічна мережа

Водний фонд Київської області представлений 1523 річками загальною довжиною 8,7 тис.км. Київщина має густу річкову мережу (177 річок завдовжки понад 10 км). Найважливіша водна артерія — Дніпро (довжина його в межах області — 246 км), його головні притоки — Прип'ять, Тетерів, Ірпінь, Рось, Десна і Трубіж. На території області розташоване Київське водосховище і частина Канівського водосховища (створені на Дніпрі). Усього в області – 13 водосховищ і понад 2000 озер.

Прогнозні ресурси підземних вод питного призначення по області дорівнюють 1,535 км³/рік або млн м³/добу. Ступінь розвіданості ресурсів підземних вод дорівнює 44%.

За екологічною оцінкою якості поверхневих вод за специфічними показниками токсичної та радіаційної дії загальний стан характеризується як задовільний. За оцінкою якості води за сольовим складом (мінералізація, сульфати, хлориди) - добра; за інтегральним екологічним індексом – задовільна.

Водночас гострою залишається проблема забруднення поверхневих та підземних вод через неефективну роботу очисних споруд, які потребують реконструкції та докорінного поліпшення на рівні новітніх технологій.

На проектній території відсутні об'єкти водного фонду. Потенційного негативного впливу планованої діяльності на водні об'єкти не передбачається. До найближчих водойм можна віднести Канівське водосховище на відстані 13 кілометрів у південному напрямку.

Ґрунти

Ґрунти відносяться до важливих компонентів біологічного середовища, тобто вони можуть характеризуватись як складна частина біосфери, що постійно змінюється. Розповсюдженість мікроелементів у ґрунтах впливає на надходження цих елементів у рослини та живі організми, що має велике значення для стану навколишнього середовища й здоров'я населення.

Використання у сільському господарстві мінеральних і органічних добрив, пестицидів, стічних вод та їх осадів, побутових і промислових відходів може призвести до забруднення ґрунту та суміжних із ним середовищ

Одним з головних чинників, які дестабілізують ситуацію, є надмірна сільськогосподарська освоєність і розораність території, що була наслідком екстенсивного ведення агровиробництва, недотримання агроекологічних вимог землекористування.

На півночі поширені дерново-підзолисті, у долинах річок — дерново-глеєві, лучні й болотні ґрунти. У центральній частині під лісами — опідзолені чорноземи, темно-сірі і світло-сірі лісові ґрунти; у південних районах — глибокі малогумусні чорноземи. На Лівобережжі зустрічаються лучно-чорноземні, лучні солонцюваті, солончакові і болотні солончакові ґрунти.

На території опрацювання ДТП ґрунти дерново-підзолисті.

Дерново-підзолисті ґрунти — це ґрунти, які сформувались під мішаними та сосновими лісами в умовах промивного типу водного режиму (коефіцієнт зволоження понад одиницю) на водно-льодовикових, алювіальних та моренних відкладах, які часто підстилаються моренами, кристалічними чи мергельними породами.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря на території проектування відсутні.

Відповідно до Екологічного паспорту Київської області, наданого Департаментом екології та природних ресурсів Київської ОДА, викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2021 році від стаціонарних джерел у порівнянні з попереднім роком зменшилися і склали 59 309,9 т, у тому числі:

- метали та їх сполуки – 58,4 т.;
- метан – 6 152,9 т.;
- неметанові леткі органічні сполуки – 1 669,2 т.;
- оксид вуглецю – 2 713,5 т.;
- діоксид та інші сполуки сірки – 25 413,8 т.;
- сполуки азоту – 6 301,6 т.;
- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 16 626,72 т.;
- інші – 142,0 т.

Крім того, діоксид вуглецю – 3,3 млн.т.

Основними забруднювачами атмосферного повітря у 2021 році були підприємства Обухівського (41,93 тис. т), Білоцерківського (4,52 тис. т), Бориспільського (3,87 тис. т.), Броварського (3,18 тис. т) районів.

Найбільш забрудненими є території Обухівського (11523 кг/км²), Броварського (1209 кг/км²), Фастівського (1110,0 кг/км²) районів.

Основними причинами забруднення атмосферного повітря області є - застарілі технології та устаткування, на базі яких функціонують підприємства, і які вже не в змозі забезпечити дотримання встановлених законодавством нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

- значна частка газоочисного обладнання, яке експлуатується на підприємствах, морально і фізично застаріла. Газоочисне обладнання підприємств уловлює в основному тільки пил, у той час як найбільш шкідливі з'єднання - окисли азоту, вуглецю, фенол, сірчисті, фтористі сполуки та ін. - викидаються без очищення;

- великі обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від неорганізованих джерел.

Основний внесок у забруднення атмосферного повітря Київської області вносять підприємства постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, викиди яких у 2021 році становили або 72,2 % від загального валового обсягу викиду забруднюючих речовин стаціонарними джерелами. Друге місце за викидами займає сільське, лісове та рибне господарство – 10,1 %, третє переробна промисловість – 8,8 %, інші галузі економіки – 8,9%.

Відповідно до даних ГУ статистики у Київській області викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення по Бориспільському району, в якому

локалізована ділянка проектування, у 2021 році становили 3872,2 т, у тому числі діоксиду сірки – 23,1 т та діоксиду азоту – 133,4 т.

Характеристика основних забруднювачів повітряного басейну в межах території проектування:

- автотранспорт.

Екологічні умови ділянки проектування – задовільні.

Біорізноманіття

На формування рослинного покриву Київської області значний вплив мають існуючі едафічні умови, а саме ґрунти, перерозподіл тепла і вологи по території області, які зумовлюються геолого-геоморфологічними та гідрологічними особливостями. Рослинний покрив представлено рослинними асоціаціями природної зони Українського Полісся та Лісостепу.

Рослинність Полісся представлено Східноєвропейськими сосновими та широколисто-сосновими лісами в чергуванні із лучною та лучно-болотною рослинністю заплавл річок та болотною рослинністю низинних боліт. Формация соснових лісів, або борів, трапляється в Київській області на північ від р. Уж, в пониззі р. Тетерів, в південній частині межиріччя Дніпра і Десни. Зустрічаються соснові ліси нерідко в комплексі з іншими формаціями.

Займають вони підзолисті ґрунти на глибоких пісках. Деревостани переважно чисто соснові заввишки 20-22 м. Іноді до сосни домішується в невеликій кількості береза. Підліску нема, лише зрідка зустрічається крушина ламка. З низьких чагарників трапляється верес, який створює у зріджених місцях і на порубках нерідко суцільні зарості. Зрідка можна зустріти рокитник. З напівчагарників значно поширена чорниця, зрідка і в невеликій кількості можна побачити мучницю. Характерні для борів і є дуже поширеними в західному і центральному

Поліссі буяхи і багно звичайне. Ці рослинні види трапляються на Київському Поліссі спорадично і лише на крайньому його заході. Характерні представники трав'янистих рослин в соснових лісах - чебрець звичайний, золотушник звичайний, нечуйвітер волохатий, костриця овеча.

На різноманіття фауни області впливає її розташування в межах двох природно-географічних зон. У поширенні видів наземної фауни в межах Київської області можна прослідкувати наявність двох фауністичних комплексів: північного – поліського і південного – лісостепового.

До поліського комплексу відносяться переважно тварини, які пристосувались до біотипів хвойних, соснових лісів, частково до боліт північного типу. Серед тварин південної частини більшість видів відноситься до степових, приурочених до відкритих степових просторів. Крім тварин, характерних для одного з зазначених фауністичних комплексів, в межах області є і цілий ряд представників інших фізико-географічних зон, що розміщуються при наявності сприятливих умов у найрізноманітніших районах. У поширенні риб у межах області не відмічається будь-яких ознак зональності; головні умови їх поширення залежать від місцевих екологічних умов, інтенсивності ведення рибного господарства і т.п.

Фауна ссавців Київської області відрізняється багатством і різноманіттям видів. Це значною мірою пояснюється сприятливими умовами, зокрема, рельєфом і рослинністю, характерними для області. Загальна кількість видів, що населяють область, досягає 60 (хижаки, гризуни, копитні, комахоїдні та ін.). Значна кількість видів відіграє важливу роль в економіці, зокрема, хутрові – куниця, борсук, видра, норка, хор, лисиця, заяць, білка і т.д.

Цілий ряд ссавців добувається заради м'яса – заєць, косуля, кабан. Кількість зазначених видів в межах області за останні роки у зв'язку з упорядкуванням мисливського господарства зросла і складає (за даними Республіканського товариства мисливців та рибалок): лось – 878 шт., кабан – 1202 шт., косуля – 11492 шт., заєць-русак – 39554 шт., куниця – 2787 шт., лисиця - 1943 шт., ондатра – 7202 шт., бобр – 3587 шт.

Ряд гризунів нараховується в Київській області. Найбільше число видів – 27 з яких відносяться до шкідників сільського і лісного господарства. Це, в основному, мишевидні, з яких найбільш поширена полівка звичайна.

Фауна птахів налічує в області близько 300 видів, з яких більше половини гніздяться, а решта спостерігається під час перелетів, зимування.

З мисливських видів широко розповсюджена куропатка сіра – 7200 шт., качка – 227000 шт., лисуха – 32000 шт., менше – тетерів, фазан. З хижаків найбільш поширені – чорний коршун, великий і малий ястреб, досить велика кількість сов: сич (домашній), сова сіра і вухаста, на луках – болотна.

До гороб'їних відносяться більше половини всіх видів, що зустрічаються в області, серед яких найбільш поширені зяблики, сойки, мухоловки, дрозди, малинівки, солов'ї, польові гайворони, в містах та інших населених пунктах пристосувались до життя поряд з людьми граки, домашні і польові горобці, ластівки.

Із плазунів поширені ящірки, три види змій, з яких отрутна тільки гадюка звичайна, один вид черепах.

У ріках і озерах зустрічаються до 40 видів риб, однак багато з них відносяться до рідких і виловлюються лише окремі їх екземпляри. З промислових видів широко розповсюджені лящ, язь, карась, густера, краснопер, лин, карп (в основному розводяться у ставах); у річці Рось зустрічається рибець. З окуневих – судак, окунь. Дуже поширена щука. Зрідка зустрічається українська мінога і в'юн.

В межах Київської області мешкають тварини (91 вид), які охороняються відповідно до Червоної книги України, Європейського червоного списку, Бернської конвенції тощо.

На території проектування рідкісні тварини та цінні зелені насадження, які занесені до Червоної та Зеленої книги України відсутні.

Природоохоронні території та об'єкти

Відповідно до підпункту 26, пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926 природоохоронні території та об'єкти - це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини "ЮНЕСКО".

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Згідно ст. 5 Закону України "Про екологічну мережу України" до складових структурних елементів екомережі включаються:

- а) території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- в) землі лісового фонду;
- г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- г) землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;
- е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);
- е) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;
- ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;
- з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;
- и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

На території проектування відсутні вищезазначені об'єкти та території природно-заповідного фонду, а також їхні охоронні зони.

Територія реалізації планованої діяльності знаходиться за межами Смарагдової мережі України у Київській області.

На території опрацювання ДПТ об'єкти археологічної або історико-культурної спадщини виявлені не були.

Найближчим об'єктом ПЗФ до межі території ДПТ є орнітологічний заказник місцевого значення «Урочище В'язове» – близько 8 км, Іхтіологічний заказник місцевого значення «Процівський» – близько 10 км, Ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Козинський» – близько 11 км.

Здоров'я населення

За даними Всесвітньої організації охорони здоров'я, хімічне і біологічне забруднення повітря, води, ґрунтів, шум, антропогенні зміна клімату та зміна екосистем є одними з чинників, які безпосередньо впливають на стан здоров'я людини. Це закономірно, адже вживаючи забруднену воду, споживаючи продукти, вирощені на забруднених землях, щодня вдихаючи забруднене повітря, людина отримує дози різноманітних небезпечних речовин, які накопичуються та негативно впливають на її організм.

Стан забруднення атмосферного повітря впливає на здоров'я населення, шляхом загострення хронічних хвороб серцево-судинних, органів дихання, нервової системи, алергічним проявом, тощо. Особливо це відчувається в районах житлової забудови, прилеглої до автомагістралей з інтенсивним транспортним рухом, де рівні забруднення повітря на порядок вищі ніж в районах, де відповідний рух відсутній, а також в зелених зонах відпочинку населення.

За даними <http://ecoprostir.com/> Україна посідає четверте місце серед країн Європи за кількістю смертей через забруднення довкілля. Про це йдеться у звіті Глобального альянсу з питань здоров'я та забруднення. Згідно з ними, забруднення довкілля є головним чинником передчасних смертей у світі. У 2017 році через екологічні негаразди загинуло 8,3 мільйона людей, тобто кожен сьомий передчасно померлий. Забруднення вбиває втричі більше людей, ніж СНІД, туберкульоз і малярія разом узяті.

Хоча за чисельністю населення Україна входить у п'ятірку найбільших країн Європи (п'яте місце після Німеччини, Великої Британії, Франції та Італії), з 1994 р. спостерігається скорочення її населення, зумовлене поступовим зниженням рівня народжуваності і зростанням загальної смертності, що вже у 1991 р. призвело до негативних показників природного приросту населення.

Якщо висока захворюваність на хвороби системи кровообігу, особливо серцево-судинна і судинно-мозкова патологія, пов'язана з негативним впливом комплексу несприятливих чинників соціального і природного середовища, то наведені дані переконливо свідчать, що порівняно ще висока смертність від цереброваскулярних захворювань, інфаркту міокарда та інших форм ішемічної хвороби серця залежить від недосконалості кардіологічної допомоги населенню.

Порівняно з іншими країнами Європи в Україні спостерігається один із найвищих показників смертності від інфекційних та паразитарних хвороб.

Залишається високим рівень поширеності захворювань, який свідчить про накопичення хронічної патології і характеризує стан якості та ефективності медичної допомоги хворим. Підвищення цих показників спостерігається майже за всіма класами хвороб, крім травм і отруєнь.

Серйозною проблемою залишається стан здоров'я населення працездатного віку, яке є основним трудовим потенціалом держави, важливою продуктивною силою суспільства, що забезпечує економічний розвиток та національну безпеку країни, а також стан здоров'я людей у віці, старшому за працездатний.

До другої групи ризиків належать екологічні та гігієнічні чинники. Моніторинг якості води відкритих водойм свідчить про те, що їх екологічний стан не поліпшується. Надмірна концентрація промислових об'єктів та автотранспорту призвела до надзвичайного антропогенного навантаження на довкілля. В умовах інтенсивного забруднення атмосферного повітря проживає приблизно третина населення України.

Рівні смертності та захворюваності в Україні, пов'язані з неінфекційними захворюваннями, зростають через поширеність нездорового способу життя, тютюнопаління, алкоголізму, неналежну дієту харчування, брак фізичної активності, особливо серед молоді та населення працездатного віку, що призводить до ожиріння, на яке страждає третина населення. При дотриманні обов'язкових містобудівних, екологічних вимог та санітарно-гігієнічних норм планована діяльність не матиме негативних наслідків для здоров'я населення.

Згідно статистичної інформації окремі дані за рівнем захворюваності на території району відсутні, є лише по області загалом.

Відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021 -2027 роки» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %). У 2018 році показник загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70 на тис. населення в порівнянні з 2014 роком 19958,50 по Україні 2017 рік – 17137,70, I квартал 2019 року – 8374,10.

Показник первинної захворюваності зріс до 7507,80 на тис. населення в 2018 році в порівнянні з 2014 роком 6957,10 (по Україні 2017 рік – 6274,80), I квартал 2019 року – 2398,80.

У 2018 році загальна захворюваність всього населення зросла в порівнянні з 2014 роком практично за всіма класами хвороб. Перше рангове місце в структурі загальної захворюваності стало займають хвороби системи кровообігу, друге - хвороби органів дихання, третє – хвороби органів травлення.

У структурі первинної захворюваності всього населення перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи.

Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Середній вік населення Київської області – один з найменших серед регіонів України (40,4 роки проти середньоукраїнського 41,3 років), менший тільки в Одеській області (40,0 роки) та м. Києві (39,7 роки).

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища.

Речовини, що забруднюють природне середовище, дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Короткочасна дія невеликих концентрацій таких речовин може викликати запаморочення, нудоту, печіння в горлі, кашель. Потрапляння до організму людини великих

концентрацій токсичних речовин може привести до втрати свідомості, гострого отруєння і навіть смерті. Прикладом подібної дії можуть бути смоги (smoke fog, буквально — «димовий туман»), що утворюються у великих містах в безвітряну погоду, або аварійні викиди токсичних речовин промисловими підприємствами в атмосферне повітря.

Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку. При систематичному або періодичному надходженні в організм порівняно невеликих кількостей токсичних речовин відбувається хронічне отруєння. Ознаками хронічного отруєння є порушення нормальної поведінки, звичок, а також нейропсихічного відхилення: швидке стомлення або відчуття постійної втоми, сонливість або, навпаки, безсоння, апатія, ослаблення уваги, неуважність, забудькуватість, сильні коливання настрою. При хронічному отруєнні одні і ті ж речовини у різних людей можуть викликати різні ураження нирок, кровотворних органів, нервової системи, печінки.

Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою. Разом з органами дихання забруднювачі вражають органи зору і нюху, а впливаючи на слизову оболонку гортані, можуть викликати спазми голосових зв'язок.

Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено:

- не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДДП;
- не буде приведено до нормативних показників червоних ліній існуючих вулиць;
- не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ;
- не буде вирішено питань щодо зайнятості населення, що може спричинити відтік мешканців у інші міста та райони.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на території, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Відповідно до Екологічного паспорту Київської області за 2022 рік та Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2021 році Департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Екологічна ситуація об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних та лісових ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напряму цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку Київського регіону.

Київська область розташована на півночі України в басейні середньої течії Дніпра. Київщина займає площу 28,1 тис. км² (без м. Києва), що становить 4,7 % площі України (з м. Києвом – 28,9 тис. км²). Центром Київської області є столиця України місто Київ.

Внаслідок адміністративно-територіальної реформи, Київська область складається із 69 територіальних громад, об'єднаних у 7 районів. Всього в області нараховується 1182 населених пунктів, з них 26 міст (в т.ч. Прип'ять та Чорнобиль), 30 селищ міського типу, 1126 сільських населених пунктів. Чисельність населення на 1 січня 2022 року складала 1 795,079 тис. осіб.

Рельєф Київської області рівнинний із загальним похилом до долини Дніпра. Північна частина області лежить в межах Поліської низовини. На сході в межах області – частина Придніпровської низовини. Найбільш підвищені й розчленовані південна та південно-західна частини, зайняті Придніпровською височиною (висота біля 273 м над рівнем моря). Ґрунтовий покрив Київської області досить різноманітний. Найпоширенішими є чорноземи, площа яких становить близько 50% площі орних земель регіону. Ступінь розораності території перевищує 60%. Загальна площа лісів Київської області становить близько 649 тис. га. Для північної частини області характерні масиви хвойних і мішаних лісів, південна частина значною мірою розорана, на тих ділянках, які не зазнали сильного антропогенного впливу, переважають широколистяні ліси. Тваринний світ Київщини дуже різноманітний. Багатство видового складу пов'язане з тим, що область розташована на межі двох природних зон: північна частина розташована в зоні Полісся, південь області лежить у лісостеповій зоні. Природне середовище території Київщини протягом історичного часу відзначалося сприятливими ґрунтово-кліматичними умовами.

На Київщині проводиться розробка, в основному, будівельних мінеральних матеріалів: граніту, гнейсів, каоліну, глини, кварцового піску. Є невеликі поклади торфу.

В області є джерела мінеральних радонових вод (м. Миронівка, м. Біла Церква), Броварське родовище мінеральних рідкісних підземних вод.

Річки Київщини належать, переважно, до басейну Дніпра. Дніпро тече територією області в межах 246 км, його притоки – Прип'ять, Тетерів, Ірпінь, Рось, Десна і Трубіж. Природний режим річок значною мірою змінений, що пов'язано з їх зарегульованістю, наявністю великої кількості ставків і водосховищ. В області створено 58 водосховищ (без врахування дніпровських) з повним і корисним об'ємом відповідно 185,7 і 161,7 млн.м³ води. Найбільшими є Київське та Канівське водосховища, більша частина площі яких розташована в межах території Київщини. В Київській області побудовано також 2389 ставків з об'ємом 259,1 млн.м³. Довжина берегової лінії річок і водойм в межах області складає 17,8 тис.км.

Клімат – помірно континентальний, м'який з достатньою кількістю вологи.

Київщина – одна з провідних областей України. В регіоні зосереджена велика кількість промислових підприємств, об'єктів комунального господарства, магістралі міжнародного та загальнодержавного значення. Діяльність цього комплексу призводить до інтенсивного забруднення довкілля. Крім того, Київщина – одна з областей, що найбільше постраждали від

Чорнобильської катастрофи. До значного виснаження навколишнього середовища, забруднення поверхневих і підземних вод, атмосферного повітря і земель, нагромадження у великих кількостях шкідливих, у тому числі високотоксичних, відходів виробництва долучилося радіаційне забруднення. У комплексі заходів, спрямованих на охорону довкілля, виділяється кілька напрямків, серед яких охорона повітряного басейну, водних ресурсів, збереження ґрунтів та лісового фонду.

Вплив на атмосферне повітря.

Стаціонарне джерело забруднення атмосфери — підприємство, цех, агрегат, установка або інший нерухомий об'єкт, що зберігає свої просторові координати протягом певного часу і здійснює викиди забруднюючих речовин в атмосферу.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися після отримання дозволу.

Транспортно-дорожній комплекс — одне з найпотужніших джерел забруднення навколишнього середовища. Гази, які виділяються внаслідок спалювання палива у двигунах внутрішнього згорання, містять більше 200 найменувань шкідливих речовин, у тому числі канцерогени. Нафтопродукти, залишки від стертих шин та гальмівних колодок, сипкі і пилові вантажі, хлориди, які використовують для посипання доріг взимку, забруднюють придорожні смуги та водні об'єкти.

Вихлопні гази накопичуються у нижніх шарах атмосфери, тобто шкідливі речовини знаходяться в зоні дихання людини. Тому автомобільний транспорт варто віднести до категорії найнебезпечніших джерел забруднення повітря поблизу автодоріг. Відпрацьовані гази двигунів автомобілів містять висококонцентровані токсичні компоненти, що є основними забруднювачами атмосфери. Час, протягом якого шкідливі речовини природним чином зберігаються в атмосфері, оцінюється від десяти діб до півроку.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2021 рік та два попередніх

Показники	2019 рік	2020 рік	2021 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:			
другої групи	538	317	261
третьої групи	185	92	101
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	353	225	160
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	84,4	66,55	59,30
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	4800,0	3700,0	3300,0
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	3,0	2,4	2,1
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	47,4	37,2	33,0

На території опрацювання ДПТ не передбачається значного забруднення атмосферного повітря. На повітряне середовище впливають процеси: маневрування автотранспорту, функціонування опалювального обладнання, виробнича діяльність та штатне використання складських приміщень.

При дотриманні обов'язкових містобудівних, екологічних вимог та санітарно-гігієнічних норм планована діяльність не матиме негативних наслідків для атмосферного повітря.

Вплив на атмосферне повітря від реалізації ДПТ оцінюється як незначний та тимчасовий.

Вплив на стан радіаційного забруднення

Негативного впливу на стан радіаційного забруднення не очікується, оскільки не передбачається радіаційного випромінювання від каптажних джерел. Вплив на стан радіаційного забруднення відсутній.

Вплив на стан земельних ресурсів

Найістотнішими причинами погіршення якості земельних ресурсів в Україні є:

- 1) вторинне засолення ґрунтів;
- 2) підтоплення та висушування земель;
- 3) антропогенно-техногенне забруднення ґрунтів.

Реакція ґрунтового розчину – важливий показник родючості ґрунтів, який істотно впливає на ріст і розвиток рослин та активність мікробіологічних хімічних, біохімічних процесів. Від реакції ґрунту значною мірою залежить засвоєння рослинами поживних речовин ґрунту і добрив, мінералізація органічної речовини, ефективність внесених добрив, урожайність сільськогосподарських культур та його якість. Основною причиною підкислення ґрунтового розчину є відсутність заходів з хімічної меліорації земель та вирощування рослинницької продукції виключно за рахунок поживних речовин мінеральних добрив. Крім того, більшість ґрунтів Львівщини за своїм складом і властивостями на генетичному рівні схильні до підкислення.

Гумус є найважливішою складовою ґрунту та визначальним показником його родючості. Гумус активізує біохімічні й фізіологічні процеси, посилює обмін речовин і загальний енергетичний рівень процесів у рослинному організмі, сприяє посиленому надходженню в нього елементів живлення, що в кінцевому підсумку супроводжується підвищенням урожаю та поліпшенням його якості. Гумусний стан ґрунтів – матриця, яка визначає всі їхні властивості, в тому числі і всі ґрунтові режими. Тому вміст гумусу в ґрунті є інтегральним показником рівня його потенційної і ефективної родючості. Поліпшення гумусного стану ґрунтів є генеральним напрямком їх родючості та підвищення екологічної стабільності агроландшафтів.

В результаті проведеного аналітичного контролю ґрунтів в межах санітарно-захисних зон та в місцях накопичення відходів підприємств Київської області слід зазначити, що забруднювачами земельних ресурсів є в основному промислові відходи та накопичувачі побутових відходів (сміттєзвалища, мулові майданчики).

Аналіз ґрунтів з точки зору оцінки якості навколишнього середовища – це кількісне визначення шкідливого (надлишкового) вмісту шкідливих елементів та ступінь забруднення ґрунту, тобто потрапляння в нього різних хімічних речовин, токсикантів, відходів сільськогосподарського і промислового виробництва. Програмою агрохімічної паспортизації земель сільськогосподарського призначення передбачено дослідження ґрунтів на вміст солей важких металів, залишкових кількостей пестицидів (ЗКП), зокрема, ДДТ і його метаболітів та ізомерів ГХЦГ. Ґрунт є основним джерелом їх надходження в продукти харчування, а через них і в організм людини. У багатьох випадках важкі метали містяться у ґрунтах в незначних кількостях і не є шкідливими. Проте, концентрація їх у ґрунті може збільшуватись за рахунок викидів вихлопних газів транспортними засобами, внесення фосфорних та органічних добрив, застосування пестицидів та інших агрохімікатів. Стійкість ґрунтів до забруднення важкими металами різна і залежить від їх буферності. Ґрунти з високою адсорбційною здатністю і відповідно, високим вмістом глини, а також органічної речовини можуть утримувати ці елементи, особливо у верхніх горизонтах.

Порушення (руйнування) ґрунтів — складний комплекс антропогенних і природних процесів зміни фізико-хімічних і механічних характеристик ґрунту. Як правило, першою причиною порушення ґрунтів є процеси, ініційовані діяльністю людини (це, наприклад, механічна обробка ґрунтів, трансформація шарів землі в будівництві, переуцільнення ґрунтів унаслідок діяльності транспорту, випасання худоби, зрошення або інші зміни режиму ґрунтових і поверхневих вод, забруднення ґрунтів та ін.). Результати цих первинних змін можуть багаторазово посилюватися під

впливом природних чинників, наприклад, вітру, дощових потоків тощо. Ерозія ґрунтів — це процес захоплення часток ґрунту та їх виношування водою або вітром, а також процес руйнування верхніх, найродючіших шарів ґрунту.

За результатами агрохімічної паспортизації ґрунтів земель сільськогосподарського призначення концентрації найбільш екологічно небезпечних хімічних елементів (свинець, кадмій, ртуть, мідь, цинк) в основному знаходяться на рівні їхніх фонових значень. На відміну від даних щодо високих рівнів забруднення ґрунтів (5-15 ГДК) у промислових містах і промзонах підприємств, у ґрунтах земель сільськогосподарського призначення незначне перевищення ГДК важких металів зустрічаються лише на угіддях, що безпосередньо прилеглі до цих об'єктів. Однак для оцінки небезпеки забруднення ґрунтів земель сільськогосподарського призначення більше значення мають не абсолютні концентрації в них важких металів, а їх накопичення у рослинницькій і тваринницькій продукції (*ДУ «Інститут охорони ґрунтів України»*).

На території ДПТ спостерігається високий рівень залягання ґрунтових вод, що супроводжується підтопленням та просадкою.

Територія, де близько залягають ґрунтові води, осушується шляхом підвищення відміток поверхневі землі, а також будівництвом дренажу. Дренаж — це споруда, яка перехоплює або понижує рівень ґрунтових вод. Робота дренажу основана на здатності відводити воду дренаю, яка опускається під водоносний горизонт, а також на роботі осушних каналів, що відводять з прилягаючої території.

Ґрунтовий покрив може зазнавати трансформації під час виробничої діяльності та руху транспортних засобів.

При дотриманні обов'язкових містобудівних, екологічних вимог та санітарно-гігієнічних норм планована діяльність не матиме негативних наслідків для ґрунтів.

Вплив на ПЗФ

Природно-заповідний фонд (ПЗФ) становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища.

ПЗФ охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Україна розглядає цей фонд як складову частину світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною.

Природно-заповідний фонд Київської області становить 196 об'єктів і території ПЗФ, які розташовані на території площею 340421,39 га. Серед них 171 територія та об'єктів місцевого значення, загальною площею 31986,77 га, та 23 території загальнодержавного значення, загальною площею 308434,62 га. З них 1 біосферний заповідник, 2 національні природні парки, 2 регіональні ландшафтні парки, 97 заказників, 61 пам'ятка природи, 14 парків-пам'яток садово-паркового мистецтва та 17 заповідних урочищ.

Найближчим об'єктом ПЗФ до межі території ДПТ є орнітологічний заказник місцевого значення «Урочище В'язове» — близько 8 км, Іхтіологічний заказник місцевого значення «Процівський» — близько 10 км, Ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Козинський» — близько 11 км.

На території проектування відсутні об'єкти та території природно-заповідного фонду, а також їхні охоронні зони.

Територія реалізації планованої діяльності знаходиться за межами Смарагдової мережі України у Київській області.

Негативного впливу не очікується.

Вплив на водне середовище

Водні ресурси Київщини відіграють важливу роль у житті людей та економіки. Вода використовується, як джерело питного, технічного, сільськогосподарського водопостачання, в рибному господарстві, в лікувальних цілях, є джерелом поповнення запасів підземних вод, ін. Поверхневі води Київщини представлені річками, водосховищами, озерами та ставками.

Основними проблемами забруднення поверхневих вод є:

- 1) скид неочищених та недостатньо очищених стічних вод;
- 2) відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів.

Скид неочищених та недостатньо очищених комунальних і промислових стоків внаслідок фізичного та морального зносу очисних споруд і відсутністю коштів на будівництво, ремонт та їх реконструкцію. Внаслідок тривалої експлуатації без необхідного поточного ремонту систем водопостачання і каналізації більшість водопровідно-каналізаційних господарств області знаходяться в незадовільному технічному стані, який щодня погіршується, частина з них в аварійному стані.

За запасами водних ресурсів область має достатньо поверхневих і підземних водних ресурсів: у маловодний рік 95% забезпеченості на 1 кв. км тут припадає 996,5 тис. куб. м загальних і 26,4 тис. куб. м місцевих поверхневих водних ресурсів, а на одного мешканця – відповідно 6,48 і 0,18 тис. куб. метрів. Водозабезпеченість території і населення загальними водними ресурсами майже в 6-11 раз більші і місцевими в 1,2-2,2 рази менші, ніж у середньому по Україні.

За даними звітності №2-ТП (водгосп) в області в 2021 році було забрано 523,53 млн.м³ води, що на 158,54 млн.м³ менше, ніж у попередньому році. З них з поверхневих водних джерел – 484,34 млн.м³, із підземних – 39,19 млн.м³.

Протягом 2021 року було використано: 522,37 млн.м³, в тому числі на виробничі потреби – 456,3 млн.м³, на господарсько-питні потреби – 37,18 млн.м³ води, на зрошення- 2,5 млн. м³ води, сільсько-господарські – 0,12 млн.м³.

Фактичний скид стічних вод в поверхневі водні об'єкти склав 466,22 млн.м³, що на 150,41 млн.м³ менше, ніж у 2020 році, з них - 1,165 млн.м³ забруднених, 429,52 млн.м³ нормативно чистих без очистки, нормативно очищених 35,176 млн.м³.

Щодо формування якості води у світі, що визначає безпеку водокористування, то зберігається тенденція в бік її погіршення. Щороку фактично близько 3,5 мільйонів випадків смертей пов'язують з неякісним водопостачанням у зв'язку з недотриманням правил гігієни.

Проблема якості води з кожним роком ускладнюється. Практично всі поверхневі джерела водопостачання Київщини впродовж останніх десятиліть інтенсивно забруднюються.

Природними джерелами забруднення річок є ерозія ґрунтів, мертва флора та фауна, антропогенними – речовини, що надходять до водних об'єктів в процесі діяльності людини. Великі площі сільськогосподарських угідь піддаються впливу різних обробок пестицидами і добривами, збільшуються території смітників. Багато промислових підприємств скидають стічні води прямо в річки. Стоки з полів також надходять у річки й канали. Забруднюються і підземні води – найважливіший резервуар прісних вод.

Поживні речовини (азот амонійний, азот нітритів, азот нітратів, фосфор фосфатів, загальний фосфор) надходять від точкових джерел забруднення, сільського господарства і дифузних джерел (поверхневого стоку). Збільшення вмісту нітритів і нітратів у поверхневих і підземних водах веде до забруднення питної води і до розвитку деяких захворювань. Дифузні джерела частково природного та антропогенного походження (переважно сільське господарство).

Органічні речовини (розчинений кисень O₂), біохімічне споживання кисню (БСК), перманганатна окиснюваність (ПО), хімічне споживання кисню (БО) надходять через природні та антропогенні джерела забруднення. Особливо концентрація органічних речовин збільшується в літній межений період.

До пріоритетних речовин відносяться нафтопродукти, пестициди (ядохімікати), синтетичні детергенти (миючі засоби), феноли. Вони надходять у водойми з відходами промисловості, побутовими і сільськогосподарськими стічними водами.

При дотриманні обов'язкових містобудівних, екологічних вимог та санітарно-гігієнічних норм планована діяльність не матиме негативних наслідків для водних ресурсів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями та заїздами в комплексі з заходами по вертикальному плануванню. Скиди у поверхневі водні об'єкти відсутні.

Негативний вплив на водне середовище не передбачається.

Стан поводження з відходами.

Для забезпечення виконання вимог Закону України «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³) з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється за графіком на полігон ТПВ, що відповідає вимогам "Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць. № 145-11", затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011 р. № 1 45, зареєстрованим в Мін'юсті від 05.04.2011 р. за № 457/19195.

Запроектований майданчик з контейнерами для збору твердих побутових відходів у відповідності до п. 6.1.28, 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища території опрацювання ДПТ

Стан навколишнього природного середовища території земельної ділянки на даний час є задовільним. Електромагнітні випромінювання, дозиметричні дослідження і дослідження акустичного забруднення шуму на даній території не проводилися.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини та біорізноманіття

Техногенний тиск на навколишнє природне середовище, на біосферу – рослинний, тваринний світ і на людину, як на біологічний об'єкт, позначається негативними змінами, які стають все помітнішими в останні десятиріччя.

Показники захворюваності населення і смертності залежать від великої кількості факторів. Один з факторів який впливає на здоров'я та тривалість життя населення – екологічний, а саме стан повітря, води, ґрунту, особливості клімату. Тому питання збереження населення, в тому числі запобігання негативного впливу на нього факторів навколишнього середовища знаходиться на постійному контролі Департаменту охорони здоров'я облдержадміністрації.

Основні речовини по яким досліджується повітря – пил, оксид вуглецю, оксиди азоту, солі важких металів, сірчистий газ, сірководень, сірчана кислота тощо.

Вплив на мікроклімат

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: розміщення виробничих будівель та споруд; збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час виконання проєктних рішень ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Даний вплив є незначним і не спричинить порушення мікрокліматичних умов та не призведе до незворотніх кліматичних змін району планованої діяльності. Планована діяльність не чинитиме впливу на швидкість вітру, вологість повітря, кількість опадів, тривалість туманних періодів та інше.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не спостерігаються та, відповідно, в подальшому не передбачаються.

Територія проєктування знаходиться за межами житлової забудови. На час проєктування на ділянці ДПТ відсутні існуючі будівлі та споруди.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована межах Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

На між .с Гнідином і с. Петропавлівське на схід від с. Гнідин на відстані 3.180 м і 131 м від Вишневого хуторка розташована ділянка кадастровий номер 3220881300:03:001:0046 площею 2,6737 га для ОСГ.

Комплексний план на територію Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області на час розробки даного детального плану не розроблявся. Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області відсутні.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Рівень природної та техногенної безпеки в районі проектування – добрий. На територіях відсутні потенційно техногенно-небезпечних об'єктів.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Територія детального планування розташована на схід від с. Гнідин за межами населеного пункту.

На північ , від території проекрованої ділянки розташовуються землі гр. Крикун М.Я.;
з заходу-землі загального користування(дорога);
зі сходу проектована ділянка межує з територією садибною житловою забудовою;
з півдня-землі гр. Прозапас С.М

Територія ділянки детального плану становить 2.6737 га.

Організація і розподіл території, зонування ділянок підпорядковані вказаним планувальним обмеженням.

Обмежуючими факторами для формування ділянок при розподілі території є:

-повітряні лінії електропередачі ПЛ-10Кв з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»).

-межі сусідніх землекористувачів.

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог території Золочівської територіальної громади, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

За функціональним призначенням територія яка межує з детальним планом ,що проектується, використовується для обслуговування садибних житлових будинків та господарських будівель.

Проектована земельна ділянка з кадастровим номером 4624555300:01:012:0787 для ведення особистого селянського господарства використовується під городи.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

На території ДПТ населення відсутнє.

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія опрацювання має сформовану вулично-дорожню мережу, зручне розташування та можливості під'їзду автомобільного транспорту.

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючої проїзду з траси Т1016.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з навколишніми кварталами житлової садибної забудови.

Селище Гнідин розташовано на магістральних транспортних зв'язках (автомобільна дорога Т1016.) і має значний рекреаційний потенціал для відпочинку на прилеглих територіях.

Використання територій даної місцевості під індивідуальне садівництво відповідає перспективному напрямку розвитку території Золочівської територіальної громади і буде більш ефективним, порівняно з малопродуктивною сільськогосподарською діяльністю.

Враховуючи місце розміщення даної території в структурі прилеглих територій, її потенційну привабливість, є доцільним для розміщення об'єктів індивідуального садівництва.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів ;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій;
- наявність інженерних комунікацій;
- наміри інвестора.

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- мережі каналізації (очисні споруди повної біологічної очистки BIOTAL) – 5 м. до фундаментів будинків та споруд;
- мережі водопостачання, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5м.;
- охоронна зона від свердловини-15м;
- нормативні розриви між житловими будинками .

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України” (821-2021-п). Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального

призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Класифікація видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення ділянок.

Код класифікаторного угруповання			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під групи	класу	під класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	05	10105	Для індивідуального садівництва	01.05	02.01, 02.07
2	06	06	20606	Територія вулиць і доріг	06.06	07.08, 11.07, 04.10
3	02	01	30201	Для будівництва і обсл. житл. буд. та господ. споруд	02.01	існуюча ділянка
4	01	04	40104	Для ведення ООСГ	01.04	існуюча ділянка

Містобудівні умови і обмеження

Приведені нижче містобудівні умови і обмеження є проектом містобудівних умов і обмежень використання земельних ділянок. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені по зауваженнях органу місцевого самоврядування, а також спеціально уповноваженого органу архітектури і містобудування.

Містобудівні умови та обмеження до забудови земельної ділянки

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – **10 м**;
2. Максимальна площа ділянки – **0,10 га**
Мінімальний розмір ділянки – **0,05 га**
3. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **не регламентується, рекомендується до 25 %**;
4. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **не регламентується**;
5. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд):
від червоних ліній – **не регламентується**;
мінімальні відступи проєктованих будівель і споруд від меж земельних ділянок – **3 м**;
відстані від існуючих будівель і споруд до об'єктів нового будівництва відповідно до табл. **15.2 ДБН Б.2.2-12:2019**.
6. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **немає**;
7. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:
 - **охоронна зона повітряної ЛЕП 10кВ (згідно табл. 2.5.32 ПУЕ;;**
 - **прокладання проєктних інженерних мереж здійснювати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.**
Дорожньо-транспортна інфраструктура
Основою транспортного сполучення ділянок з існуючої проїзду з траси Т1016.

Територія проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Під'їзд автотранспорту до об'єктів індивідуального садівництва здійснюватиметься з західної сторони з існуючої проїзду з траси Т1016.

Проектом ДПТ пропонується організація оптимальної дорожньої мережі із встановленням червоних ліній проїзду.

Нове будівництво дорожньої мережі має відбуватись з дотриманням нормативних вимог щодо влаштування габаритів поперечного і поздовжнього профілю проїздів.

Проектом ДПТ передбачається Т-образний поворотний майданчик зі сходу проїзду.

Пішохідні зв'язки організуються пішохідними доріжками шириною 1 м.

Водопостачання

Для водозабезпечення пропонованого осередку обслуговування слід передбачити влаштування локальних шахтних колодців.

Обсяги споживання води для потреб даного осередку визначається в разі визначення потенційного інвестора та його намірів у відповідності до діючих нормативних вимог.

Обсяги водоспоживання даних об'єкту приймаються відповідно до ДБН В.2.5-74:2013, і складають орієнтовно 13,5 м³/добу, невраховані витрати (до 10 %) ~ 0,5 м³/добу. Разом ~ 15 м³/добу.

Водовідведення

Проектом ДПТ передбачається влаштування септика (BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод), а при будівництві централізованої системи каналізації каналізаційну мережу проектованої забудови підключити до перспективної мережі.

Витрати господарсько-побутових стоків від нової забудови визначаються по водоспоживанню (95 % від показника водоспоживання). Витрати від проектованого об'єкту ~ 14,3 м³/добу.

Дощова каналізація.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою (по рельєфу місцевості).

Електропостачання.

Електропостачання проектованого об'єкту передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою. Електроспоживання 1-чергового проектованого об'єкту складатиме приблизно 45 кВт.

Існуюча повітряна ЛЕП 10кВ замінюється на підземний кабель згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Газопостачання.

Газопостачання проектованому об'єкті відсутнє.

Теплопостачання

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання.

З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожної будівлі.

Санітарне очищення

В межах території ДПТ передбачається облаштування господарського майданчика для збору відходів підземного типу, забирання та вивіз сміття з яких буде відбуватися спеціалізованим автотранспортом для переробки або утилізації на полігоні ТПВ.

Пожежогасіння

Пожежогасіння здійснюватиметься від проектованого пожежного резервуара поруч з територією ДП. Витрати на зовнішнє пожежогасіння – не менше 15 л/сек (згідно ДБН В.2.5-

74:2013, п. 6.2).

Інформація щодо земельної ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території:

Проектом ДПТ пропонується зміна цільового призначення:

Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства (01.02) гр. Іванів Андрій Романович (кадастровий номер 3220881300:03:001:0046 площею 2,6737 га.), передбачена зміною цільового призначення на індивідуальне садівництво (01.06).

Детальним планом передбачається розміщення проєктованих ділянок індивідуального садівництва в межах проєктованої земельної ділянки.

Існуюча кількість ділянок-0 шт, проєктована становитиме 31 шт.

Проектована кількість жителів становить 62 особи.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони: -зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об'єкта віднесеного до категорії цивільного захисту як «Особливо важливий»;

Захисних споруд в межах ДПТ та в межах доступності не зареєстровано.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення.

Попри ділянку проєктування проходить повітряна лінія електропередач 10кВ, яка кабелюється.

Детальним планом передбачається розміщення ділянок під індивідуальне садівництво.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

**Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу
(відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр,
шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в
результаті провадження планової діяльності)**

Складова довкілля	Можливі наслідки
Атмосферне повітря	На території опрацювання ДПТ не передбачається значного забруднення атмосферного повітря. На повітряне середовище впливають процеси: маневрування автотранспорту, функціонування опалювального обладнання, виробнича діяльність та штатне використання складських приміщень.
Водне середовище	Створення додаткових впливів на водне середовище не передбачається. Організація поверхневого стоку передбачена відкритою водовідвідною системою в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню (планування безстічних та понижених ділянок).
Ґрунтове середовище	Ґрунтовий покрив може зазнавати трансформації під час виробничої діяльності та руху транспортних засобів.

Відходи	В межах території ДПТ передбачається облаштування господарського майданчика для збору відходів підземного типу, забирання та вивіз сміття з яких буде відбуватися спеціалізованим автотранспортом для переробки або утилізації на полігоні ТПВ
Флора та фауна	Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. Під час інженерної підготовки території буде здійснюватися видалення зелених насаджень. Видалення зелених насаджень повинне здійснюватися згідно законодавчих та нормативних вимог відповідно до проекту на підставі дозвільних документів.
Акустичний вплив	Основним джерелом шуму на території планованої діяльності та прилеглих територіях є місцевий автотранспорт.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Технологічні ризики/аварії, щоможуть вплинути на здоров'я населення	Додаткового впливу на стан здоров'я населення безпосередня діяльність не створюватиме.

Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей при реалізації планової діяльності містобудівної документації не передбачається.

Усі викиди забруднюючих речовин будуть незначними та тимчасовими і не матимуть значного впливу на здоров'я населення.

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

На території проектування та біля її меж відсутні об'єкти, які б суттєво негативно впливали на стан навколишнього середовища.

Проект ДПТ в цілому відповідають задекларованим національним і регіональним екологічним пріоритетам, щодо підтримки стану збереження біологічного і ландшафтного різноманіття, розвитку природно-заповідного фонду та формуванню екологічної мережі.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів згідно вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП № 173-96, протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо згідно вимог чинного законодавства;

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- забезпечення процедури ОВД для об'єктів, розташованих в межах території населеного пункту, і щодо яких законодавством передбачена така процедура у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів генерального плану населеного пункту та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля;

- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів у відповідності до «Методики роздільного збирання побутових відходів», затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.08.2011 №133;

- видалення зелених насаджень здійснювати з урахуванням вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045;

- здійснення повноцінної компенсаційної висадки зелених насаджень, які підлягатимуть видаленню згідно з вимогами ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;

- при плануванні та виконанні озеленення дотримуватися вимог ДБН Б.2.2-5:2011, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується діяльність об'єкту.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Для охорони навколишнього середовища населених пунктів формуються «зелені зони» у складі лісопаркової та лісогосподарської частин, місць відпочинку, заповідних об'єктів. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Виконання Детальний план території з містобудівними умовами та обмеженнями земельної ділянки кадастровий номер 3220881300:03:001:0046 площею 2,6737 га, під розміщення індивідуальної забудови, розташованої в межах Золочівської територіальної громади, Бориспільського району, Київської області значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Ймовірність того, що реалізація документу державного планування спричинить можливі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проєкторами об'єктами господарської діяльності, ефект сумації біологічної дії не встановлено, ефект потенціонування відсутній. Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва проєктованих будівель та полягатимуть на накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запылення та забруднення викидами автотранспорту. Проте їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території.

Середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть проявлятися у разі неправильного поводження з промисловими об'єктами проєктування, функціонуванням застарілого обладнання. Можливими наслідками при цьому є збільшення викидів забруднювальних речовин в

атмосферне повітря, потенційне забруднення водного та ґрунтового середовищ.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на компоненти навколишнього середовища матиме короткочасний та локальний характер (викиди при роботі вантажного транспорту та спецтехніки при здійсненні земельних робіт; утворення твердих побутових відходів, будівельних відходів; порушення, переміщення ґрунту можливе забруднення ґрунту нафтопродуктами).

До постійних негативних впливів відноситься: викиди ЗР, утворення РПВ та ТПВ, збільшення споживання ресурсів планети тощо.

Очікується позитивний вплив, який полягає в проектних рішеннях детального плану, а саме в модернізації господарського двору, озелененні території тощо.

Створення зелених насаджень спеціального призначення, в тому числі санітарно-захисних зон навколо виробничих підприємств підвищить якість атмосферного повітря на суміжних ділянках житлової та прирівняної до неї забудови. Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації проекту державного планування передбачається несуттєве збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та незначне погіршення його стану.

Вплив на водні ресурси. Ймовірний негативний вплив на якісний стан поверхневих та підземних водних об'єктів не передбачається.

Відходи. Під час реалізації планової діяльності можливе збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів. Відходи передаватимуться спеціалізованим підприємствам, в залежності від виду і класу небезпеки, та підлягають захороненню або переробленню.

Вплив на земельні ресурси. Вплив на ґрунти буде надаватися практично на всіх етапах виконання робіт. Передбачається порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. На стан фауни, флори, біорізноманіття вплив під час планової діяльності буде несуттєвий. Наземні та повітряні шляхи міграції тварин в районі розташування об'єкту відсутні.

Об'єкти природно-заповідного фонду і території, перспективні для заповідання (зарезервовані з цією метою) в районі розміщення об'єкта відсутні.

Вплив на культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини, оскільки на території опрацювання ДПТ відсутні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні технології та матеріали.

Комплекс засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону та раціональне використання природних ресурсів і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища. Необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, адміністративні та містобудівні.

Містобудівні заходи.

Стан навколишнього середовища проектних територій, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території. Промислові джерела викидів в атмосферу в межах ділянки відсутні. Лінійним джерелом викидів в атмосферу є автотранспорт. Потенційним джерелом забруднення ґрунтів ділянки є господарсько-побутові відходи. Для забезпечення оптимальних санітарно-гігієнічних умов території рекомендується ряд інженерно-планувальних заходів: організація нормативних санітарних розривів між будівлями; озеленення території; своєчасне вивезення господарсько-побутових відходів з наступною їх переробкою. З метою виключення забруднення ґрунтів передбачені заходи щодо каналізування об'єктів, організації збору дощових і талих вод. Замощення вулиць і проїздів - асфальтобетон, пішохідні частини - фігурні елементи мощення. Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території. Територія добре провітрюється, отримує достатню сонячну радіацію, захист від вітрів. Повітряне середовище на території має високу здатність до самоочищення.

До початку проектування обов'язковому порядку необхідно провести лабораторні дослідження щодо оцінки існуючого санітарно – гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення тощо. В разі виявлення порушення концентрації забруднюючих речовин або рівнів впливу, в проекті передбачити заходи щодо запобігання впливу шкідливих чинників на здоров'я населення. Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, проїздів, мереж, проведення вертикального планування, використовується для покращення родючості землі.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;

- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні та виробничі (технічні) потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько- побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

Організаційні заходи.

Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря.

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

- застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.
- реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проектування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття.
- дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
- зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проектування. Озеленення санітарно-захисних зон підприємств у відповідності до вимог ДСП 173-96, а також охоронних та природоохоронних зон.

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

Заходи зменшення впливу на водні ресурси.

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

- дотримання встановлених розмірів зони санітарної охорони від шахтного колодязя відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».
- встановлення захисного покриття в зоні ЗСО від забруднення ґрунту та водоносних горизонтів.
- дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від локальних очисних споруд, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод.
- попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод, в тому числі виробничих.
- проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування.

Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» передбачені заходи щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектування, розміщенні та будівництві об'єктів.

Для зменшення впливу на стан земельних ресурсів передбачено:

- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проектування;
- регулювання стоку дощових і талих вод;
- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.

Будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місце розташування об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Заходи зменшення акустичного забруднення:

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;
- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;
- використання шумозахисного озеленення (у разі необхідності).

Заходи у сфері поводження з відходами.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про управління відходами». Відповідно до вимог цього Закону видалення не перероблених (необроблених) відходів забороняється. Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. №820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам.

Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення.

До заходів щодо зменшення впливу на стан здоров'я населення належать: встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування, влаштування зон зелених насаджень, дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проектування.

Адміністративні заходи.

До адміністративних заходів належать: контроль послідовності реалізації проектних рішень ДПТ, забезпечення проведення на наступних стадіях проектування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДТП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Альтернатива 1 – затвердження ДПТ.

Дозволить покращити якість життя населення та дозволить забезпечити раціональне використання території в даному населеному пункті.

Альтернатива 2 – Відмова від затвердження ДПТ.

У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови дорожньої та вуличної мережі..

Даний детальний план території є проектом містобудівної документації та перед затвердженням може бути уточнений та доповнений органом місцевого самоврядування та/або спеціально уповноваженим органом архітектури і містобудування.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі фунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проекту;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

б) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

- недостатню кількість статистичних та фактологічних даних щодо соціально-економічної характеристики Бориспільського району Київської області та, зокрема такої інформації в розрізі окремих територій;
- відсутність офіційних даних щодо екологічних програм та програм соціально-економічного розвитку району, а також відсутність екологічних даних в розрізі окремого населеного пункту.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» Золочівська сільська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання даного ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднюватиме його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживатиме заходів для їх усунення.

Моніторинг наслідків виконання детального плану території - спостереження, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналіз інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки - буде здійснюватись шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних та інших даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування.

Метою моніторингу планованої діяльності є забезпечення ефективного та в повному обсязі впровадження заходів пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків, передбачених насамперед в сфері охорони навколишнього природного середовища; забезпечення неухильного дотримання вимог чинного законодавства.

Екологічний та соціальний багаторівневий моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем, можливих екологічних загроз та не передбачених раніше впливів. Основними завданнями системи моніторингу є: виявлення факторів негативного антропогенного впливу на довкілля та здоров'я людей, організація спостережень за джерелами такого впливу; організація систематичних спостережень за станом складових довкілля та виявлення зон екологічної небезпеки; сприяння розвитку співробітництва на міжобласному рівні у галузі охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

Результати моніторингу оприлюднюватимуться з метою забезпечення максимальної доступності для органів влади та громадськості.

На підставі отриманих моніторингових результатів розроблятимуться рекомендації з коригування, покращення планованої діяльності.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті «Детальний план території з містобудівними умовами та обмеженнями земельної ділянки кадастровий номер 3220881300:03:001:0046 площею 2,6737 га, під розміщення індивідуальної забудови, розташованої в межах Золочівської територіальної громади, Бориспільського району, Київської області», а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Моніторинг базується на розгляді обмеженого числа пріоритетних показників за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів.

Екологічні індикатори для моніторингу виконання ДТП:

- обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел;
- індекс забруднення атмосфери;
- обсяги використання питної води;
- обсяги скидання зворотних вод
- обсяги утворення побутових та виробничих відходів;
- обсяги утилізації виробничих відходів;
- рівень благоустрою та озелення території;
- стан ґрунтового покриву на території.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

При моніторингу реалізації проекту містобудівної документації необхідно перевіряти виконання рішень по організації та обладнанню рекреаційних зон. У тому числі: розміщення відповідно до Генерального плану та Плану зонування території закладів відпочинку, додержання санітарно-гігієнічних вимог до обладнання та режиму використання прибережних ділянок водойм у місцях масового відпочинку населення.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше. Підсумки моніторингу підводяться один раз на півроку у вигляді піврічних звітів.

10. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання детального плану території не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що територія опрацювання ДПТ розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації розраховане на широку аудиторію.

Висновок

Містобудівна документація "Детальний план території з містобудівними умовами та обмеженнями земельної ділянки кадастровий номер 3220881300:03:001:0046 площею 2,6737 га, під розміщення індивідуальної забудови, розташованої в межах Золочівської територіальної громади, Бориспільського району, Київської області, розроблений на замовлення Золочівської сільської ради відповідно до Рішення Золочівської сільської ради №1569-53-VIII від 16 серпня 2024 р. про надання дозволу на розроблення містобудівної документації детального плану території з містобудівними умовами та обмеженнями земельної ділянки кадастровий номер 3220881300:03:001:0046 площею 2,6737 га, під розміщення індивідуально забудови, розташованої в межах Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області" і є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території. У звіті про СЕО документу державного планування проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації дала можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати в майбутньому результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

З огляду на стратегічний характер, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мали методи стратегічного аналізу. Насамперед, було застосовано аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативноправових умов реалізації рішень плану.

Загальна площа ділянки з кадастровим номером 3220881300:03:001:0046 -2,6737 га., населення відсутнє.

Адміністративний центр — місто Бориспіль. До складу громади входять с. Вишеньки, с. Петровське.

Ділянка розташована на території Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного центру – міста

Бориспіль. Поруч проходить траса Т1016.

Територія детального планування характеризується наявністю по сусідству існуючої садибної житлової забудови окремо стоячими садибними житловими та господарськими будівлями .

Рівень природної та техногенної безпеки в районі проектування – добрий. На територіях відсутні потенційно техногенно-небезпечних об'єктів.

Селище Гнідин розташовано на магістральних транспортних зв'язках (автомобільна дорога Т1016.) і має значний рекреаційний потенціал для відпочинку на прилеглих територіях .

Використання територій даної місцевості під індивідуальне садівництво відповідає перспективному напрямку розвитку території Золочівської територіальної громади і буде більш ефективним, порівняно з малопродуктивною сільськогосподарською діяльністю.

Враховуючи місце розміщення даної території в структурі прилеглих територій, її потенційну привабливість, є доцільним для розміщення об'єктів індивідуального садівництва.

На території детального планування відсутні об'єкти культурної та історичної спадщини.

Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства (01.02) гр. Іванів Андрій Романович (кадастровий номер 3220881300:03:001:0046 площею 2,6737 га.), передбачена зміною цільового призначення на індивідуальне садівництво(01.06).

Обмежуючими факторами для формування ділянок при розподілі території є:

-повітряні лінії електропередачі ПЛ-10Кв з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»).

-межі сусідніх землекористувачів.

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- мережі каналізації (очисні споруди повної біологічної очистки BIOTAL) – 5 м. до фундаментів будинків та споруд;

- мережі водопостачання, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5м.;

-охоронна зона від свердловини-15м;

- нормативні розриви між житловими будинками .

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків виконання проєкту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

Проєктом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкту на інші держави відсутній.

Золочівська сільська рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Результати моніторингу оприлюднюватимуться з метою забезпечення максимальної доступності для органів влади та громадськості. На підставі отриманих моніторингових результатів розроблятимуться рекомендації з коригування, покращення планованої діяльності.

Використана література:

1. Закон України «Про старатєгічну екологічну оцінку»;
2. Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
3. Закон України «Про відходи»;
4. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
5. Закон України «Про охорону земель»;
6. Закон України «Про екологічну мережу України»;
7. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
8. Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
9. Закон України «Про Природно-заповідний фонд України»;
10. Закон України «Про рослинний світ»;
11. Закон України «Про тваринний світ»;
12. Земельний кодекс України;
13. Водний кодекс України;
14. Кодекс про надра
15. Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;
16. Закон України «Про основи містобудування»;
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
18. Закон України «Про індустриальні парки»;
19. Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (затв. Наказом Міністерства екології та природних ресурсів № 296 від 10.08.2018р.)
20. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» від 07 липня 2011р. № 109.
21. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996р. №173;
22. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (ст.26, 31).
23. ДБН Б.1.1-15:2021 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
24. ДБН Б.2.4-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
25. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
26. ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
27. ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;
28. ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
29. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
30. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
31. ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення»;
32. ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації; та інших нормативних документів»;
33. ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
34. ДБН В.2.5-75 2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
35. Екологічний паспорт Київської області 2022 рік.
36. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Київської області 2021 році.

ДОДАТКИ