



# Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

## Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 04.12.2025 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 04-12-18506-25**

### **Замовник:**

Золочівська сільська рада Бориспільського району Київської області

### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території для розміщення житлової та громадської забудови з відповідною інфраструктурою на території села Вишеньки Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області – на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3220881300:04:005:0331, 3220881300:04:005:0332, 3220881300:04:005:0333, 3220881300:04:005:0339, 3220881300:04:005:0340, 3220881300:04:005:0401, 3220881300:04:005:0402, 3220881300:04:005:0403, 32208S1300:04:005:0404, 3220881300:04:005:0405, 3220881300:04:005:0406, 3220881301:01:019:0860, 3220881301:01:019:0926, 3220881300:04:005:0394, 3220881300:04:005:0395, 3220881300:04:005:0396, 3220881300:04:005:0397, 3220881300:04:005:0398, 3220881300:04:005:0399, 3220881300:04:005:0400, 3220881301:01:019:0721, 3220881301:01:019:0723, 3220881301:01:019:0724, 3220881301:01:019:0725, 3220881301:01:019:0730, 3220881301:01:019:0731, 3220881301:01:019:1631, враховуючи суміжні ділянки, які створюють єдиний масив комплексної забудови площею близько 100 га

### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та землевпорядною документацією, що визначає планувальну організацію та розвиток території, на якій передбачається розміщення житлово-громадської забудови з відповідною інфраструктурою на території села Вишеньки. Містобудівна документація розробляється на підставі рішення Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області від 18 липня 2025 року № 2086-68-VIII. Основними цілями розроблення проекту містобудівного документа є: - визначення планувальної організації та розвитку планованої території; - врахування всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; - створення транспортної інфраструктури; - організації транспортного і пішохідного руху; - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; - комплексного благоустрою та озеленення. Детальний план території пов'язаний з іншими документами державного планування, а саме: - Схемою планування території Київської області (затверджено рішенням

Київської обласної ради восьмого скликання від 09.09.2021 № 114-05-VIII); - Стратегією регіонального розвитку Київської області на період 2021 – 2027 роки (затверджено рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 № 789-32-VII); - Оновленою регіональною схемою екологічної мережі в Київській області (затверджено рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII); - План зонування території (зонінг) села Вишеньки (затверджено рішенням Вишеньківської сільської ради від 20.03.2017 № 840-22-VII); - Генеральним планом села Вишеньки Бориспільського району Київської області (затверджено рішенням Вишеньківської сільської ради від 06.03.2014 № 1036-47-VI).

**3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» даний закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Так, проектом детального плану території передбачається розміщення об'єктів житлово-громадської забудови, об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що забезпечують життєздатність основних будівель і споруд. На даній стадії проектування у проекті детального плану об'єкти будівництва, що підлягають оцінці впливу на довкілля не передбачаються.

**4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд; а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - Виконання стратегічної екологічної оцінки документа державного планування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків реалізації проектних рішень на окремі складові довкілля - клімат, атмосферне повітря, ґрунти, водні ресурси, флору і фауну, матеріальні активи, культурну спадщину, природоохоронні території, здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом - В межах планованої ділянки об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Також проєктована територія не межує з територіями з природоохоронним статусом. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - Враховуючи віддалене розташування території проектування від кордону транскордонні наслідки відсутні.

## **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Крім альтернативи не затвердження документу державного планування необхідно розглянути декілька можливих сценарії розвитку еколого-економічних процесів: - пасивного розвитку (нульовий): представлений документ державного планування не затверджується та не виконується; - Альтернативи планувальних рішень (технічна альтернативи): це варіанти реалізації ДПТ, які пропонують різні підходи до освоєння території у разі затвердження документації; - раціонального розвитку територій (оптимістичний): представлений документ державного планування затверджується та виконується.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як детальний план території, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування. Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; дані моніторингу стану довкілля. Також передбачається: збір та аналіз інформації про поточний стан факторів довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників; проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту Плану з точки зору екологічної ситуації; проведення консультацій з громадськістю; визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру; проведення оцінки впливу Плану на фактори довкілля та на стан здоров'я й добробут населення;

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля у зв'язку із впровадженням планувальних рішень детального плану, визначених законодавством та нормативно-правовими актами. Комплекс проектних рішень, що приймається для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, включає: - ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.); - планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.); - заходи із покращення стану компонентів довкілля; - охоронні заходи (моніторинг зон впливу планованої діяльності).

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який буде виконано відповідно до вимог ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається частиною другою статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну

оцінку».

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження та пропозиції подаються до Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області (- поштова адреса: 08340, Київська область, Бориспільський район, село Гнідин, вул. Нова, буд. 1; - електронна адреса: [rada@zolochivskarada.gov.ua](mailto:rada@zolochivskarada.gov.ua), - національна онлайн-платформа ЕкоСистема: <https://eco.gov.ua/>). Термін подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті Золочівської сільської ради.

#### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Відповідно до статті 10 Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку" заява про визначення обсягу СЕО, оприлюднена на вебсайті Золочівської сільської ради <https://zolochivskarada.gov.ua/> та внесена до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень та пропозицій отримання рекомендацій громадськості. від 15.12.2025

#### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Золочівська сільська рада Бориспільського району Київської області/Дениско Владислав Юрійович