



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 03.09.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 03-09-16101-25

Замовник:

Золочівська сільська рада Бориспільського району Київської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для розміщення житлової та громадської забудови з відповідною інфраструктурою на території села Петропавлівське Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та землевпорядною документацією, що визначає планувальну організацію та розвиток території, на якій передбачається розміщення житлової та громадської забудови з відповідною інфраструктурою на території села Петропавлівське. Містобудівна документація розробляється на підставі рішення Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області від 18 липня 2025 року № 1985-68-VIII. Основними цілями розроблення проекту містобудівного документа є: - визначення планувальної організації та розвитку планованої території; - врахування всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; - створення транспортної інфраструктури; - організації транспортного і пішохідного руху; - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; - комплексного благоустрою та озеленення. Детальний план території пов'язаний з іншими документами державного планування, а саме: - Схемою планування території Київської області (затверджено рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 09.09.2021 № 114-05-VIII); - Стратегією регіонального розвитку Київської області на період 2021 – 2027 роки (затверджено рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 № 789-32-VII); - Оновленою регіональною схемою екологічної мережі в Київській області (затверджено рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII); - Генеральним планом села Петропавлівське Бориспільського району Київської області (затверджено рішенням Вишеньківської сільської ради від 25.11.2016 № 724-17-VII).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством

передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Стратегічна екологічна оцінка розробляється для проекту документа державного планування, а саме для детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 3220881300:03:002:0184, 3220881300:03:002:0185, 3220881300:03:002:0186, 3220881300:03:002:0187, 3220881300:03:002:0188, 3220881300:03:002:0189, 3220881300:03:002:0190, 3220881300:03:002:0256, 3220881300:03:002:0257, 3220881300:03:002:0259, 3220881300:03:002:0261, 3220881300:03:002:0262, 3220881300:03:002:0263 для розміщення житлової та громадської забудови з відповідною інфраструктурою на виконання вимог пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Територія детального планування розташована в західній частині села Петропавлівське Бориспільського району, в складі зони сільбищного призначення. З північної сторони територія межує з автодорогою Т-1016. Із західної сторони – меліоративний канал. Зі східної – територія житлової садибної забудови (відповідно до положень Генерального плану села Петропавлівське). Орієнтовна площа розроблення 40 га.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Виконання стратегічної екологічної оцінки документа державного планування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків реалізації проектних рішень на окремі складові довкілля – клімат, атмосферне повітря, ґрунти, водні ресурси, флору і фауну, матеріальні активи, культурну спадщину, природоохоронні території, здоров'я населення. б) В межах планованої ділянки об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Також проєктована територія не межує з територіями з природоохоронним статусом. в) Враховуючи віддалене розташування земельної ділянки від кордону транскордонні наслідки відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки детального плану території передбачається розглянути такі альтернативи: 1. Оцінка ситуації у випадку незатвердження проєкту – «нульова альтернатива». 2. Оцінка ситуації у випадку затвердження проєкту з урахуванням змін, які будуть запропоновані за результатами проведення СЕО.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. При здійсненні стратегічної екологічної оцінки буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування. При виконанні стратегічної екологічної оцінки буде здійснено: - збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників; - проведення аналізу слабких та сильних сторін території з точки зору екологічної ситуації; - проведення громадського обговорення з метою отримання зауважень і пропозицій; - проведення консультацій з уповноваженими органами щодо екологічних цілей; - визначення можливих чинників

змін антропогенного та природного характеру; - проведення оцінки ймовірних наслідків реалізації проектних рішень документа державного планування на складові довкілля та на стан здоров'я населення; - визначення індикаторів, передбачених для здійснення моніторингу фактичного впливу впровадження документа державного планування на довкілля. Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповідь про стан довкілля, статистичну інформацію, наукові дослідження, дані моніторингу та лабораторні дослідження стану довкілля.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля у зв'язку із впровадженням планувальних рішень детального плану, визначених законодавством та нормативно-правовими актами. Комплекс проектних рішень, що приймається для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, включає: - ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.); - планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.); - заходи із покращення стану компонентів довкілля; - охоронні заходи (моніторинг зон впливу планованої діяльності).

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який буде виконано відповідно до вимог ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається частиною другою статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції подаються до Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області (- поштова адреса: 08340, Київська область, Бориспільський район, село Гнідин, вул. Нова, буд. 1; - електронна адреса: rada@zolochivskarada.gov.ua, - національна онлайн-платформа ЕкоСистема: <https://eco.gov.ua/>). Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті Золочівської сільської ради.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території можливо на офіційному веб-сайті Золочівської територіальної громади за е-посиланням: <https://zolochivskarada.gov.ua/> та на національній онлайн-платформі "ЕкоСистема" від 03.09.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Золочівська сільська рада Бориспільського району Київської області/Дениско Владислав Юрійович